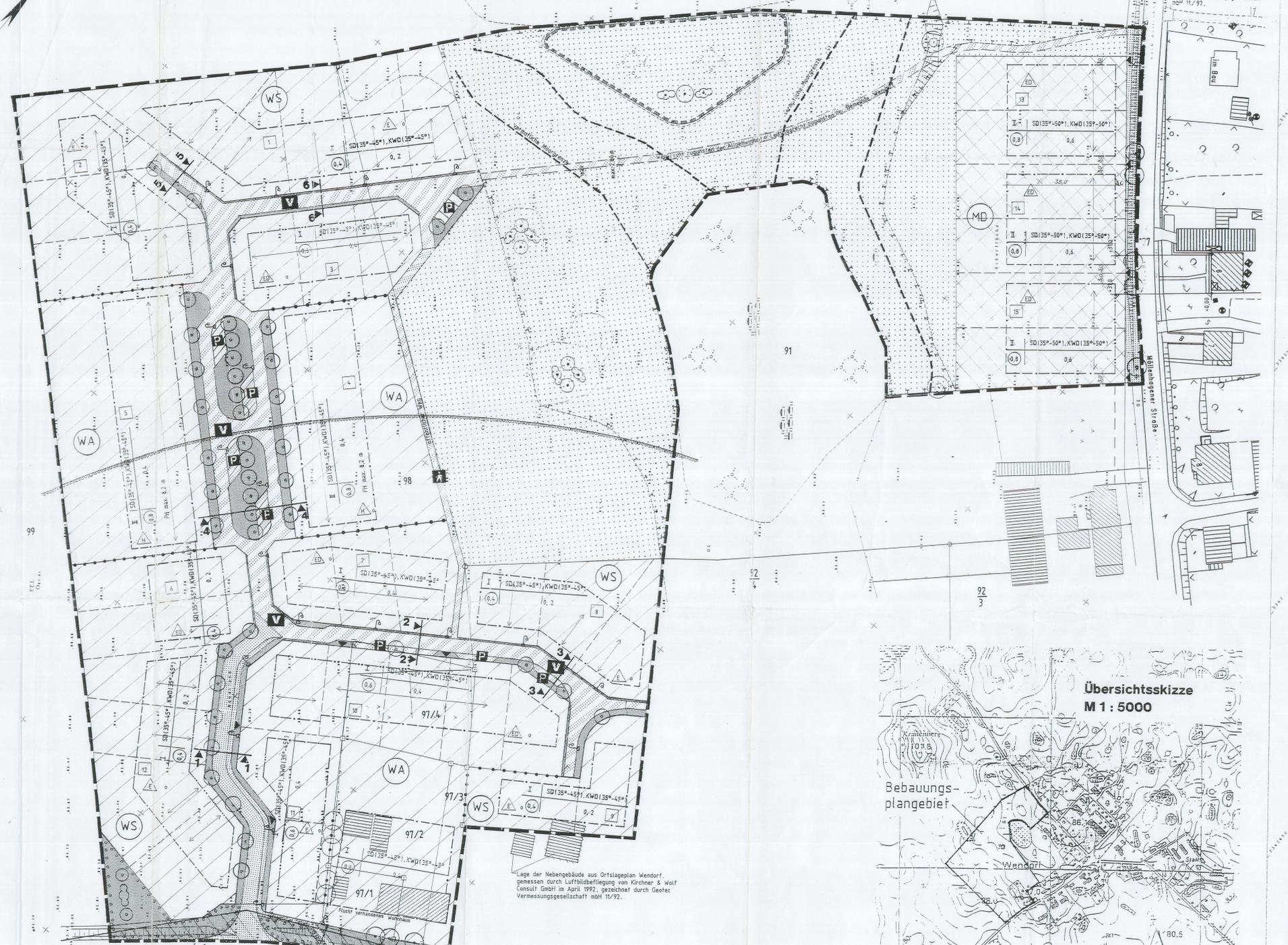
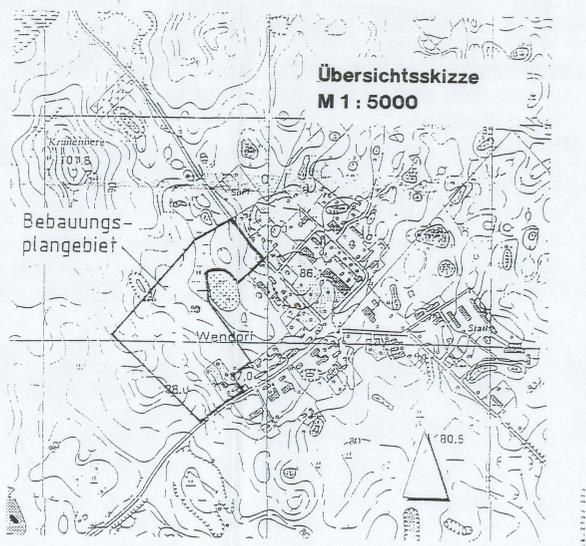


PLAN - TEIL A

BEBAUUNGSPLAN NR.1 WENDORF, KRS. WAREN „AM KRÄHENBERG“



Dieser Teil nördlich der Straßenbegrenzungslinie wurde ergänzt durch den Ortslageplan Wendorf...



Bestehende topographische Höhenlagen an den Baumstandorten sind zu erhalten; Ausnahmen können nur in Verbindung mit fachgerechtem Schutz- und Erhaltungsmaßnahmen zugelassen werden.

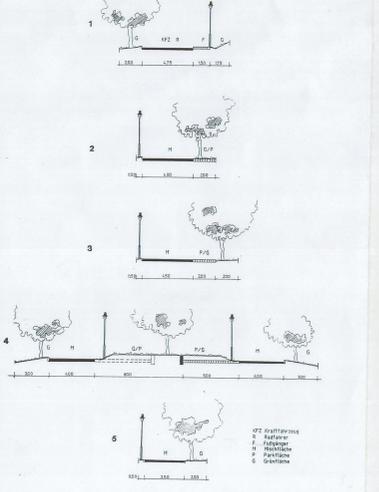
TEXT - TEIL B FESTSETZUNGEN

Genäß § 9 Abs. 1 und 2 BauZB
1. Dorfgebiet (MD) BauVO § 5
Genäß § 1 Abs. 5 BauVO sind nicht zulässig:
Betriebe zur Ber- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse...

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZB
Kleinsiedlungsgebiete § 2 Bau HVO
Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau HVO
Dorfgebiete § 5 Bau HVO

REGELQUERSCHNITTE



SATZUNG

Aufgrund des Bauordnungsbuches (BauOB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BauOB, I, S. 2353), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BauOB, I, S. 461) sowie nach § 83 der Bauordnung (BauO) vom 20.07.1994 (BauO, I, Nr. 20, S. 199) und der Bauverordnungsverordnung (BauVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.01.1999 (BauVVO, I, S. 12) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BauVVO, I, S. 446) beschließt die Gemeindevertretung des Behörungsplan Nr. 01 "Am Krähenberg"...

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 02.11.1992
Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushängen an den Bekanntmachungsstellen vom 06.01.1993 erfolgt.

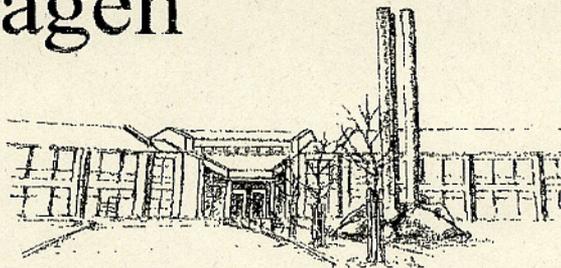
Hinweise
Aus anlagenbezogener Sicht sind Funde möglich; daher ist folgende Auflage zu berücksichtigen: Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverhältnisse festgestellt werden, ist das Landesamt für Bodendenkmalpflege zu verständigen und die Fundstelle bis zum Eintreffen der Mitarbeiter zu sichern...

Gesetzliche Grundlage
Bauordnungsbuch vom 08.12.1986 (mit Änderung vom 22.04.1993)
Bauverordnungsverordnung vom 23.01.1999 (mit Änderung vom 22.04.1993)
Planzielerverordnung vom 18.12.1990

Bebauungsplan Nr. 1 „Am Krähenberg“ Wendorf, Krs. Waren Genehmigungsfassung

Gemeinde Möllenhagen

DIE BÜRGERMEISTERIN



Bekanntmachungskästen Möllenhagen, Wendorf, Lehsten, Hoppenberg,
Groß Varchow, Rockow und Kraase

Öffentliche Bekanntmachung

**des Beschlusses 43/98 der Gememeinde
Möllenhagen zur Änderung der am
25.10.1994 in Kraft getretenen Satzung
B- Plan Nr. 1 Wendorf „Am Krähenberg“**

vom 01. September 1998

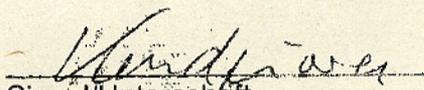
Verfahrensvermerk

ausgehängt am: 23.10.1998

abzunehmen am: 09.11.1998

abgenommen am: 12.11. 1998


Siegel/Unterschrift


Siegel/Unterschrift

Auszug aus dem Protokoll
der 38. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Möllenhagen

Datum: 1. September 1998

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:30 Uhr

Ort: Sitzungssaal in der Amtsverwaltung

zu TOP 6 (SV 43/98)

Beschluß

Die Gemeindevertretung Möllenhagen beschließt folgende Änderung der am 25.10.1994 in Kraft getretenen Satzung B- Plan Nr. 1 Wendorf „Am Krähenberg“

1. Die Festsetzung für das mit Nr. 5 gekennzeichnete Baugrundstück H = nur Hausgruppen zulässig, wird aufgehoben.
2. Dafür wird die Festsetzung, E = Einzelhäuser zulässig, festgesetzt.
3. Die Festsetzung des B- Planes in Bezug auf die Festsetzung der Firstrichtung wird aufgehoben.
4. Dieser Beschluß wird Bestandteil der Satzung B- Plan „Am Krähenberg“ und ist der Akte zuzufügen.

Abstimmungsergebnis:	
Anzahl der gesetzlichen Vertreter:	10
davon anwesend:	9
davon stimmberechtigt:	9
davon mit Ja:	9
davon mit Nein:	-
davon Stimmenthaltung:	-

gez. M. Schwemer
Bürgermeisterin

gez. Brunnckow
Protokollführer

Für die Richtigkeit des Auszuges

Im Auftrag

Ch. Lau
i.V. des Leitenden Verwaltungsbeamten

