

GEMEINDE RETSCHOW SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

"Fulgenweg"

PLANZEICHNUNG TEIL A

Bebauungsplan gemäß § 8, Abs. 2, Satz 1, BauGB

Es gilt die BauNVO, d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990/PlanVZO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 158)

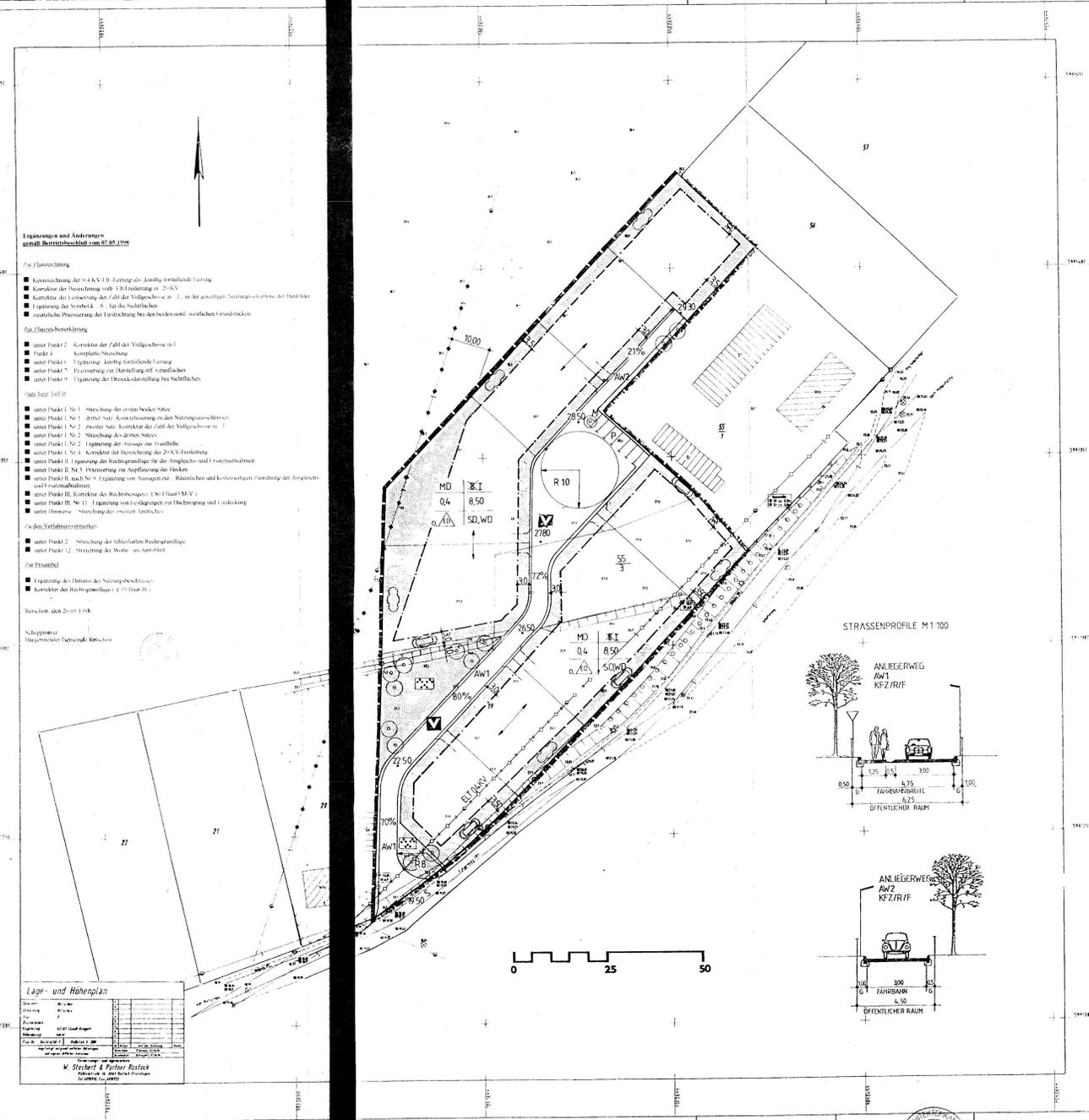
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2353), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), (bei Aufnahme örtlicher Bauvorschriften als Festsetzung in den Bebauungsplan, sowie nach § 10 des LHO/M V vom 29. April 1994 (EG-Meck-Vorp., GBl. Nr. 2130, S. 569) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 02.02.1998 und mit Genehmigung des Landrates des Landkreises Bad Döberan folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 „Fulgenweg“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen

Retschow, den 30.06.1998

Der Bürgermeister

Stiegel

Der Bürgermeister



- Ergänzungen und Änderungen gemäß Beitriffsbeschluss vom 07.05.1998**
- Zu § 1 (Zwecksetzung)**
- Korrektur der Beschriftung von 10 KV-LEitung als „Jahrelang bestehende Leitung“
 - Korrektur der Beschriftung von 10 KV-LEitung zu 20 KV
 - Korrektur der Beschriftung der Zahl der Vollgeschosse zu 1, in der jeweiligen Nutzungsartzone der Maßstäbe
 - Ergänzung der Beschriftung „S“ für die Sichtfläche
 - Zusätzliche Planierung der Eintragung für die besetzten Grundstück
- Zu § 2 (Zwecksetzung)**
- unter Punkt 2: Korrektur der Zahl der Vollgeschosse zu 1
 - unter Punkt 4: komplette Streichung
 - unter Punkt 7: Ergänzung: „künftig verteilende Leitung“
 - unter Punkt 8: Ergänzung: „auf Herstellung offener Flächen“
 - unter Punkt 9: Ergänzung der Dreieckskennzeichnung bei Sichtflächen
- Zu § 3 (Zwecksetzung)**
- unter Punkt 1 No. 1: Streichung des ersten Bedarfs
 - unter Punkt 1 No. 2: „Bisherige“ Streichung in den Nutzungsartzonen
 - unter Punkt 1 No. 2: „Bisherige“ Streichung der Zahl der Vollgeschosse zu 1
 - unter Punkt 1 No. 2: Streichung des ersten Bedarfs
 - unter Punkt 1 No. 2: Ergänzung der Aussage zur Laubbäume
 - unter Punkt 1 No. 4: Korrektur der Beschriftung der 20 KV-Verleitung
 - unter Punkt 1: Ergänzung der Rechtsgrundlage für die Anlage von Grünflächen
 - unter Punkt 2: Ergänzung zur Aufplanung der Flächen
 - unter Punkt 2: Ergänzung von Aussagen zur „Räumlichen und funktionellen Zuordnung des Anliegerstraßen- und Fahrbahnbaus“
 - unter Punkt 3: Korrektur des Rechtsgrundes (10 KV-LEITUNG)
 - unter Punkt 3: Ergänzung von Aussagen zur Dachnutzung und -bedeckung
 - unter Hinweis: Streichung der zweiten Zeile
- Zu den Zeichensystemen**
- unter Punkt 2: Streichung der teilweise bestehenden Rechtsgrundlage
 - unter Punkt 12: Streichung der Worte „an einem“
- Zu § 4 (Zwecksetzung)**
- Ergänzung des Hinweises des Nutzungsbestimmtes
 - Korrektur der Rechtsgrundlage § 10 (1) BauGB
- Retschow, den 30.06.1998
- Schoppensee
Bürgermeister/Gemeinde-Kassierer

Lage- und Höhenplan

1:000	1:200	1:500	1:1000
1:200	1:500	1:1000	1:2000
1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
1:2000	1:5000	1:10000	1:20000
1:5000	1:10000	1:20000	1:50000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:20000	1:50000	1:100000	1:200000
1:50000	1:100000	1:200000	1:500000
1:100000	1:200000	1:500000	1:1000000
1:200000	1:500000	1:1000000	1:2000000
1:500000	1:1000000	1:2000000	1:5000000
1:1000000	1:2000000	1:5000000	1:10000000
1:2000000	1:5000000	1:10000000	1:20000000
1:5000000	1:10000000	1:20000000	1:50000000
1:10000000	1:20000000	1:50000000	1:100000000
1:20000000	1:50000000	1:100000000	1:200000000
1:50000000	1:100000000	1:200000000	1:500000000
1:100000000	1:200000000	1:500000000	1:1000000000
1:200000000	1:500000000	1:1000000000	1:2000000000
1:500000000	1:1000000000	1:2000000000	1:5000000000
1:1000000000	1:2000000000	1:5000000000	1:10000000000
1:2000000000	1:5000000000	1:10000000000	1:20000000000
1:5000000000	1:10000000000	1:20000000000	1:50000000000
1:10000000000	1:20000000000	1:50000000000	1:100000000000
1:20000000000	1:50000000000	1:100000000000	1:200000000000
1:50000000000	1:100000000000	1:200000000000	1:500000000000
1:100000000000	1:200000000000	1:500000000000	1:1000000000000
1:200000000000	1:500000000000	1:1000000000000	1:2000000000000
1:500000000000	1:1000000000000	1:2000000000000	1:5000000000000
1:1000000000000	1:2000000000000	1:5000000000000	1:10000000000000
1:2000000000000	1:5000000000000	1:10000000000000	1:20000000000000
1:5000000000000	1:10000000000000	1:20000000000000	1:50000000000000
1:10000000000000	1:20000000000000	1:50000000000000	1:100000000000000
1:20000000000000	1:50000000000000	1:100000000000000	1:200000000000000
1:50000000000000	1:100000000000000	1:200000000000000	1:500000000000000
1:100000000000000	1:200000000000000	1:500000000000000	1:1000000000000000
1:200000000000000	1:500000000000000	1:1000000000000000	1:2000000000000000
1:500000000000000	1:1000000000000000	1:2000000000000000	1:5000000000000000
1:1000000000000000	1:2000000000000000	1:5000000000000000	1:10000000000000000
1:2000000000000000	1:5000000000000000	1:10000000000000000	1:20000000000000000
1:5000000000000000	1:10000000000000000	1:20000000000000000	1:50000000000000000
1:10000000000000000	1:20000000000000000	1:50000000000000000	1:100000000000000000
1:20000000000000000	1:50000000000000000	1:100000000000000000	1:200000000000000000
1:50000000000000000	1:100000000000000000	1:200000000000000000	1:500000000000000000
1:100000000000000000	1:200000000000000000	1:500000000000000000	1:1000000000000000000
1:200000000000000000	1:500000000000000000	1:1000000000000000000	1:2000000000000000000
1:500000000000000000	1:1000000000000000000	1:2000000000000000000	1:5000000000000000000
1:1000000000000000000	1:2000000000000000000	1:5000000000000000000	1:10000000000000000000
1:2000000000000000000	1:5000000000000000000	1:10000000000000000000	1:20000000000000000000
1:5000000000000000000	1:10000000000000000000	1:20000000000000000000	1:50000000000000000000
1:10000000000000000000	1:20000000000000000000	1:50000000000000000000	1:100000000000000000000
1:20000000000000000000	1:50000000000000000000	1:100000000000000000000	1:200000000000000000000
1:50000000000000000000	1:100000000000000000000	1:200000000000000000000	1:500000000000000000000
1:100000000000000000000	1:200000000000000000000	1:500000000000000000000	1:1000000000000000000000
1:200000000000000000000	1:500000000000000000000	1:1000000000000000000000	1:2000000000000000000000
1:500000000000000000000	1:1000000000000000000000	1:2000000000000000000000	1:5000000000000000000000
1:1000000000000000000000	1:2000000000000000000000	1:5000000000000000000000	1:10000000000000000000000
1:2000000000000000000000	1:5000000000000000000000	1:10000000000000000000000	1:20000000000000000000000
1:5000000000000000000000	1:10000000000000000000000	1:20000000000000000000000	1:50000000000000000000000
1:10000000000000000000000	1:20000000000000000000000	1:50000000000000000000000	1:100000000000000000000000
1:20000000000000000000000	1:50000000000000000000000	1:100000000000000000000000	1:200000000000000000000000
1:50000000000000000000000	1:100000000000000000000000	1:200000000000000000000000	1:500000000000000000000000
1:100000000000000000000000	1:200000000000000000000000	1:500000000000000000000000	1:1000000000000000000000000
1:200000000000000000000000	1:500000000000000000000000	1:1000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000
1:500000000000000000000000	1:1000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000
1:2000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000
1:2000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000
1:2000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000000000
1:5000000000000000000000000000000	1:10000000000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000
1:10000000000000000000000000000000	1:20000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000
1:20000000000000000000000000000000	1:50000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000
1:50000000000000000000000000000000	1:100000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000
1:100000000000000000000000000000000	1:200000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000
1:200000000000000000000000000000000	1:500000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000000000
1:500000000000000000000000000000000	1:1000000000000000000000000000000000	1:2000000000000000000000000000000000	1:5000000000000000000000000000000000
1:1000000000000000000000000000000000			