



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
Plandarstellungen
Art der baulichen Nutzung
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
Flächen für den überörtlichen Verkehr
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
Flächen für die Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
Grünflächen
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Pflanzzeichen ohne Normcharakter

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Nachrichtliche Übernahme
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN
Kennzeichnungen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Schutzlinien der zivilen und militärischen Luftfahrt
Umgebung von Flächen, unter denen der Bergbau ungeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind

HINWEISE
Bodendenkmale
Jedliche Eingriffe innerhalb von Bodendenkmalen bedürfen der denkmalrechtlichen Genehmigung

(Teil-) Genehmigung des FNPs vom 14.04.2020
Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Dummerstorf am 03.12.2019 beschlossene Flächennutzungsplan wird gemäß § 5 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)...

GEMEINDE DUMMERSTORF
Flächennutzungsplan
PLANNUMMER 1.0
REVISIONSZEITRAUM 30.04.2020
WAGNER Planungsgesellschaft

PRÄAMBEL
Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Dummerstorf wird auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834, i.V.m. der Bauordnungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) sowie i.V.m. der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1077) aufgestellt.

VERFAHRENSVERMERKE
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 26.01.2016 bis zum 01.03.2016 durchgeführt worden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist im Schreiben vom 25.01.2016 erfolgt.

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom 15.04.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
8. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde geändert. Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 08.10.2019 bis zum 26.10.2019 während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

14. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgeteilt.
15. Die Erteilung der (Teil-) Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Abdruck im Dummerstorfer Amtsanzeiger Jahrgang 2020, Nummer 25 vom 25.05.2020, öffentlich bekanntgemacht worden.