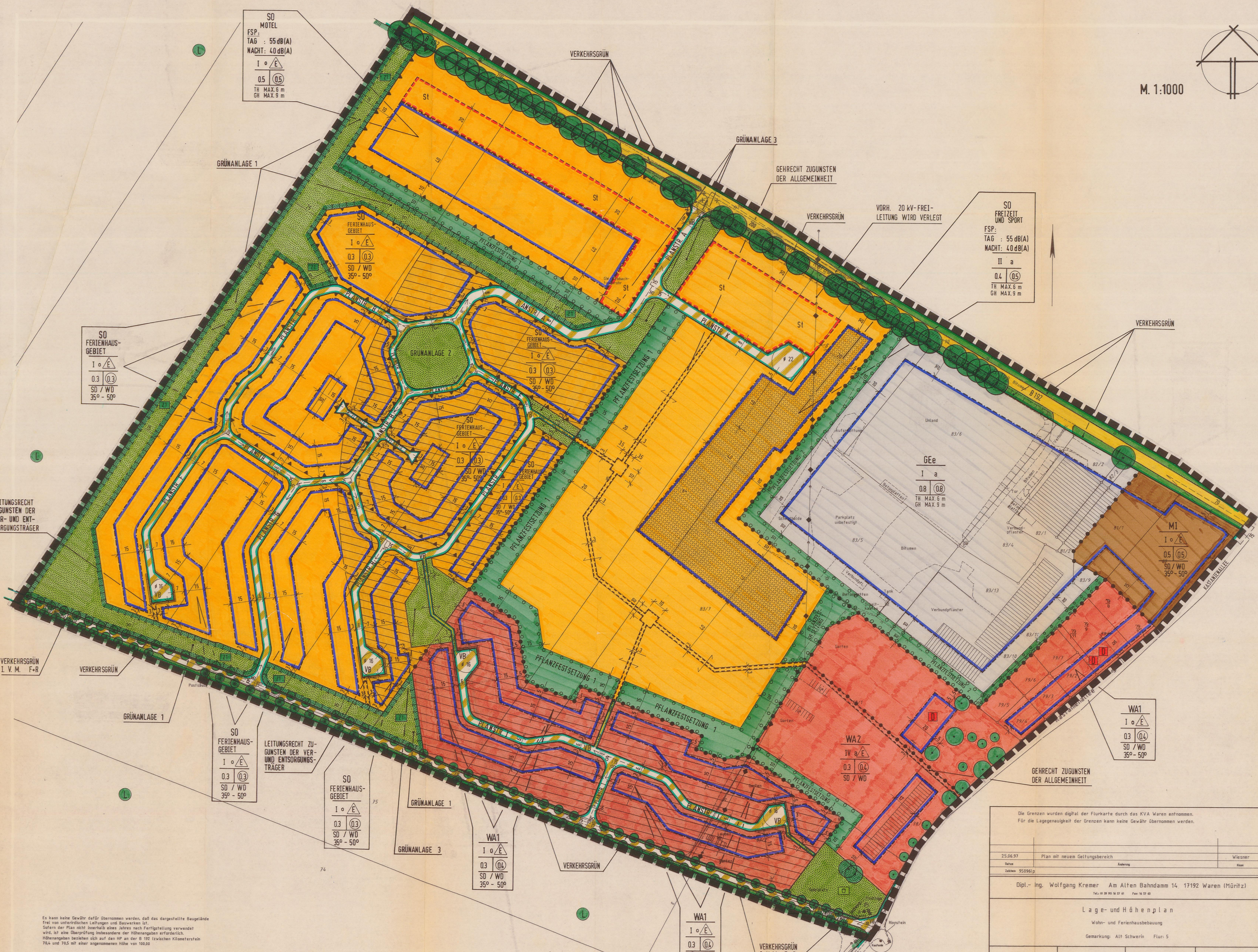


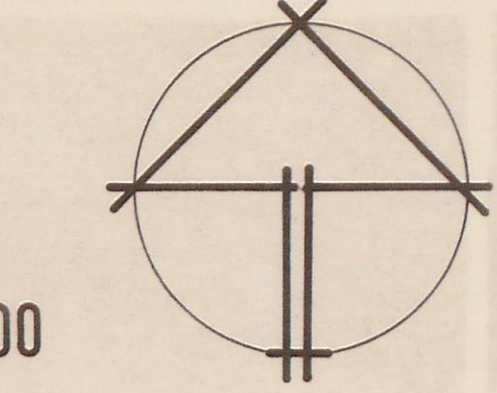
GEMEINDE ALT SCHWERIN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "ALT SCHWERIN WEST" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



TEIL A

SATZUNG

M. 1:1000



- PLANKENNTZEICHENLEGUNG**
- gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanV90) vom 18.12.1990
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauVO)
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet WA 1 gem. § 4 BauVO (s. textl. Festsetzung, 1 a)
- WA 2** Allgemeines Wohngebiet WA 2 gem. § 4 BauVO (s. textl. Festsetzung, 1 b)
- MA 1** Mischgebiete MA 1 gem. § 6 BauVO (s. textl. Festsetzung, 1 c)
- GE** Eingegrenzte Gewerbegebiete GE gem. § 8 BauVO (s. textl. Festsetzung, 1 d)
- SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen gem. § 10 BauVO "SO-Ferienhausbaugebiet" (s. textl. Festsetzung, 1 e)
- SO-FR** Sondergebiete, die der Erholung dienen gem. § 11 BauVO "SO-Freizeit- und Sport" (s. textl. Festsetzung, 1 f)
- SO-MO** Sondergebiete, die der Erholung dienen gem. § 12 BauVO "SO-Motels" (s. textl. Festsetzung, 1 g)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)
- 03** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 03** Grundflächenzahl (s. textl. Festsetzung, 1 h)
- 1** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- TI** MAX 5 m Traufhöhe (Höhe bauteiliger Anlagen), als Höchstmaß gem. § 16 Abs. 3 BauVO (s. textl. Festsetzung, 2 a)
- GH** MAX 3 m Gebäuhöhe (Höhe bauteiliger Anlagen), als Höchstmaß gem. § 16 Abs. 3 BauVO (s. textl. Festsetzung, 2 a)
- 3. BAUMASS, BAUPROZENT** (S 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
- a** Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauVO
- a** Offene Bauweise: zur Einbaufähigkeit zulässig
- a** Abweichende Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauVO (s. textl. Festsetzung, 1 j)
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN** (S 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 03** Straßeneinfriedungen
- 03** Straßeneinfriedungen
- F+R** Fuß- und Radweg (s. textl. Festsetzung, 1 o)
- Verkehrsgrün**
- 5. GRÜNLÄNDEN** (S 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRÜNLAGE 1** Grünfläche (s. textl. Festsetzung, 1 k, l, n, 1 a)
- GRÜNLAGE 2** Grünfläche (s. textl. Festsetzung, 1 l, 1 a)
- GRÜNLAGE 3** Grünfläche (s. textl. Festsetzung, 1 m, 1 a)
- 6. PLÄNDERN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN, MASSSTÄBE UND PLÄNE FÜR MASSSTÄBE** (S 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 03** Umgrenzung von Bauland nach Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 p)
- 03** Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 p)
- 03** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 p)
- 03** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 p)
- 03** Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 r)
- 7. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- SI** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 q)
- SI** Stellplätze - privat - (s. textl. Festsetzung, 1 o, 1 r, 2 j)
- SI** mit Gehwegen bzw. Leitungsgräben und belasteten Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 q)
- SI** mit Gehwegen bzw. Leitungsgräben und belasteten Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (s. textl. Festsetzung, 1 q)
- 9. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 10. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 11. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 12. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 13. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 14. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 15. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 16. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 17. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 18. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 19. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 20. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 21. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 22. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 23. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 24. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 25. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 26. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 27. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 28. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 29. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 30. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 31. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 32. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 33. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 34. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 35. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 36. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 37. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 38. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 39. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 40. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 41. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 42. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 43. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 44. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 45. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 46. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 47. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 48. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 49. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 50. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 51. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 52. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 53. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 54. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 55. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 56. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 57. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 58. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 59. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 60. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 61. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 62. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 63. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 64. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 65. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 66. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 67. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 68. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 69. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 70. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 71. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 72. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 73. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 74. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 75. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 76. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 77. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 78. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 79. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 80. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 81. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 82. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 83. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 84. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 85. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 86. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 87. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 88. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 89. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 90. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 91. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 92. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 93. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 94. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 95. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 96. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 97. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 98. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 99. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest
- 100. ORIENTIERUNGSSYSTEME** (S 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.)
- SD** Süd
- WD** West
- SP** Südost
- SW** Südwest

TEIL B

- TEILICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauVO i. V. m.
- a) Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 i. V. m. Nr. 25 BauGB:**
- 1. Z. Grünanlage 1:**
- Der Anteil der Grünanlage an der extensiven Grünfläche Grünanlage 1 beträgt 60 %.
- Die Landschaftserschließung der Grünanlage ist mit einer Breite von 15 m anzulegen. Innerhalb des Grünanlagebereichs sind alle 15 m standortgerechte großformatige Laubbäume zu pflanzen.
- Die Laubbäume sind als Hochstämme mit einer Stammesform von mind. 16 cm bis 18 cm und als Heister mit einer Höhe von 150 cm bis 200 cm einzurichten.
- b) Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern in öffentlichen und privaten Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB:**
- 1. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern in öffentlichen Flächen:**
- Grünanlage 1 und Grünanlage 2:**
- Grünanlage 1:**
- Grünanlage 2:**
- Grünanlage 3:**
- Grünanlage 4:**
- Grünanlage 5:**
- Grünanlage 6:**
- Grünanlage 7:**
- Grünanlage 8:**
- Grünanlage 9:**
- Grünanlage 10:**
- Grünanlage 11:**
- Grünanlage 12:**
- Grünanlage 13:**
- Grünanlage 14:**
- Grünanlage 15:**
- Grünanlage 16:**
- Grünanlage 17:**
- Grünanlage 18:**
- Grünanlage 19:**
- Grünanlage 20:**
- Grünanlage 21:**
- Grünanlage 22:**
- Grünanlage 23:**
- Grünanlage 24:**
- Grünanlage 25:**
- Grünanlage 26:**
- Grünanlage 27:**
- Grünanlage 28:**
- Grünanlage 29:**
- Grünanlage 30:**
- Grünanlage 31:**
- Grünanlage 32:**
- Grünanlage 33:**
- Grünanlage 34:**
- Grünanlage 35:**
- Grünanlage 36:**
- Grünanlage 37:**
- Grünanlage 38:**
- Grünanlage 39:**
- Grünanlage 40:**
- Grünanlage 41:**
- Grünanlage 42:**
- Grünanlage 43:**
- Grünanlage 44:**
- Grünanlage 45:**
- Grünanlage 46:**
- Grünanlage 47:**
- Grünanlage 48:**
- Grünanlage 49:**
- Grünanlage 50:**
- Grünanlage 51:**
- Grünanlage 52:**
- Grünanlage 53:**
- Grünanlage 54:**
- Grünanlage 55:**
- Grünanlage 56:**
- Grünanlage 57:**
- Grünanlage 58:**
- Grünanlage 59:**