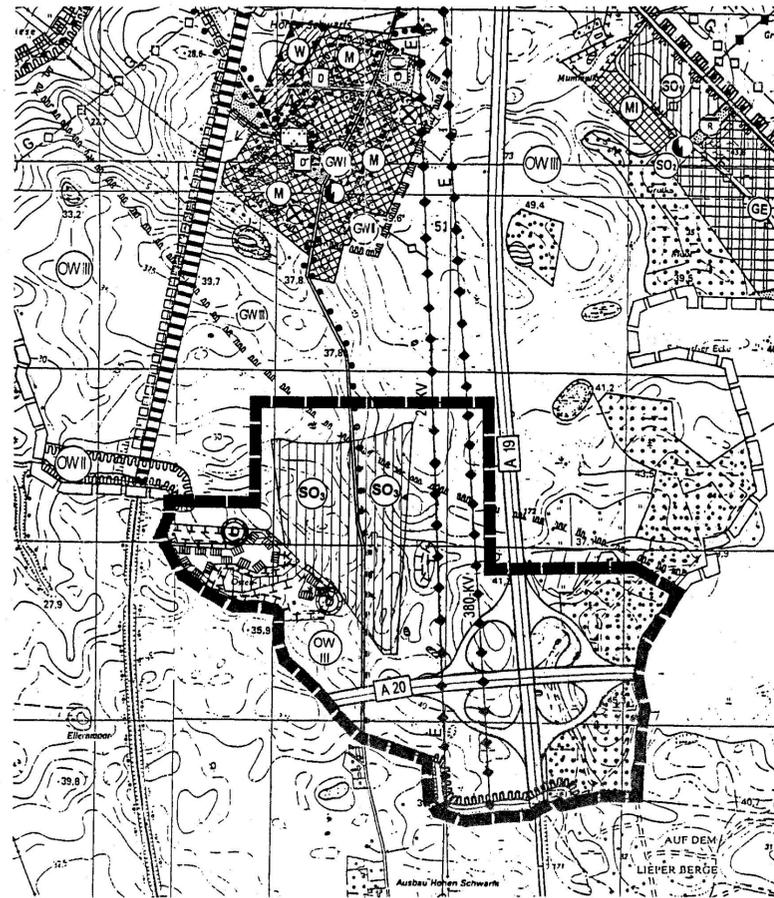


GEMEINDE KESSIN 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung
M 1:10 000



Verfahrensvermerke

Entworfen nach § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137).

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.4.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 15.5.2001 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Warnow-Ost erfolgt.

Kessin, den 08.04.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom 25.06.01 beteiligt worden.

Kessin, den 08.04.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

3. Die Bürger sind gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes, in der Zeit vom 25.06.01 bis 20.07.01 während der Dienststunden im Amtsgebäude des Amtes Warnow-Ost, frühzeitig beteiligt worden. Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 BauGB mit Schreiben vom 15.10.01 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Warnow-Ost bekannt gemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.10.01 über die öffentliche Auslegung informiert worden.

Kessin, den 08.04.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

4. Die Gemeindevertretung hat am 04.10.01 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Kessin, den 08.04.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 23.10.01 bis zum 26.11.01 während der Dienststunden im Amtsgebäude des Amtes Warnow-Ost nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 15.10.01 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Warnow-Ost bekannt gemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 11.10.01 über die öffentliche Auslegung informiert worden.

Kessin, den 08.04.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 6.12.01 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Kessin, den 08.04.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

7. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 06.12.01 von der Gemeindevertretung beschlossen, der Erläuterungsbericht dazu wurde gebilligt.

Kessin, den 08.04.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

8. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit und Bau vom 04.02.02 Az.: VIII 2306 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Kessin, den 19.03.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

9. Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.03.02 erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben des Ministeriums für Arbeit und Bau vom 19.03.02 bestätigt.

Kessin, den 19.03.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

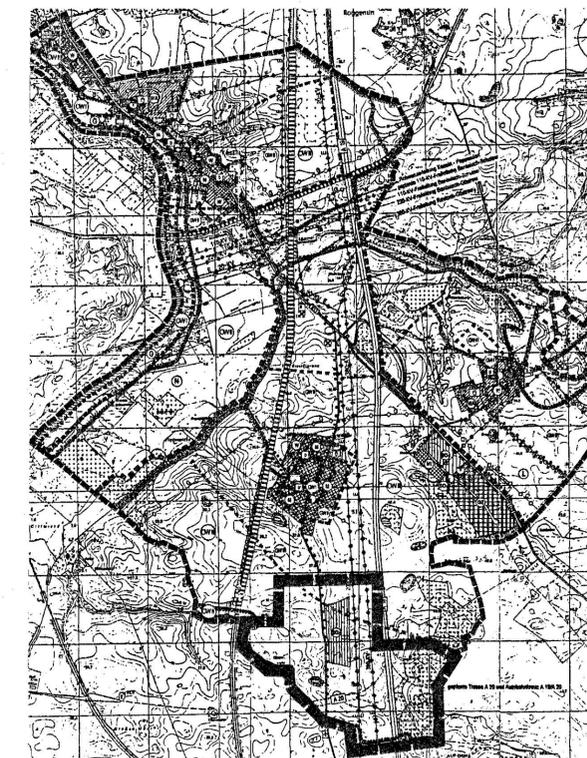
10. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Kessin, den 19.03.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

11. Die Erteilung der Genehmigung für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 15.03.02 im Amtsblatt des Amtes Warnow-Ost bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 16.03.02 in Kraft getreten.

Kessin, den 19.03.02 (Siegel) *Budzier*
Budzier, Bürgermeisterin

Übersichtsplan M 1:25 000



Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet für Windenergieanlagen (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Bundesautobahn A 19 / A 20

Gemeindestraße

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Elektrische Freileitung mit Spannungsangabe

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Schutzgebiet für Oberflächengewässer - Schutzzone II u. III

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Schutzgebiet für Grundwassergewinnung - Schutzzone I-III, in Aufhebung befindlich

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (geschützte Biotope gem. § 20 LNatG M-V)

Erhalten von Großgrün

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Kenntnis von Bodendenkmalen (Bodendenkmale der Kategorie 2 gemäß § 7 Abs. 1 DSchG M-V)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeindegrenze

Sonstige Planerläuterung

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Sondergebiet Verbrauchermarkt (§ 11 BauNVO)

Sondergebiet Forschungseinrichtung (§ 11 BauNVO)

Bahnanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

wichtige Wegeverbindung (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Versorgungsanlagen - Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

Regenwasserkläranlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

Ferngasleitung unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB)

Parkanlage

Sportplatz

Spielplatz

Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Altlastenverdachtsstandort (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Plangrundlagen: Topographische Karten Maßstab 1:10 000, Landesvermessungsamt M-V; Flächennutzungsplan der Gemeinde Kessin, Übersichtslagepläne A 20, DEGES

Stadt- und Regionalplanung

Partnerschaftsgesellschaft
Dipl. Ing.
Martin Hüfmann
Dipl. Geogr.
Lars Fricke
Ulrichs Str. 17 23906 Warnow
Tel. 03841-98 75 97/98
Fax 03841-98 75 99
www.stad-und-regionalplanung.de

GEMEINDE KESSIN
2. Änderung des Flächennutzungsplanes