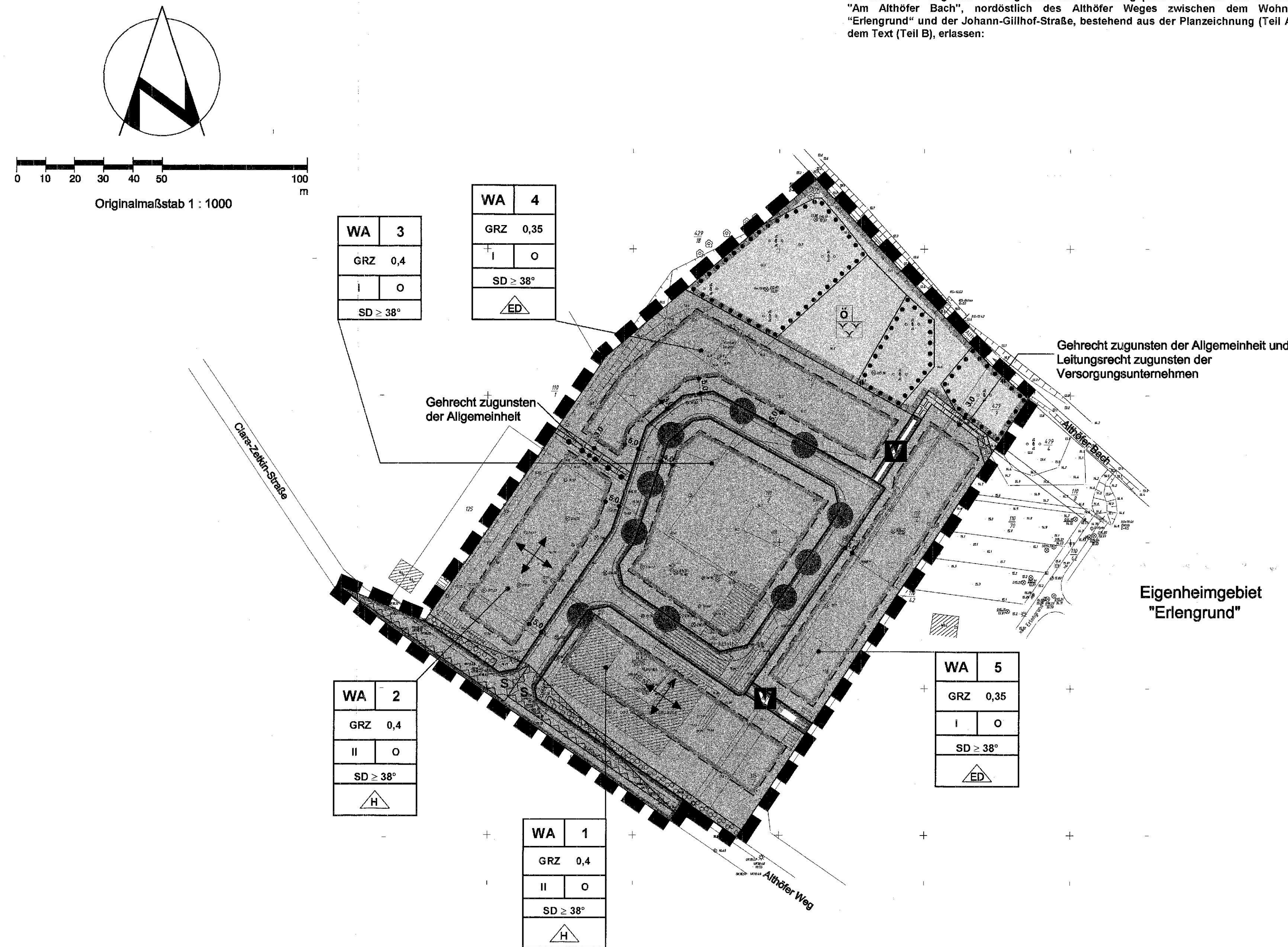


SATZUNG DER STADT BAD DOBERAN

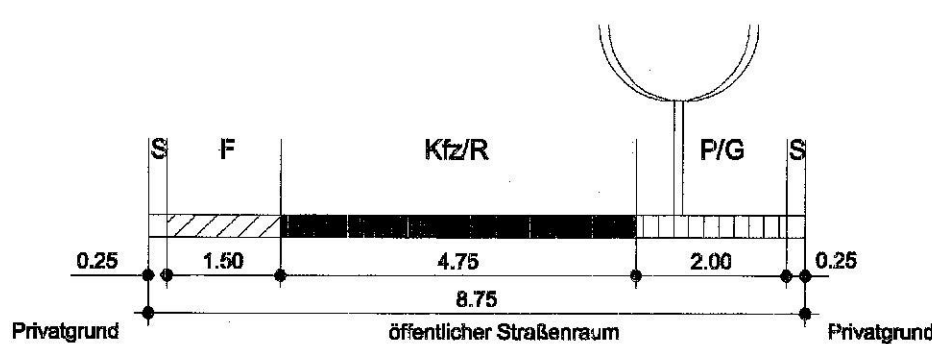
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 20 FÜR DIE WOHNANLAGE „AM ALTHÖFER BACH“

NORDÖSTLICH DES ALTHÖFER WEGES ZWISCHEN DEM WOHNGEBIET „ERLENGRUND“ UND DER JOHANN - GILLHOF - STRASSE

TEIL A: PLANZEICHNUNG



empfohlener
Straßenquerschnitt
M 1 : 100
Angaben in Meter



Kfz = Kraftfahrzeuge
F = Fußgänger
P/G = Parken und Grün im Wechsel
S = Schutz- und Randstreifen (Überhang)
R = Radfahrer

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BaunVO-) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 -PlanzV 90-) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

SD > 38° Satteldach, Dachneigung größer gleich 38°

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Sichtfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

TEIL B

In Ergänzung der Planzeichnung (Teil A) wird folgendes festgesetzt:

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

2. Nebenanlagen § 14 BauNVO

3. Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtdreiecke) § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

4. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

5. Grünordnung § 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 a) BauGB

6. Gestalterische Festsetzungen § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 86 LbauO-M-V

7. Hinweise

8. Kartengrundlage

9. Planverfasser

10. Bauleitplanung

TEXT

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertreterversammlung vom 24. 04. 1997. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in der Ostsee-Zeitung am 09. 05. 1997 erfolgt.

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

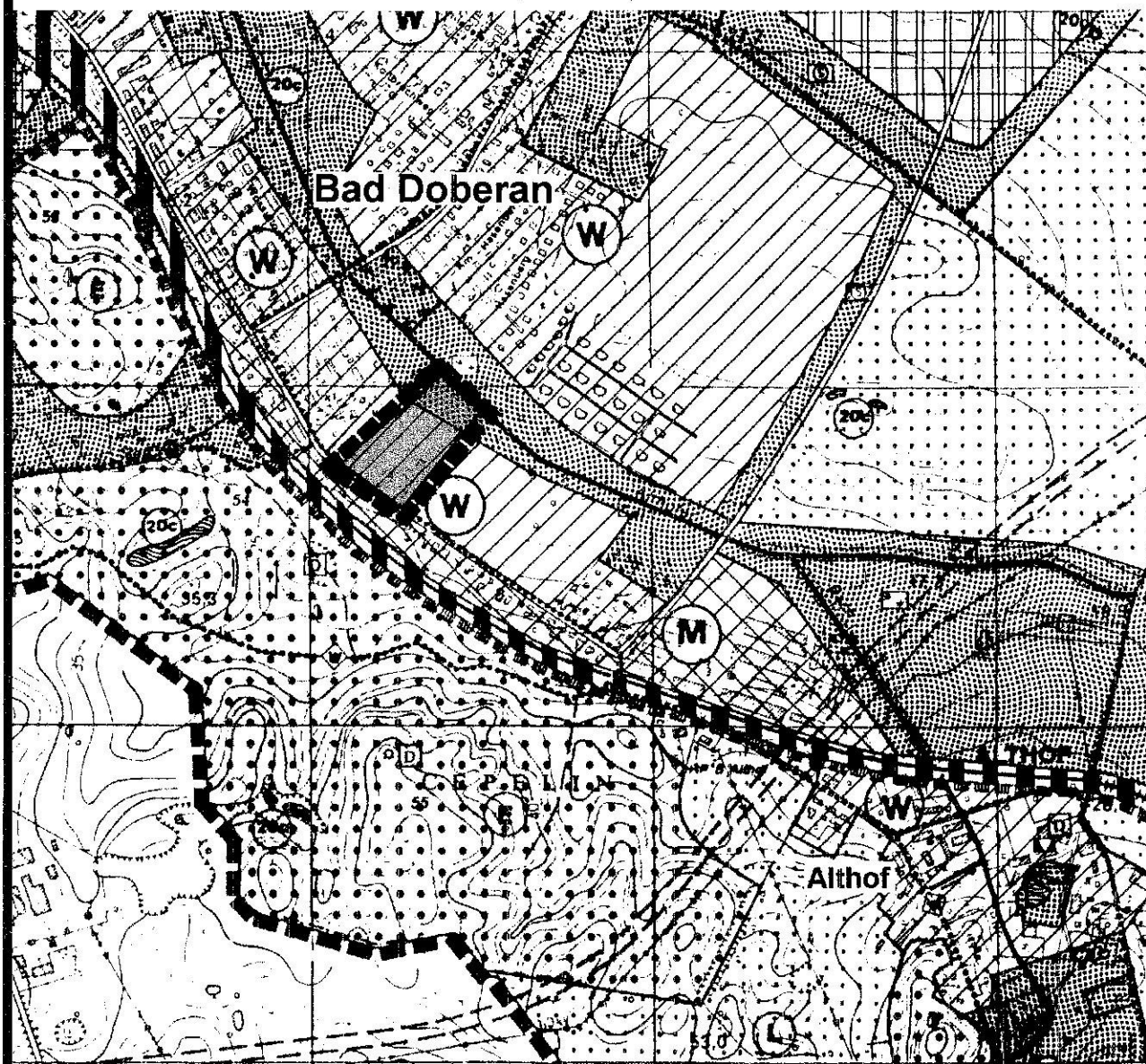
Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Bad Doberan, (Siegel) Polzin Bürgermeister

Auszug aus dem Teil - Flächennutzungsplan der Stadt Bad Doberan für die Ortsteile Bad Doberan und Althof M 1 : 10 000



Stadt Bad Doberan

Landkreis Bad Doberan
Land Mecklenburg - Vorpommern

Bebauungsplan Nr. 20

für die Wohnanlage „Am Althöfer Bach“ nordöstlich des Althöfer Weges zwischen dem Wohngebiet „Erlengrund“ und der Johann - Gillhof - Straße

Stadt Bad Doberan, Mai 1998 Polzin Bürgermeister