

Planverfasser
Baueltplanung:

Architekten- und Planungsbüro Dr. Mohr Renck
Herrmannstr. 10, 15366 Potsdam, Tel.: 030 30 30 30 30
Dr.-Ing. Frank Mohr
Architekt StB & Stadtplaner GfL & DdSt, AK M 15 15 15 15
Bauverlei: Dipl.-Ing. D. Schumacher, Bauverlei StB, AK 15 15 15 15
Postfach 10 10 10, 15366 Potsdam, Tel.: 030 30 30 30 30

HINWEISE
Geschützte Biotope nach § 2 Abs. 1 Naturschutz-Gesetz sind im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans: Moore, Bäume, Stiele, Röhrichtbestände und Röhre, Flecken und binnere Vegetation, Bruch-, Baum- und Auenwälder, naturnahe und unverbauter Bachabschnitte, Quellbereiche, Altwässer, nichtabgetragene und unverbauter Waldweiden sowie einschließlich der Untervergärten, Veränderungsbereiche stehender Gewässer, Trocken- und Magerweiden, Streu- und offene Wälder, trockener Sande, Felsgebiete, naturnahe Waldsäulen, Knicks und Felschen.
Nach § 4 Abs. 1 Naturschutz-Gesetz sind Auen und einseitige Baumbäume an öffentlichen oder privaten Verkehrsflächen und Feldwegen geschützte Landschaftsteile im Sinne von § 15 Brandenburg.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVO, §§ 11-17 BauVO)		
	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
	Gemischte Baulflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
	Gewerb. Baulflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
	Sonstige Sondergebiete	(§ 11 BauVO)
Zweckbestimmung:		
B/L	Bereitschaftspolizei	Tierheim
FT	Forschung Tierarzt	TBS Tierhege, Beherbergung, Spiel und Sport
E	Freizeit und Erholung	ASW Aufenthalts- und Schauläume, Wirtschaftsgebäude
JVA	Justizvollzugsanstalt	
LI	Landwirtschaft Intensivierhaltung	
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGS DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauBG)		
	Flächen für den Gemeinbedarf	
Einrichtungen und Anlagen:		
	Schule	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSTRASSEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauBG)		
	Vorbehaltsfläche für Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (Freihalteflächen)	
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Vorbehaltsfläche für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Freihalteflächen)	
	Hauptverkehrswege	
FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauBG)		
	Flächen für Versorgungsanlagen	
Zweckbestimmung:		
	Wasser	
	Abwasser	
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauBG)		
	oberflächlich	
	unterirdisch	
GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauBG)		
	Grünflächen	
Zweckbestimmung:		
	Parkanlage	S Streuobstwiesen
	Dauerkleingärten	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	Reitplatz	
	naturlieblassene Grünfläche	
	Schutzgrün	
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauBG)		
	Wasserflächen	
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
Zweckbestimmung:		
	Schutzgebiet für Grundwasserversorgung	
	Schutzgebiet für Oberflächengewässer	
	Schutzzone III	
	Schutzzone III A	
	Schutzzone III B	
	Schutzzone II	
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauBG)		
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, hier: Bergwerksfeld für Torfabbau	
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauBG)		
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauBG)		
	Umgrenzen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Schutzgebiete und Schutzobjekte:		
	Naturschutzgebiet	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Geschützter Landschaftsbestandteil	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Umgrenzung der Vorbehaltsflächen für Untergundspeicher	(§ 5 Abs. 4 BauBG)
	Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädigenden Stoffen belastet sein können (Altlastenverdacht)	(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauBG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächenutzungsplanes (Herausgrenzung)	
	Grenzen anderer Gemeinden	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, hier: Verkehrslärm	(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauBG)

1. Aufgabend auf die Auftragsbeschlüsse der Gemeinde vom 28.07.1970 zur öffentlichen Bekanntmachung des Auftragsbeschlusses ist erstlich vom 01.06.79 bis zum 30.06.1979 erfolgt.

Dummestorf, 9.12.99 (Siegelstempel) Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB iVm. § 4 Abs. 1 BauGB bestellt worden.

Dummestorf, 9.12.99 (Siegelstempel) Bürgermeister

3. Die fehlende Bürgerbeteiligung nach § 246 a Abs. 2 BauGB ist am 22.08.1979 erfolgt.

Dummestorf, 9.12.99 (Siegelstempel) Bürgermeister

4. Die von der Planung bestimmten Träger öffentlichen Belange sind mit Schreiben vom 05.06.1979, 23.07.1979, 20.08.1979, 20.09.1979, 20.10.1979, 20.11.1979, 20.12.1979, 20.01.1980, 20.02.1980, 20.03.1980, 20.04.1980, 20.05.1980, 20.06.1980, 20.07.1980, 20.08.1980, 20.09.1980, 20.10.1980, 20.11.1980, 20.12.1980, 20.01.1981, 20.02.1981, 20.03.1981, 20.04.1981, 20.05.1981, 20.06.1981, 20.07.1981, 20.08.1981, 20.09.1981, 20.10.1981, 20.11.1981, 20.12.1981, 20.01.1982, 20.02.1982, 20.03.1982, 20.04.1982, 20.05.1982, 20.06.1982, 20.07.1982, 20.08.1982, 20.09.1982, 20.10.1982, 20.11.1982, 20.12.1982, 20.01.1983, 20.02.1983, 20.03.1983, 20.04.1983, 20.05.1983, 20.06.1983, 20.07.1983, 20.08.1983, 20.09.1983, 20.10.1983, 20.11.1983, 20.12.1983, 20.01.1984, 20.02.1984, 20.03.1984, 20.04.1984, 20.05.1984, 20.06.1984, 20.07.1984, 20.08.1984, 20.09.1984, 20.10.1984, 20.11.1984, 20.12.1984, 20.01.1985, 20.02.1985, 20.03.1985, 20.04.1985, 20.05.1985, 20.06.1985, 20.07.1985, 20.08.1985, 20.09.1985, 20.10.1985, 20.11.1985, 20.12.1985, 20.01.1986, 20.02.1986, 20.03.1986, 20.04.1986, 20.05.1986, 20.06.1986, 20.07.1986, 20.08.1986, 20.09.1986, 20.10.1986, 20.11.1986, 20.12.1986, 20.01.1987, 20.02.1987, 20.03.1987, 20.04.1987, 20.05.1987, 20.06.1987, 20.07.1987, 20.08.1987, 20.09.1987, 20.10.1987, 20.11.1987, 20.12.1987, 20.01.1988, 20.02.1988, 20.03.1988, 20.04.1988, 20.05.1988, 20.06.1988, 20.07.1988, 20.08.1988, 20.09.1988, 20.10.1988, 20.11.1988, 20.12.1988, 20.01.1989, 20.02.1989, 20.03.1989, 20.04.1989, 20.05.1989, 20.06.1989, 20.07.1989, 20.08.1989, 20.09.1989, 20.10.1989, 20.11.1989, 20.12.1989, 20.01.1990, 20.02.1990, 20.03.1990, 20.04.1990, 20.05.1990, 20.06.1990, 20.07.1990, 20.08.1990, 20.09.1990, 20.10.1990, 20.11.1990, 20.12.1990, 20.01.1991, 20.02.1991, 20.03.1991, 20.04.1991, 20.05.1991, 20.06.1991, 20.07.1991, 20.08.1991, 20.09.1991, 20.10.1991, 20.11.1991, 20.12.1991, 20.01.1992, 20.02.1992, 20.03.1992, 20.04.1992, 20.05.1992, 20.06.1992, 20.07.1992, 20.08.1992, 20.09.1992, 20.10.1992, 20.11.1992, 20.12.1992, 20.01.1993, 20.02.1993, 20.03.1993, 20.04.1993, 20.05.1993, 20.06.1993, 20.07.1993, 20.08.1993, 20.09.1993, 20.10.1993, 20.11.1993, 20.12.1993, 20.01.1994, 20.02.1994, 20.03.1994, 20.04.1994, 20.05.1994, 20.06.1994, 20.07.1994, 20.08.1994, 20.09.1994, 20.10.1994, 20.11.1994, 20.12.1994, 20.01.1995, 20.02.1995, 20.03.1995, 20.04.1995, 20.05.1995, 20.06.1995, 20.07.1995, 20.08.1995, 20.09.1995, 20.10.1995, 20.11.1995, 20.12.1995, 20.01.1996, 20.02.1996, 20.03.1996, 20.04.1996, 20.05.1996, 20.06.1996, 20.07.1996, 20.08.1996, 20.09.1996, 20.10.1996, 20.11.1996, 20.12.1996, 20.01.1997, 20.02.1997, 20.03.1997, 20.04.1997, 20.05.1997, 20.06.1997, 20.07.1997, 20.08.1997, 20.09.1997, 20.10.1997, 20.11.1997, 20.12.1997, 20.01.1998, 20.02.1998, 20.03.1998, 20.04.1998, 20.05.1998, 20.06.1998, 20.07.1998, 20.08.1998, 20.09.1998, 20.10.1998, 20.11.1998, 20.12.1998, 20.01.1999, 20.02.1999, 20.03.1999, 20.04.1999, 20.05.1999, 20.06.1999, 20.07.1999, 20.08.1999, 20.09.1999, 20.10.1999, 20.11.1999, 20.12.1999, 20.01.2000, 20.02.2000, 20.03.2000, 20.04.2000, 20.05.2000, 20.06.2000, 20.07.2000, 20.08.2000, 20.09.2000, 20.10.2000, 20.11.2000, 20.12.2000, 20.01.2001, 20.02.2001, 20.03.2001, 20.04.2001, 20.05.2001, 20.06.2001, 20.07.2001, 20.08.2001, 20.09.2001, 20.10.2001, 20.11.2001, 20.12.2001, 20.01.2002, 20.02.2002, 20.03.2002, 20.04.2002, 20.05.2002, 20.06.2002, 20.07.2002, 20.08.2002, 20.09.2002, 20.10.2002, 20.11.2002, 20.12.2002, 20.01.2003, 20.02.2003, 20.03.2003, 20.04.2003, 20.05.2003, 20.06.2003, 20.07.2003, 20.08.2003, 20.09.2003, 20.10.2003, 20.11.2003, 20.12.2003, 20.01.2004, 20.02.2004, 20.03.2004, 20.04.2004, 20.05.2004, 20.06.2004, 20.07.2004, 20.08.2004, 20.09.2004, 20.10.2004, 20.11.2004, 20.12.2004, 20.01.2005, 20.02.2005, 20.03.2005, 20.04.2005, 20.05.2005, 20.06.2005, 20.07.2005, 20.08.2005, 20.09.2005, 20.10.2005, 20.11.2005, 20.12.2005, 20.01.2006, 20.

14. Der Flächennutzungsplan wurde im Bereich der Schlager Streuobstwiesen (südlich der Ortlage Schlager) geändert.
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde, die betroffenen Gemeinden und Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt.
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und der Erhöhung des Erläuterungsbereichs haben öffentlich ausliegen.
Der beschlossene Beschluss der Gemeindevorstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans und des Erläuterungsbereichs vom 15.11.1999 gefasst.

Dummerstorf, 9.12.99

Bürgermeister

15. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Schlager Streuobstwiesen wurde mit Entsch. des Ministeriums für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom auf
Nebenbestimmungen und Hinweise - erteilt.
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsanzeiger Nr. bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsvorschriften und auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauVO) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist am in Kraft getreten.

Dummerstorf, (Siegelabdruck) Bürgermeister

GEMEINDE DUMMERSTORF
Landkreis Bad Döberan
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Änderung November 1999

Dummerstorf, 9.12.99

Bürgermeister