SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15 DER GEMEINDE ADMANNSHAGEN-BARGESHAGEN FÜR DAS GEBIET "BARGESHÄGER HUFE" (-2. BA-) NÖRDLICH DER B 105 ZWISCHEN DEN GEBIETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14 UND NR. 15 IM ORTSTEIL BARGESHAGEN (2. BAUABSCHNITT)

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit dem Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I vom 23. Januar 1991, zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

M 1 : 1.000

Die Planzeichnung (Teil A) des Bebauungsplanes ist identisch mit der Planzeichnung (Teil A) der textlichen Festsetzungen - Teil B

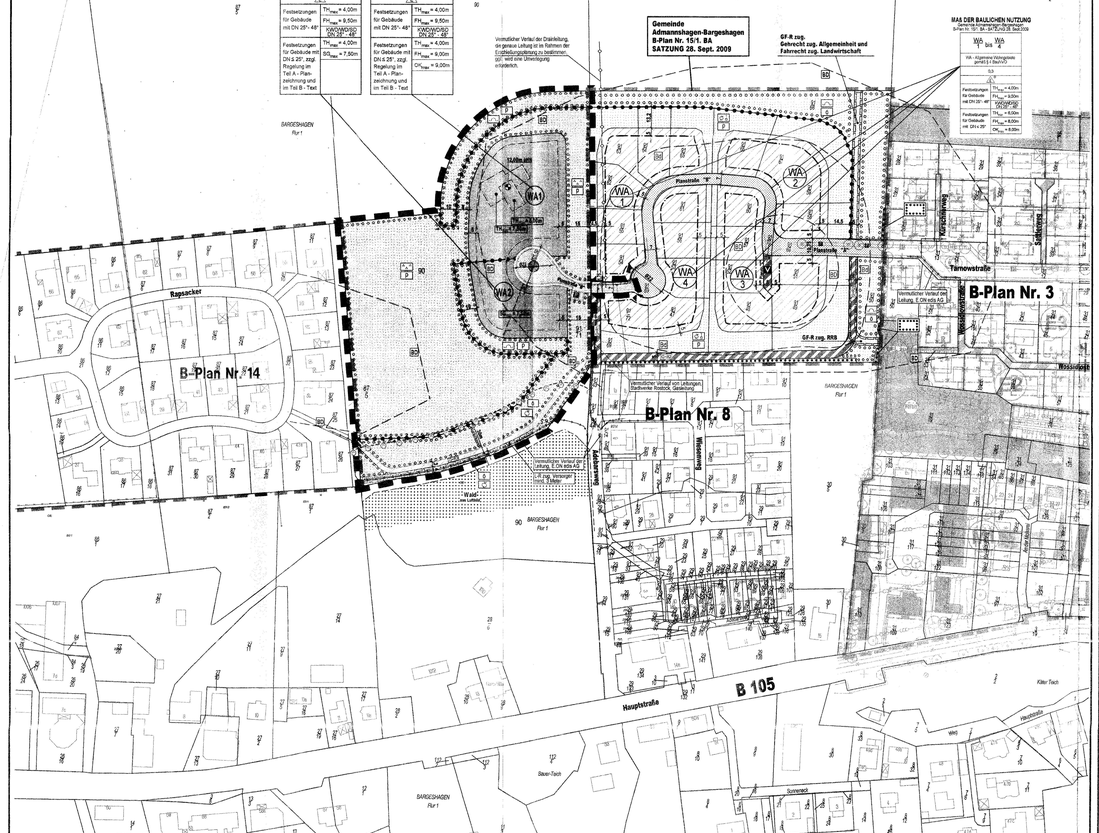
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Art, Höchstzahl der Vollgeschosse, Grundflächenzahl
1. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15/2. BA

WA2	WA1
WA - Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
0,3	0,3
Festsetzungen für Gebäude mit ON 25° - 48°	Festsetzungen für Gebäude mit ON 25° - 48°
TH max = 4,00m	TH max = 4,00m
FH min = 8,50m	FH min = 8,50m
II WO/DO/SD ON 25° - 48°	II WO/DO/SD ON 25° - 48°
Festsetzungen für Gebäude mit ON 25°, zwei Regelung im Teil A - Planzeichnung und im Teil B - Text	Festsetzungen für Gebäude mit ON 25°, zwei Regelung im Teil A - Planzeichnung und im Teil B - Text
TH max = 4,00m	TH max = 4,00m
SD/FD = 7,50m	FH max = 9,00m
	OH max = 9,00m

Vorsätzlicher Verlust der Dränleitung, der gerade Leitung ist die Führung Eigentümergutachten zu bestimmen. gg/ wird eine Überzeugung erfordern.

GF-R zug. Gehrecht zug. Allgemeinheit und Fahrrecht zug. Landwirtschaft


Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen
B-Plan Nr. 15/1. BA
SATZUNG 28. Sept. 2009
B-Plan Nr. 14
B-Plan Nr. 3
B-Plan Nr. 8
B 105
Hauptstraße
Ragsacker
Tarnowstraße
Wissbusch
Kiter Teich
Bisen-Teich
BARGESHAGEN Flur 1
Sunwald
Vorsätzlicher Verlust der Leitung, E.ON edis AG
Vorsätzlicher Verlust der Leitung, E.ON edis AG
Vorsätzlicher Verlust der Leitung, E.ON edis AG