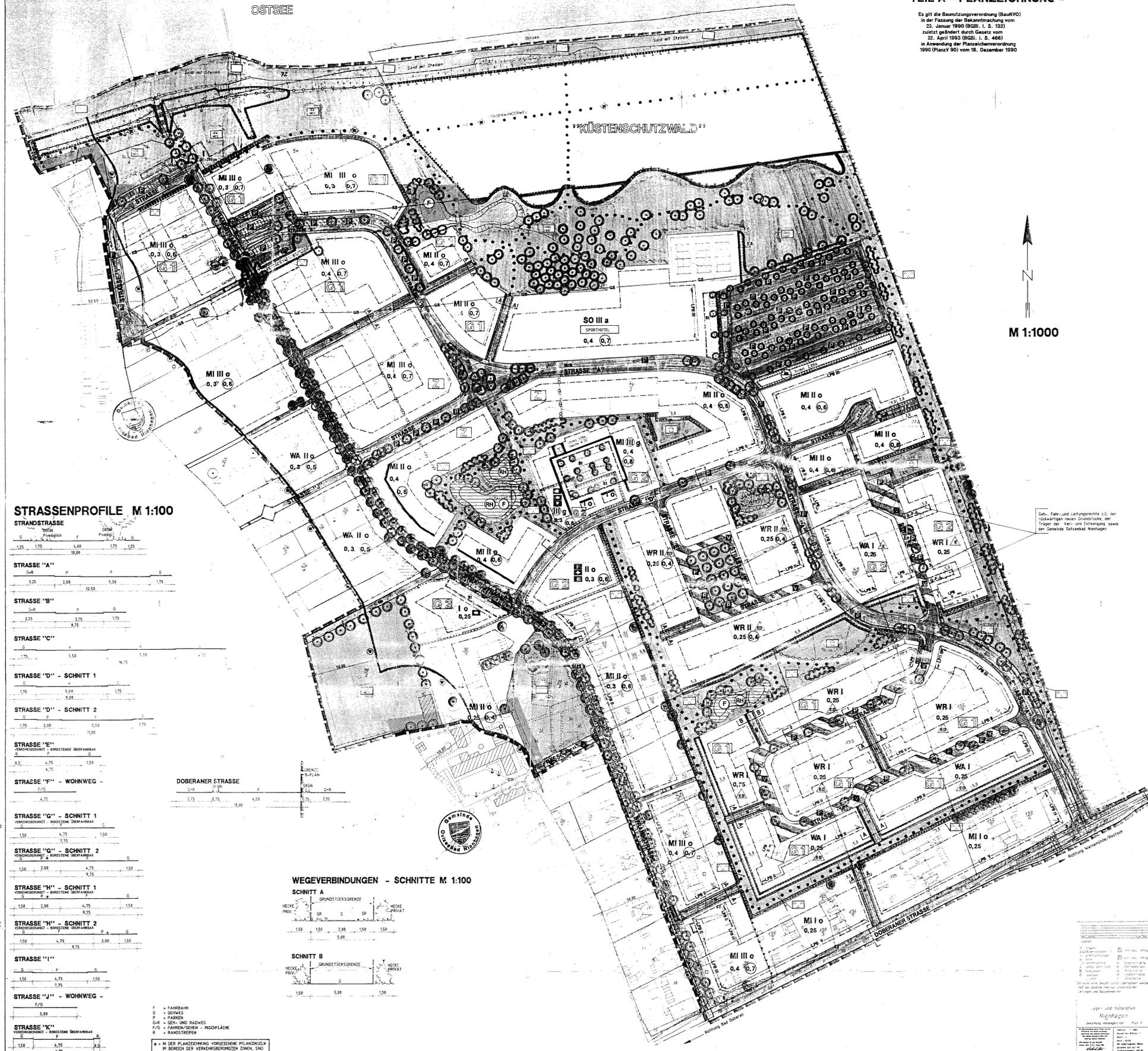


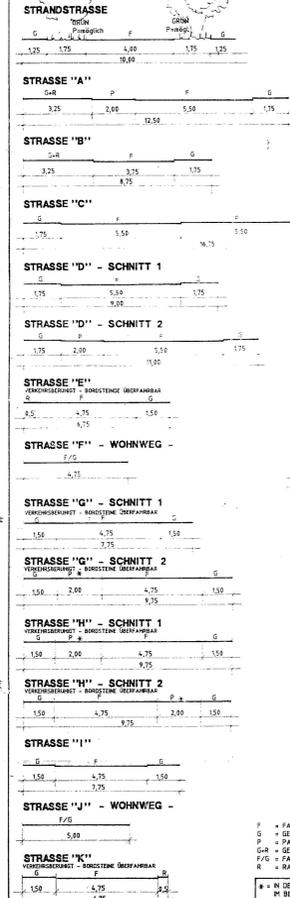
Ostsee

TEIL A - PLANZEICHNUNG -

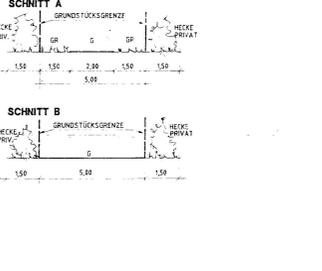
Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466) in Anwendung der Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990



STRASSENPROFILE M 1:100



WEGEVERBINDUNGEN - SCHNITTE M 1:100



ZEICHENERKLÄRUNG

Legend table with columns: Pflanzzeichen, Erläuterungen, Rechtsgrundlagen. Lists symbols for various zoning types and their corresponding legal references.

TEIL B - TEXT -

1. FESTSETZUNGEN ÜBER DIE AUßERE GESTALTUNG § 9 (1) 1-4 BauB
1.1 Außenbereich
1.2 Gestaltungsregeln
2. FESTSETZUNGEN ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG § 9 (1) 1-2 BauB
3. ANPFLANZ- UND ERHALTUNGSGEBOTLANDSCHAFTSPFLEGE § 9 (1) 25a und 25b BauB
4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

TEIL B - TEXT - FORTSETZUNG

4. SCHALLSCHUTZMASSNahmen § 9 (1) 24 BauB
5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
Includes a table for noise protection measures and a map of the Ostseebad Nienhagen area.

SATZUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD NIENHAGEN über den Bebauungsplan Nr. 1

Official notice and signatures section for the municipal ordinance, including dates and signatures of officials.