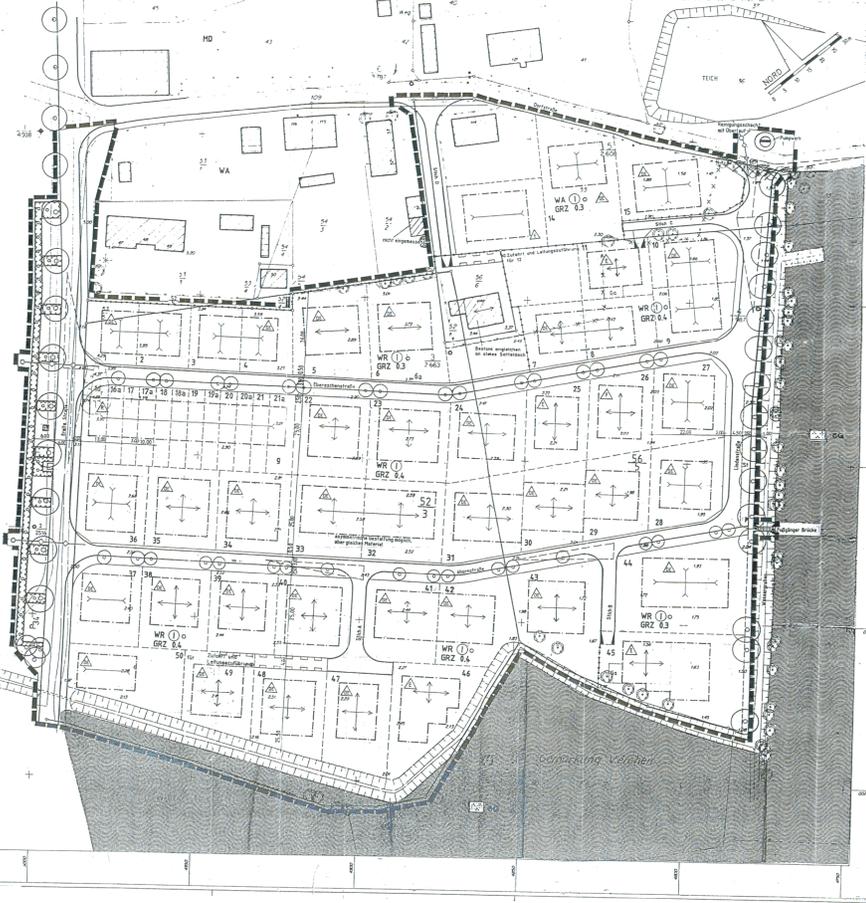


Satzung über den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 Eigenheimkomplex Verchen West



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

A. Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

A.1. Allgemeines Wohngebiet

A.2. Reines Wohngebiet

A.3. Einzelhäuser

A.4. Doppelhäuser

A.5. Reihenhäuser

A.6. Geschlossene Bauweise

A.7. Öffentliche Grünflächen

A.8. Grünflächen

A.9. Grünflächen

A.10. Grünflächen

A.11. Grünflächen

A.12. Grünflächen

A.13. Grünflächen

A.14. Grünflächen

A.15. Grünflächen

A.16. Grünflächen

A.17. Grünflächen

A.18. Grünflächen

A.19. Grünflächen

A.20. Grünflächen

A.21. Grünflächen

A.22. Grünflächen

A.23. Grünflächen

A.24. Grünflächen

A.25. Grünflächen

A.26. Grünflächen

A.27. Grünflächen

A.28. Grünflächen

A.29. Grünflächen

A.30. Grünflächen

A.31. Grünflächen

A.32. Grünflächen

A.33. Grünflächen

A.34. Grünflächen

A.35. Grünflächen

A.36. Grünflächen

A.37. Grünflächen

A.38. Grünflächen

A.39. Grünflächen

A.40. Grünflächen

A.41. Grünflächen

A.42. Grünflächen

A.43. Grünflächen

A.44. Grünflächen

A.45. Grünflächen

A.46. Grünflächen

A.47. Grünflächen

A.48. Grünflächen

A.49. Grünflächen

A.50. Grünflächen

A.51. Grünflächen

A.52. Grünflächen

A.53. Grünflächen

A.54. Grünflächen

A.55. Grünflächen

A.56. Grünflächen

A.57. Grünflächen

A.58. Grünflächen

A.59. Grünflächen

A.60. Grünflächen

A.61. Grünflächen

A.62. Grünflächen

A.63. Grünflächen

A.64. Grünflächen

A.65. Grünflächen

A.66. Grünflächen

A.67. Grünflächen

A.68. Grünflächen

A.69. Grünflächen

A.70. Grünflächen

A.71. Grünflächen

A.72. Grünflächen

A.73. Grünflächen

A.74. Grünflächen

A.75. Grünflächen

A.76. Grünflächen

A.77. Grünflächen

A.78. Grünflächen

A.79. Grünflächen

A.80. Grünflächen

A.81. Grünflächen

A.82. Grünflächen

A.83. Grünflächen

A.84. Grünflächen

A.85. Grünflächen

A.86. Grünflächen

A.87. Grünflächen

A.88. Grünflächen

A.89. Grünflächen

A.90. Grünflächen

A.91. Grünflächen

A.92. Grünflächen

A.93. Grünflächen

A.94. Grünflächen

A.95. Grünflächen

A.96. Grünflächen

A.97. Grünflächen

A.98. Grünflächen

A.99. Grünflächen

A.100. Grünflächen

PLANZEICHENERKLÄRUNG (TEIL A)

- 1. Planfestsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**
- MD Dorfgebiet BauNVO § 5
 - WA Allgemeines Wohngebiet BauNVO § 4
 - WR Reines Wohngebiet BauNVO § 3
- Mass der baulichen Nutzung**
- grz 1) Grundflächenzahl z.B. 0,3 BauNVO § 16 Abs. 2 Nr. 1
 - z) Zahl der Vollgeschosse z.B. 1 Geschoss zwingend, Höchstgrenze BauNVO § 16 Abs. 2 Nr. 3
 - H) Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze Traufhöhe z.B. 5,0 m zu einem Baugrenspunkt Gehweg, Firsthöhe maximal 12,0 m
- Bauweise, Bauform, Baugrenze**
- o Offene Bauweise BauNVO § 22
 - △ Doppelhäuser BauNVO § 22
 - Einzelhäuser zulässig BauNVO § 22
 - Reihenhäuser zulässig BauNVO § 22
 - Geschlossene Bauweise BauNVO § 22
 - Baugrenze BauNVO § 22
- Verkehrsflächen**
- Fußweg BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11
 - Straßenverkehrsflächen BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11
 - öffentliche Parkflächen BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11
 - Einfahrtsbereich zu den Grundstück (Einfahrt) BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11
- Versorgungsanlagen**
- Versorgungsanlage BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 15
 - Trafo BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 15
 - Abwasser BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 15
 - öffentliche Grünanlage BG BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 15
- Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
- zu pflanzender Baum BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25a
 - zu pflanzender Baumgruppe BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25a
 - Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25a
 - zu fällender Baum BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25a
 - Windschutzhecke BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25a

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Garagen BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4
 - Flächen für Stellplätze BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes BauGB § 9 Abs. 7
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung BauGB § 16 Abs. 5
 - Stellung der baulichen Anlagen Hauptfächrichtung Saftfeldach BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 2
 - Krüppelwaldch BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 2
 - mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 21
 - zu beladende Flächen unterirdische Hauptversorgungsleitung BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 13
 - Art-Logenwasser
- 2. Sachrechtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
- Pumpwerk
- 3. Darstellungen ohne Normcharakter**
- Zaubrpfad
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksgrenze/Flurstücknummer
 - vorhandene Wohn- und Nebengebäude
 - Sichtdreieck
 - Maßstab 1:50 Höhenangaben in m über NN
 - neue Grundstücksnummern
 - Einbahnstraße
 - Brücke
- VERFAHRENSVERMERKE**
1. Auftragsgemäß des Auftragsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 22. April 1993 (Besl. Nr. 1/93) hat die Gemeindevertretung den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 für den Ortsteil Verchen West aufgestellt. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
2. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
3. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
4. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
5. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
6. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
7. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
8. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
9. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
10. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.

Verfahrensvermerke zur 1. Änderung

1. Der Bebauungsplan Nr. 1 wurde am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
2. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
3. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
4. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
5. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
6. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
7. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
8. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
9. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
10. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.

Verfahrensvermerke zur 2. Änderung

1. Der Bebauungsplan Nr. 1 wurde am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
2. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
3. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
4. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
5. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
6. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
7. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
8. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
9. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.
10. Die Gemeindevertretung hat den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 am 22. April 1993 beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 22. April 1993 in Kraft getreten.

VERCHEN KREIS DEMMIN

LAND MECKLENBURG-VORPOMMERN

Satzung über den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 Eigenheimkomplex Verchen West

2. Änderung

Architekturbüro John Vede GmbH
Dammweg 54
17659 Dargitz
Tel. 0395822010

Maststab: 1:500 Datum: 05/94
REV: 0/26

Belegter: John Vede