

# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

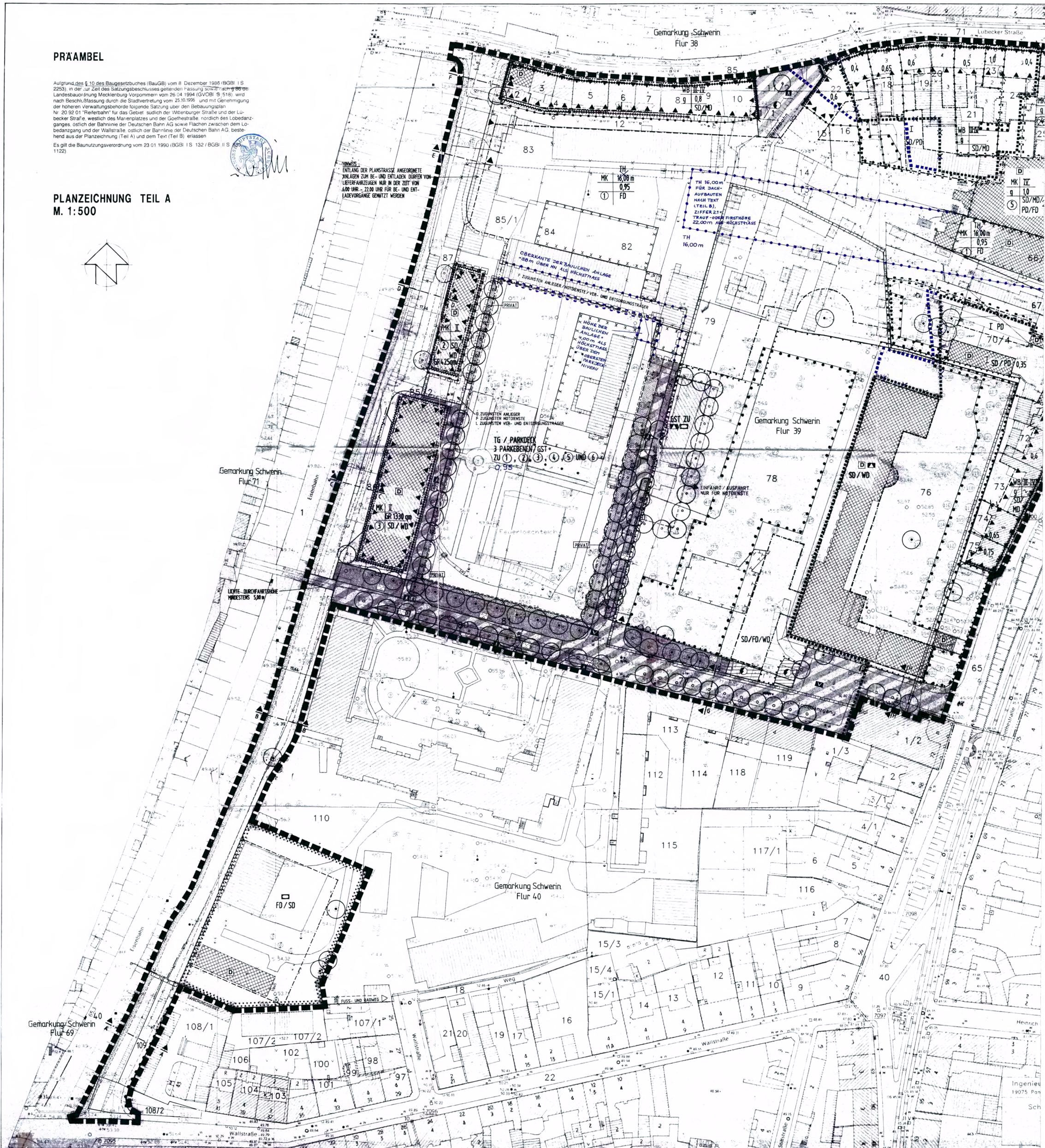
## PRAAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung sowie dem § 80 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 26.14.1994 (GVBl. S. 518), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 25.10.1995 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 20 92 01 "Reiferbahn" für das Gebiet südlich der Wittenburger Straße und der Lubecker Straße, westlich des Marienplatzes und der Goethestraße, nördlich des Lobedanzganges, östlich der Bahnlinie der Deutschen Bahn AG sowie Flächen zwischen dem Lobedanzgang und der Wallstraße, östlich der Bahnlinie der Deutschen Bahn AG, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132 / BGBl. II S. 699, 1122).



## PLANZEICHNUNG TEIL A M. 1:500



HINWEIS:  
ENTLANG DER PLANSTRASSE ANGEORDNETE ANLAGEN ZUM BE- UND ENTLADEN DÜRFEN VON LIEFERFABRIKZEUGEN NUR IN DER ZEIT VON 6.00 UHR - 22.00 UHR FÜR BE- UND ENTLADEVORGÄNGE GENUTZT WERDEN

TH 16,00m  
MK IV  
0,95  
FD

TH 16,00m  
WB III-IV  
SD/WD  
ZIFFER 21  
TRAUF- ODER FIRSTHÖHE 22,00m AN DER HÖCHSTSTASSE

OBERKANTE DER BAULICHEN ANLAGE  
-50m ÜBER NN ALS HÖCHSTSTASSE  
F ZUGUNSTEN ANLEGER, NOTDIESE/VER- UND ENTSPÜNGUNGSTRÄGER

HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE  
NACH DEM HÖCHSTSTASSE ÜBER DER OBERSTEN PARKDECK NIVEAU  
F ZUGUNSTEN ANLEGER, NOTDIESE/VER- UND ENTSPÜNGUNGSTRÄGER

TG / PARKDECK  
3 PARKEBENEN / GST  
ZU 1, 2, 3, 4, 5 UND 6  
0,95

MK II  
BR 1330 qm  
SD / WD  
3

Gemarkung Schwerin  
Flur 71

Gemarkung Schwerin  
Flur 39

Gemarkung Schwerin  
Flur 40

Gemarkung Schwerin  
Flur 69

Gemarkung Schwerin  
Flur 71

Gemarkung Schwerin  
Flur 38

Lubecker Straße

Reiferbahn

Wallstraße

Wallstraße

Ingenieur  
19075 Pan

