

Gemeinde Göhren-Lebbin 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 'Strandpromenade Untergöhren' - Satzung M. 1:1000

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- F** **FLÄCHENBEZEICHNUNG**, z.B. Fläche F
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- BAUGRENZE** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- LIEGEWIESE**
- WASSERFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet**
- Geschütztes Biotop** (§ 20 LNatG M-V)
- Bundeswasserstraße**

Teil B: Textliche Festsetzungen

I Planungsrechtliche Festsetzungen

"Innerhalb der Fläche (F) ist die Errichtung eines Bootssteiges mit einer Grundfläche von maximal 500 m² für den gewerblichen Verleih von Motorbooten, Segeljollen sowie Ruderbooten, Paddelbooten und Kanus zulässig."
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

HINWEISE

Der südliche Bereich des Plangebietes liegt innerhalb des 100m Gewässerschutzstreifens. (§ 19 LNatG M-V)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- FLURSTÜCKSGRENZEN, FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- HÖHENPUNKT, HÖHENLINIEN
- VORHANDENE BÖSCHUNGEN

GESETZE UND VERORDNUNGEN:

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141, berichtigt 1998, S. 137)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke** (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern** (LBauO M-V) i.d.F. vom 06. Mai 1998 (GVOBl. I M-V S. 468)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889); zuletzt geändert durch das Dritte Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 26. August 1998 (BGBl. 1998 I Nr. 57)
- Gesetz zum Schutz der Natur und der Landschaft im Lande Mecklenburg-Vorpommern** (Landesnaturschutzgesetz - LNatG M-V) und zur Änderung anderer Rechtsvorschriften vom 21. Juli 1998 (GS Meckl.-Vorp Gl. Nr. 791-5)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt 1998, S. 137) ~~erwähnt~~ **erwähnt** ~~die Gemeinde Göhren-Lebbin~~ **die Gemeinde Göhren-Lebbin** hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Göhren-Lebbin die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Strandpromenade Untergöhren", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung beschlossen.

VERFAHREN

Die Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde durch Beschluß der Gemeindevertretung der Gemeinde Göhren-Lebbin vom 19.12.2001 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.11.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Göhren-Lebbin, den 24.09.2001
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs.4 BauGB beteiligt worden.

Göhren-Lebbin, den 24.09.2001
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Malchow, den 26.09.01



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Göhren-Lebbin hat in ihrer Sitzung am 30.01.2001 dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Planfassung vom Januar 2001 zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 12.02.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 22.07.2001 bis einschließlich 23.03.2001 öffentlich ausgelegen.

Göhren-Lebbin, den 24.09.2001
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.02.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Göhren-Lebbin, den 24.09.2001
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Göhren-Lebbin hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 03.05.2001 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Göhren-Lebbin, den 24.09.2001
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Planfassung vom August 2001 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 28.08.2001 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Göhren-Lebbin als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 28.08.2001 genehmigt.

Göhren-Lebbin, den 24.09.2001
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Das Genehmigungsverfahren nach § 10 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt. Die Genehmigung der Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom 17.12.2001 mit Maßgaben/Auflagen vom 17.12.2001 erteilt.

Den Maßgaben/Auflagen wurde ohne Beschluß der Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Göhren-Lebbin am 13.02.2002 beigetreten.

Mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom 18.02.2002 wurde die Erfüllung der Maßgaben/Auflagen bestätigt.

Göhren-Lebbin, den 25.02.2002
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Die 1. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Göhren-Lebbin, den 25.02.2002
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der die 1. Änderung des Bebauungsplans auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt des Amtes Malchow-Land Jahrgang 8, Nr. 5 vom 11.03.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln und Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Am Tage nach dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Göhren-Lebbin, den 27.01.2002
(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Bürgermeister) (Amtsdirektor)

Gemeinde Göhren-Lebbin 1. Änderung des Bebauungsplans Nr.07 'Strandpromenade Untergöhren'

M. 1: 1.000

Landschaftsplanung: **BENDFELDT • SCHRÖDER • FRANKE**
LandschaftsArchitekten BDLA
R-Breitscheid-Str. 15 • 19053 Schwerin
Fon 0385 / 734264, Fax 0385 / 734265

planungsgruppe 4

Umweltplanung für Kommune u. Region GmbH
Dipl.-Ing. Architekten und Stadtplaner SRL
Juachim-Friedrich-Straße 37 D-10711 Berlin
http://www.p4berlin.de e-mail: p4@p4berlin.de
Tel. 896 80 80 Fax 891 68 68 27.08.2001

BERLIN

