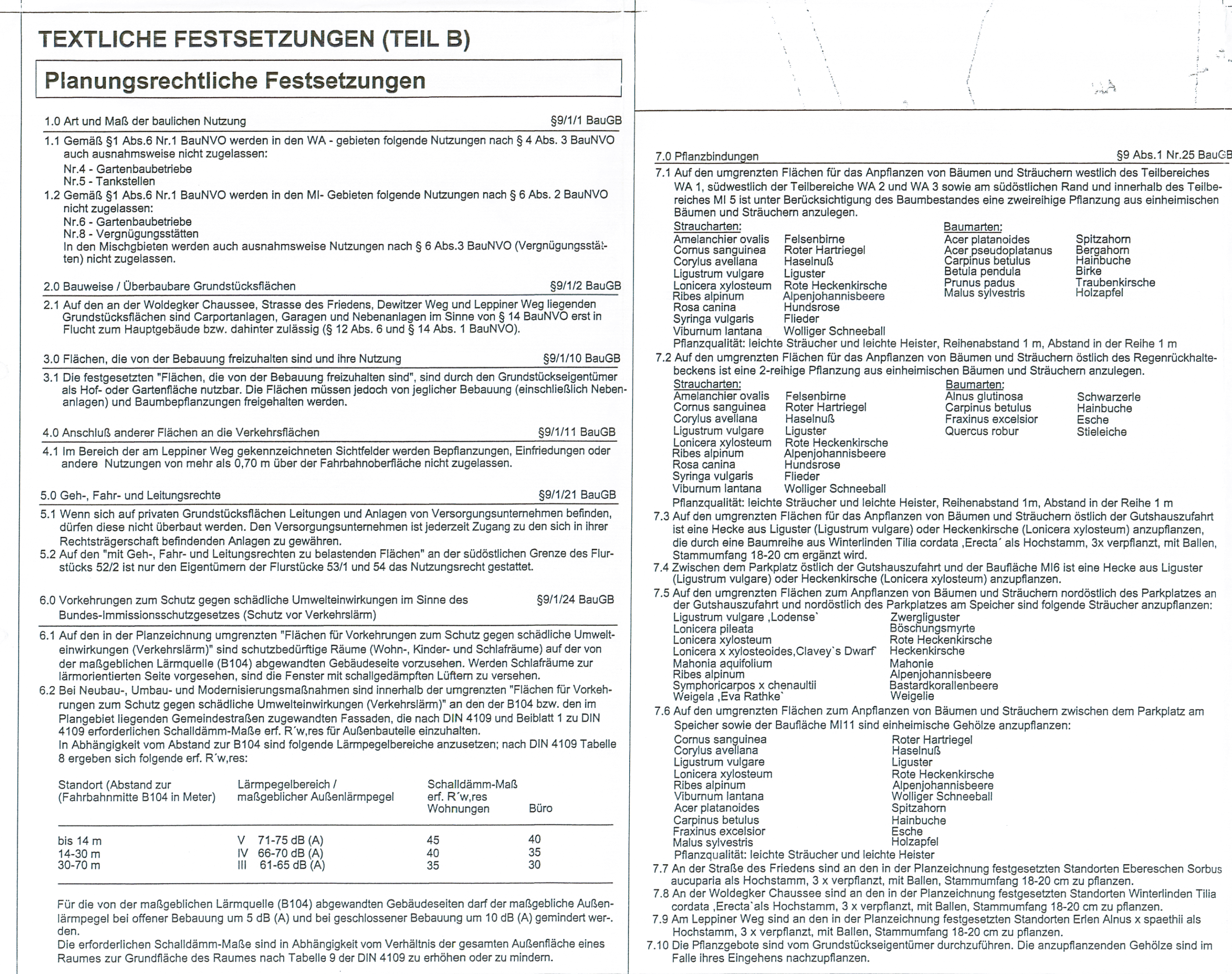


PLANZEICHENERKLÄRUNG RECHTSGRUNDLAGE Flächen für Versorgungsanlagen und die Abfallentsorgung § 9/1/12 BauGB § 9/1/14 Bau



- 1.0 Dachformen / Dachneigungen von Hauptgebäuden
- 2.1 Zulaufsis sind nur geneigte Dachziegel mit einer Dachneigung von 25° bis 45°.
- 2.0 Dachdeckungen von Hauptgebäuden
- 2.1 Zulaufsis sind Dachziegel oder Dachsteine im Farbbereich rot bis braunrot bis rotviolett / in Farben anstrich.
- 3.0 Dachgauben
- 3.1 Auf den Dächern dürfen Zwerchhäuser und Gauben errichtet werden.  
Die Breite aller Zwerchhäuser darf je Dachseite zusammen höchstens 1/3 der zugehörigen betragen.  
Die Breite von Dachgauben darf höchstens 2,0 m betragen; die Abstände untereinander nach Ordnung muß mindestens 2,0 m betragen.  
Es darf auf einer Dachfläche jeweils nur eine Art von Dachgauben ausgeführt werden.
- 4.0 Nebenanlagen / Garagen
- 4.1 Nebenanlagen und Garagen sind in Material und Farbe wie die Hauptgebäude zu gestalten. Die Verwendung von Holz zulässig.
- 5.0 Einfriedungen
- 5.1 Entlang öffentlicher Verkehrsflächen werden nur Einfriedungen in Form von Hecken und Zäunen sowie aus roten Mischsteinen in einer Höhe von 1,20 bis 1,50 m gestattet.  
Natursteine und Ziegelmauerwerk sind im Sockelbereich oder als Pfeiler zulässig; Trockenmauern werden zugelassen.  
Bei Ausübung eines Sockelbereichs darf die Sockelhöhe im Mittel bis zu 30 cm über Tre.
- 6.0 Ordnungswidrigkeit
- Ordnungswidrig nach § 84 Abs. 1 Nr. 1 LraBauVO (Landesbaurechts-MV) handelt, wenn:  
1.) die Dächer nicht wie in Punkt 1.0, 2.0 und 3.0 festgesetzt ausgeführt,  
2.) die in Punkt 4.0 festgesetzte Gestaltung von Nebenanlagen / Garagen nicht einhält,  
3.) Einfriedungen nicht nach Punkt 5.0 vorgegeben vormitt.  
Wer Ordnungswidrig handelt, kann gemäß § 84 Abs.3 LraBauVO mit einer Geldbuße be

Im Planbezug sind mehrere **Bodenkmale** bekannt.

Die Fläche R07 kennzeichnet Bodendenkmale, bei denen angesichts ihrer wissenschaftlichen und kulturengeschichtlichen Bedeutung einer Überbauung oder Nutzungsänderung - auch der Umgebung - gemäß § 1 Abs. 3 DSchG-MV nicht zugestimmt werden kann.

Im Planbezug sind mehrere Bodendenkmale bekannt, bei denen sich Bodendenkmale befinden, deren Veränderung oder Beseitigung nach § 7 DSchG-MV genehmigt werden kann, sofern vor Beginn jeglicher Erdarbeiten die fachgerechte Bergung und Dokumentation dieser Bodendenkmale sichergestellt wird. Alle durch diese Maßnahme betroffenen Bodendenkmale sind im Planbezug mit einem Eintrag (S 6 Abs. 3 DSchG-MV Nr. 2) über die zu berücksichtigende Aussichts genommenen Maßnahmen zur Bergung und Dokumentation der Bodendenkmale seit dem Landesamt für Bodendenkmalpflege rechtzeitig vor Beginn der Erdarbeiten zu unterrichten. Die zu erteilenden Baugenehmigungen sind an die Einhaltung dieser Bedingungen gebunden.

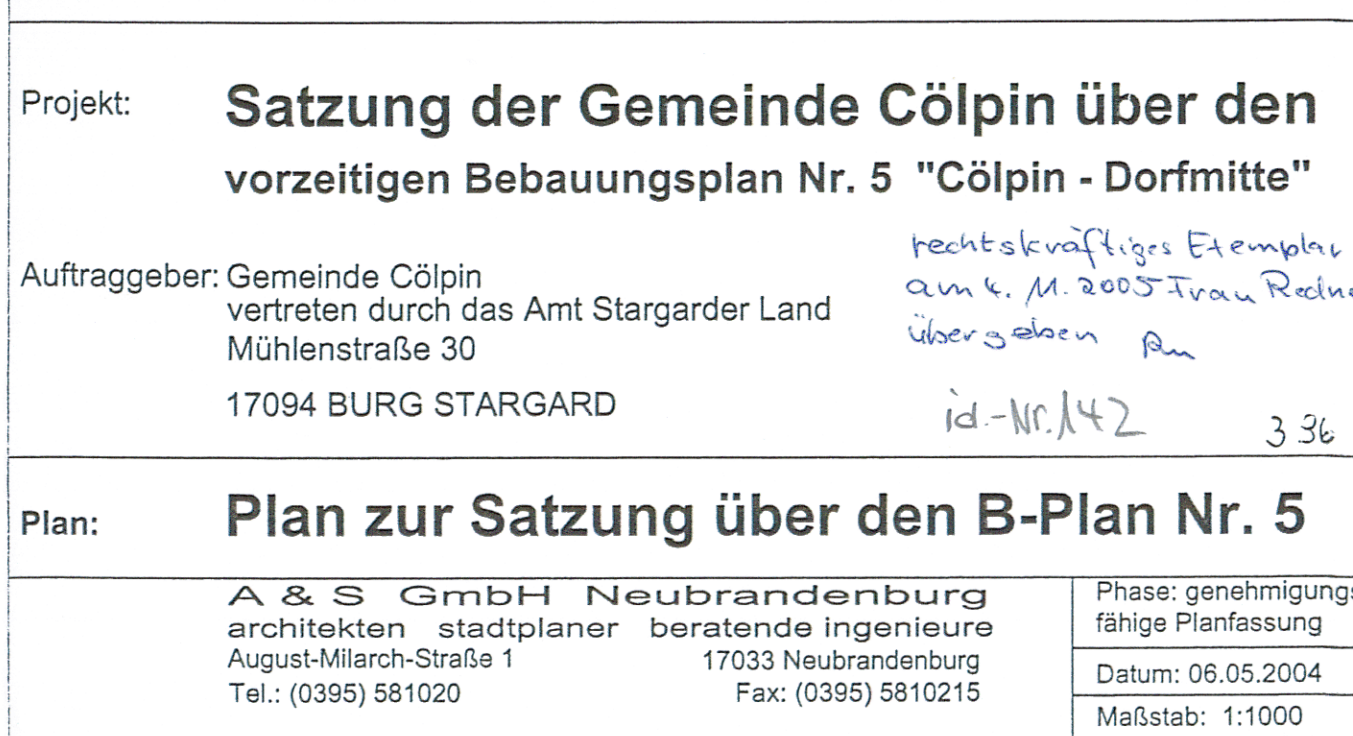
Im Planbezug sind mehrere Bodendenkmale bekannt, bei denen sich Bodendenkmale befinden, deren Veränderung oder Beseitigung nach § 7 DSchG-MV genehmigt werden kann, sofern vor Beginn jeglicher Erdarbeiten, gelten die Bestimmungen des § 11 DSchG-MV. In diesem Fall ist die Untere Denkmalschutzbehörde unverzüglich zu benachrichtigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Eintreffen eines Mitarbeiters oder Beauftragten des Landesamtes für Bodendenkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang

Hinweis: Eine Beratung zur Bergung und Dokumentation von Bodendenkmalen erhalten Sie bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde bzw. beim Landesamt für Bodendenkmalpflege, Schloss Wilkau-Hörsitz, 19069 Lübfors.

Im Planbezug sind mehrere **Baudenkmale** bekannt.

Im Planbezug sind mehrere Bodendenkmale bekannt, bei denen sich Bodendenkmale befinden, deren Veränderung oder Beseitigung eines Denkmals und die Veränderungen am Denkmal und seiner Umgebung sind gemäß § 7 Absatz 1 DSchG-MV durch die Untere Denkmalschutzbehörde bzw. gemäß § 7 Absatz 7 DSchG-MV durch die zuständige Behörde zu genehmigen.

Hinweis: Eine Beratung zur fachgerechten Sanierung und Instandsetzung von Baudenkmalen erhalten Sie beim Landesamt für Denkmalpflege, Domhof 44c, 19055 Schwedt bzw. bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde.



# VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 13.12.2001.  
Der Aufstellungsbeschluss ist am 21.09.2002 öffentlich bekanntgemacht worden.

Colpin, den 21.09.2002

Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs.4 BauGB i. V. m. § 2 Raumordnungsgesetz (ROG) beteiligt worden.

Colpin, 28.09.2002

Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB vom 29.01.2004 durchgeführt worden.

Colpin, 29.01.2004

Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 11.12.2003 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Colpin, 11.12.2003

Bürgermeister

5. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs.1 und § 2 Abs.2 BauGB über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Colpin, 13.12.2003

Bürgermeister

6. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 05.01.2004 bis zum 10.02.2004 im Amt Stargarder Land nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsrfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können (B. 10.1.2004), im Amtsblatt "Stargarder Zeitung" bekanntgemacht worden.

Colpin, 10.02.2004

Bürgermeister

7. Der katastermäßige Bestand am 05.01.2004 wird als richtig festgestellt bescheinigt.  
Hinsichtlich der iagegerichteten Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur grob erfolgt. Regreßansprüche können nicht abgeleitet werden.  
Grundstück: Flurstück 12000

Neubrandenburg, 05.01.2004

Leiter Katasteramt

8. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vom 06.05.2004 geprüft.  
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Colpin, 18.06.2004

Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 06.05.2004 von der Gemeindevertretung als Sitzung beschlossen.  
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 06.05.2004 gebilligt.

Colpin, 06.05.2004

Bürgermeister

10. Die Genehmigung der Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.06.2004 zugestimmt. Die Genehmigung ist mit Nebenbestimmungen und Hinweisen versehen.

Colpin, 22.06.2004

Bürgermeister

11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 22.06.2004 bestätigt.  
Die Begründung der Nebenbestimmungen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.06.2004 bestätigt.  
Die Begründung der Nebenbestimmungen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 22.06.2004 bestätigt.

Colpin, 22.06.2004

Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über ihn Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 22.06.2004, 11.07.2004, 11.08.2004, 11.09.2004, 11.10.2004, 11.11.2004, 11.12.2004, 11.01.2005, 11.02.2005, 11.03.2005, 11.04.2005, 11.05.2005, 11.06.2005, 11.07.2005, 11.08.2005, 11.09.2005, 11.10.2005, 11.11.2005, 11.12.2005, 11.01.2006, 11.02.2006, 11.03.2006, 11.04.2006, 11.05.2006, 11.06.2006, 11.07.2006, 11.08.2006, 11.09.2006, 11.10.2006, 11.11.2006, 11.12.2006, 11.01.2007, 11.02.2007, 11.03.2007, 11.04.2007, 11.05.2007, 11.06.2007, 11.07.2007, 11.08.2007, 11.09.2007, 11.10.2007, 11.11.2007, 11.12.2007, 11.01.2008, 11.02.2008, 11.03.2008, 11.04.2008, 11.05.2008, 11.06.2008, 11.07.2008, 11.08.2008, 11.09.2008, 11.10.2008, 11.11.2008, 11.12.2008, 11.01.2009, 11.02.2009, 11.03.2009, 11.04.2009, 11.05.2009, 11.06.2009, 11.07.2009, 11.08.2009, 11.09.2009, 11.10.2009, 11.11.2009, 11.12.2009, 11.01.2010, 11.02.2010, 11.03.2010, 11.04.2010, 11.05.2010, 11.06.2010, 11.07.2010, 11.08.2010, 11.09.2010, 11.10.2010, 11.11.2010, 11.12.2010, 11.01.2011, 11.02.2011, 11.03.2011, 11.04.2011, 11.05.2011, 11.06.2011, 11.07.2011, 11.08.2011, 11.09.2011, 11.10.2011, 11.11.2011, 11.12.2011, 11.01.2012, 11.02.2012, 11.03.2012, 11.04.2012, 11.05.2012, 11.06.2012, 11.07.2012, 11.08.2012, 11.09.2012, 11.10.2012, 11.11.2012, 11.12.2012, 11.01.2013, 11.02.2013, 11.03.2013, 11.04.2013, 11.05.2013, 11.06.2013, 11.07.2013, 11.08.2013, 11.09.2013, 11.10.2013, 11.11.2013, 11.12.2013, 11.01.2014, 11.02.2014, 11.03.2014, 11.04.2014, 11.05.2014, 11.06.2014, 11.07.2014, 11.08.2014, 11.09.2014, 11.10.2014, 11.11.2014, 11.12.2014, 11.01.2015, 11.02.2015, 11.03.2015, 11.04.2015, 11.05.2015, 11.06.2015, 11.07.2015, 11.08.2015, 11.09.2015, 11.10.2015, 11.11.2015, 11.12.2015, 11.01.2016, 11.02.2016, 11.03.2016, 11.04.2016, 11.05.2016, 11.06.2016, 11.07.2016, 11.08.2016, 11.09.2016, 11.10.2016, 11.11.2016, 11.12.2016, 11.01.2017, 11.02.2017, 11.03.2017, 11.04.2017, 11.05.2017, 11.06.2017, 11.07.2017, 11.08.2017, 11.09.2017, 11.10.2017, 11.11.2017, 11.12.2017, 11.01.2018, 11.02.2018, 11.03.2018, 11.04.2018, 11.05.2018, 11.06.2018, 11.07.2018, 11.08.2018, 11.09.2018, 11.10.2018, 11.11.2018, 11.12.2018, 11.01.2019, 11.02.2019, 11.03.2019, 11.04.2019, 11.05.2019, 11.06.2019, 11.07.2019, 11.08.2019, 11.09.2019, 11.10.2019, 11.11.2019, 11.12.2019, 11.01.2020, 11.02.2020, 11.03.2020, 11.04.2020, 11.05.2020, 11.06.2020, 11.07.2020, 11.08.2020, 11.09.2020, 11.10.2020, 11.11.2020, 11.12.2020, 11.01.2021, 11.02.2021, 11.03.2021, 11.04.2021, 11.05.2021, 11.06.2021, 11.07.2021, 11.08.2021, 11.09.2021, 11.10.2021, 11.11.2021, 11.12.2021, 11.01.2022, 11.02.2022, 11.03.2022, 11.04.2022, 11.05.2022, 11.06.2022, 11.07.2022, 11.08.2022, 11.09.2022, 11.10.2022, 11.11.2022, 11.12.2022, 11.01.2023, 11.02.2023, 11.03.2023, 11.04.2023, 11.05.2023, 11.06.2023, 11.07.2023, 11.08.2023, 11.09.2023, 11.10.2023, 11.11.2023, 11.12.2023, 11.01.2024, 11.02.2024, 11.03.2024, 11.04.2024, 11.05.2024, 11.06.2024, 11.07.2024, 11.08.2024, 11.09.2024, 11.10.202