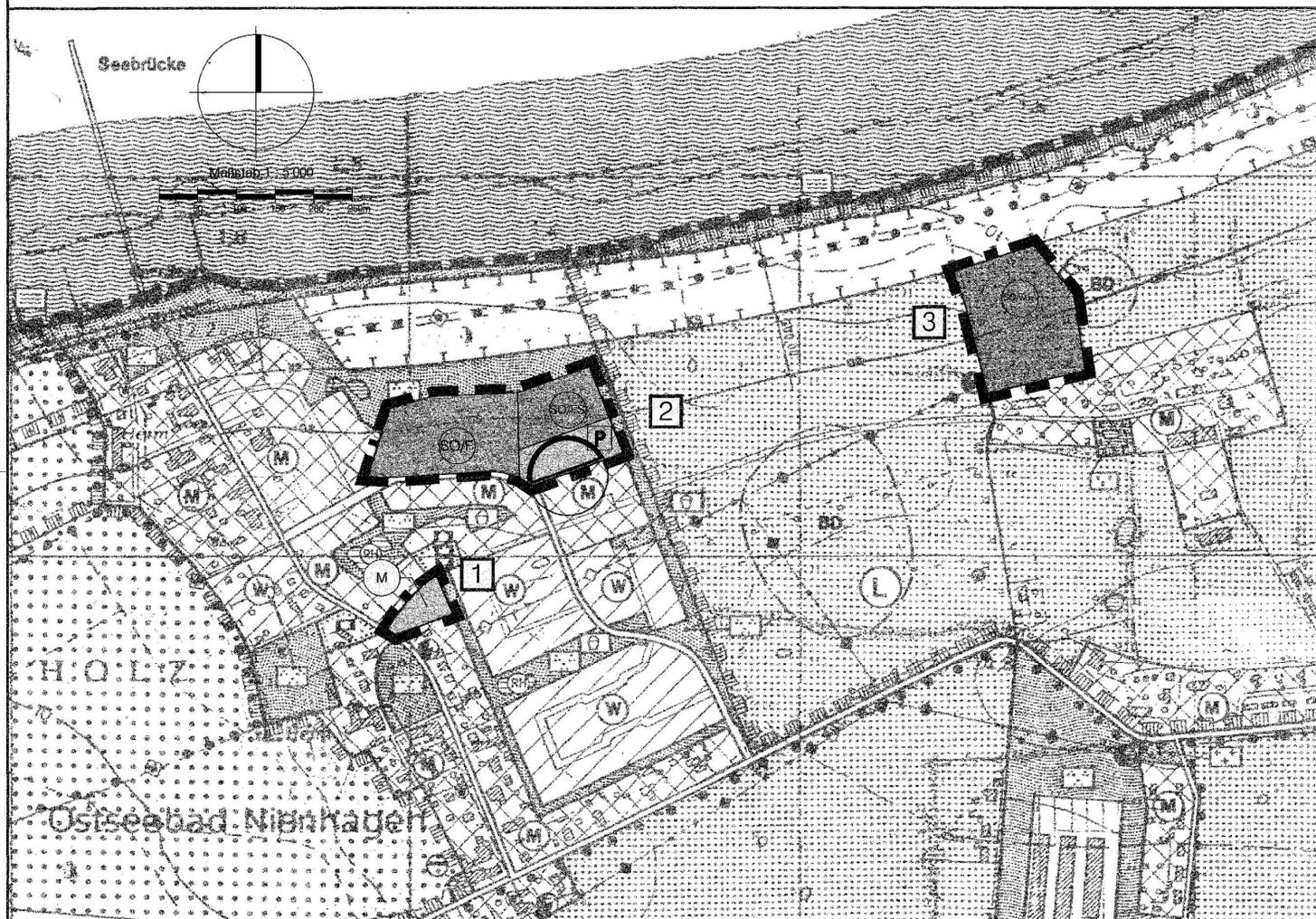


# GEMEINDE OSTSEEBAD NIENHAGEN

## 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90- vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I. DARSTELLUNGEN</b>		
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)		
	gemischte Baufläche	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Sondergebiete, die der Erholung dienen	(§ 10 BauNVO)
<b>Zweckbestimmung:</b>		
Woch	Wochenendhausgebiet	
F	Ferienhausgebiet	
	Sonstige Sondergebiete	(§ 11 BauNVO)
<b>Zweckbestimmung:</b>		
FS	Sport und Freizeit	

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Ruhender Verkehr

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans



Nummer des Teilgeltungsbereichs

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Gewässerschutzstreifen (§ 19 LNatG M-V)



Umgrenzung von Bodendenkmälern (§ 2 Abs. 5 DSchG M-V)

### VERFAHRENSVERMERKE

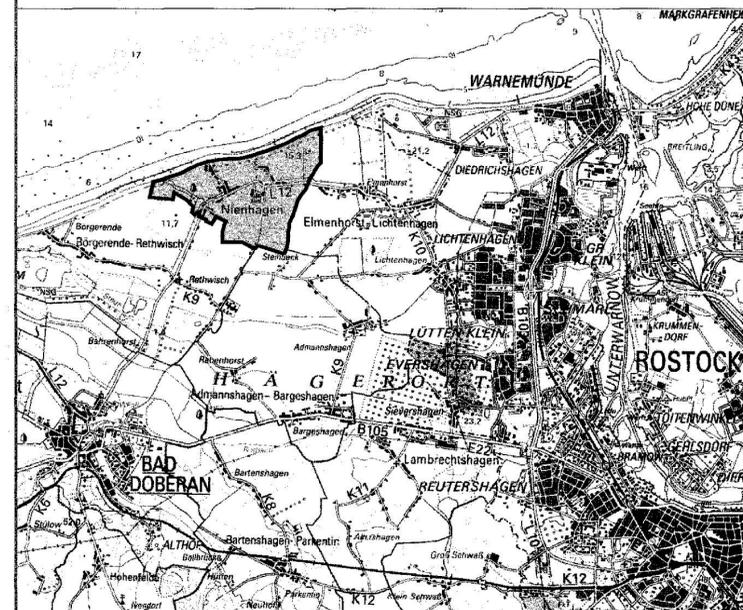
- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 28.02.2002 mit Ergänzung vom 19.09.2002.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stellen gemäß § 17 LPlG beteiligt worden.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.08.2004 ist zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB verzichtet worden.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind im Schreiben vom 23.09.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 26.08.2004 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit dem Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 28.09.2004 bis zum 28.10.2004 während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 13.09.2004 bis zum 29.09.2004 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.04.2005 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan wurde am 28.04.2005 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.04.2005 gebilligt.  
Ostseebad Nienhagen, 23.05.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern vom 22.05.07, Az. VII 2309-312-11-5-05/07 (1) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.  
Ostseebad Nienhagen, 26.09.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern vom ... Az. ... bestätigt.  
Ostseebad Nienhagen, 26.04.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Ostseebad Nienhagen, 26.04.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 23.04.2005 bis zum 24.10.2005 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des ... wirksam geworden.  
Ostseebad Nienhagen, 24.10.2005 (Siegelabdruck) Kahl, Bürgermeister

### Gemeinde Ostseebad Nienhagen

Landkreis Bad Doberan

### 1. Änderung des Flächennutzungsplans

Übersichtsplan M 1 : 100 000



Ostseebad Nienhagen, 28.04.2005



Kahl, Bürgermeister

Dipl.-Ing. Reinhard Böhm, Architekt für Stadtplanung, AKMV 2014-95-1-d

bsd • Barnstorfer Weg 50 • 18057 Rostock • Tel. (0381) 377 06 41 • Fax (0381) 377 06 59

