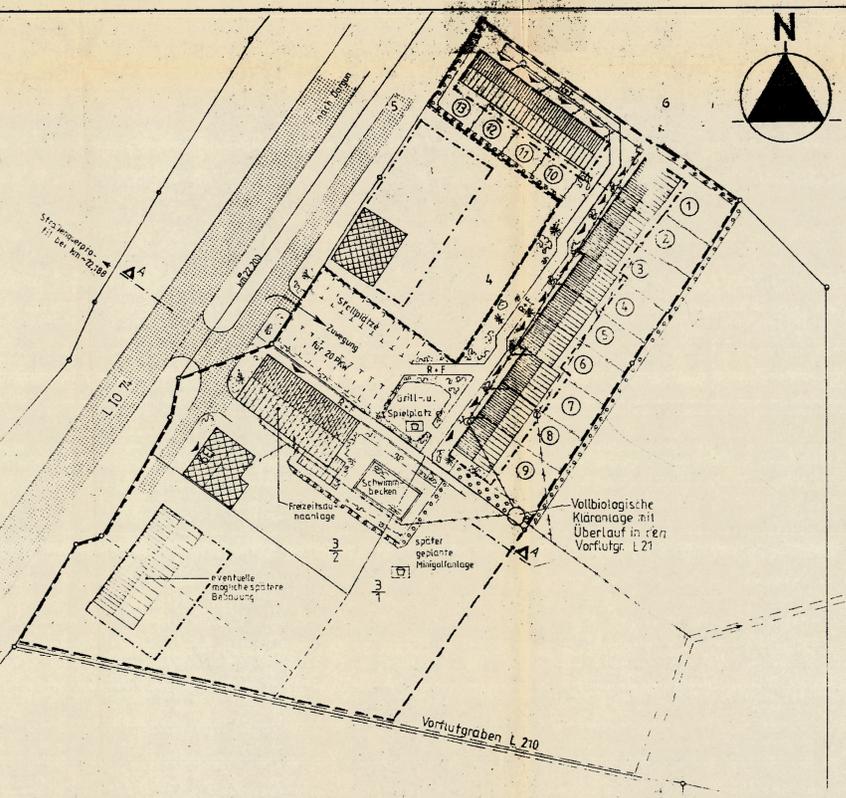


Teil A

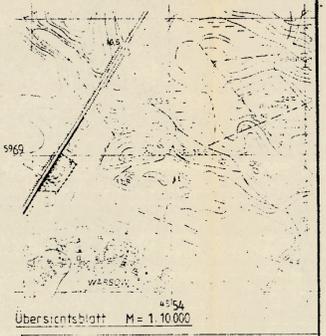


# Vorhaben - und Erschließungsplan -M. = 1:500

zum neubau von 9 ferienhäuser u. umbau einer vorh. scheinu zu einer freizeitsaunaanlage in 2041 warsow  
 gemarkung: warsow, flur: 1, flurstücke: aus 4, 3/2 u. 3/1  
 bauberr: eheleute joachim köppen, 2041 warsow, haus-nr 39

- Festsetzungen**
- Plangebietsgrenze
  - Baugrenzen
  - Vorschlag zur Grundstückseinteilung
  - Neue Bebauung, ein Vollgeschoss mit Satteldächern
  - Vorhandene Gebäude als Umwandlung mit einem Vollgeschoss
  - Vorhandene Bebauung
- Bauweise:**
- Ruheferienhäuser u. sonst offene Bauweise
  - Straßen- u. Wegebrunnensysteme
  - Straßen- u. öffentliche Verkehrsflächen
  - Rad- und Fußwege
  - Spielplätze
  - flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für 20 Stck Stellplätze und 200 m² Grünflächen für die Ferienhäuser, die freizeitsaunaanlage gekennzeichnet.**
- Baugestaltung**
- Die äußeren Wandflächen heller gestrichelt werden.
  - Dachform, Satteldächer, Dachneigung 10°.
  - Dachabdeckungen, Elementare, farblich in roten Abtönung oder gleichwertigen Materialien.
  - Einfriedigungen der Grundstücke als zehende Hecke oder zur Nachbargrenze nach als diese zueinander zusätzl. zur Hecke nachgezogen.
  - Für die Eingrenzung und Durchsicht der Erschließungsgebietes sind nur geschlossene bodenständige Laubgehölze zu wählen.

warsow, den 24.08.1992  
 die bauherren:  
 J. Köppen  
 rechte im august 1992  
 architekt u. planaufsteller  
 Josef Struck architekt v.a.a.  
 Struck



Satzung

Setzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 der Stadt Neukölln

Setzung der Stadt Neukölln, über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet nordöstlich der Ortslage Warsow

Aufgrund des § 246 a Abs. 1 Nr. 6 des BauGB in der Fassung vom 8. Dezember 1966 (BGBl. I S. 2253) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung von ... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das o. g. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text (Teil B), erlassen.

**Verfahrensvermerke:**

- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Bürger sind beteiligt worden.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben von ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Der tatsächliche Bestand im ... wird als richtig dargestellt bezeichnet. Hinsichtlich der Lagerflächen Darstellung der Grundstücke gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur nach ... ist, ob die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:25.000 ... nachliegende, topographische Karten nicht dargestellt werden. Eine ... liche Vermessung und Feststellung der Verfahrensgegenstände ist ...  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 10.9.92  
 Stempel des KV-Amt  
 Kataster- und Vermessungsamt  
 Malchin  
 Unterschrift

- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am ... der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... billigt.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde von ... Az: ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Satzungsbekanntmachung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde von ... Az: ... bestätigt.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Die Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister
- Die Erstellung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind an ... in ... (Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt) - bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit von ... bis zum ... öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 41, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Neukölln 5.11.92 Der Bürgermeister/Oberbürgermeister