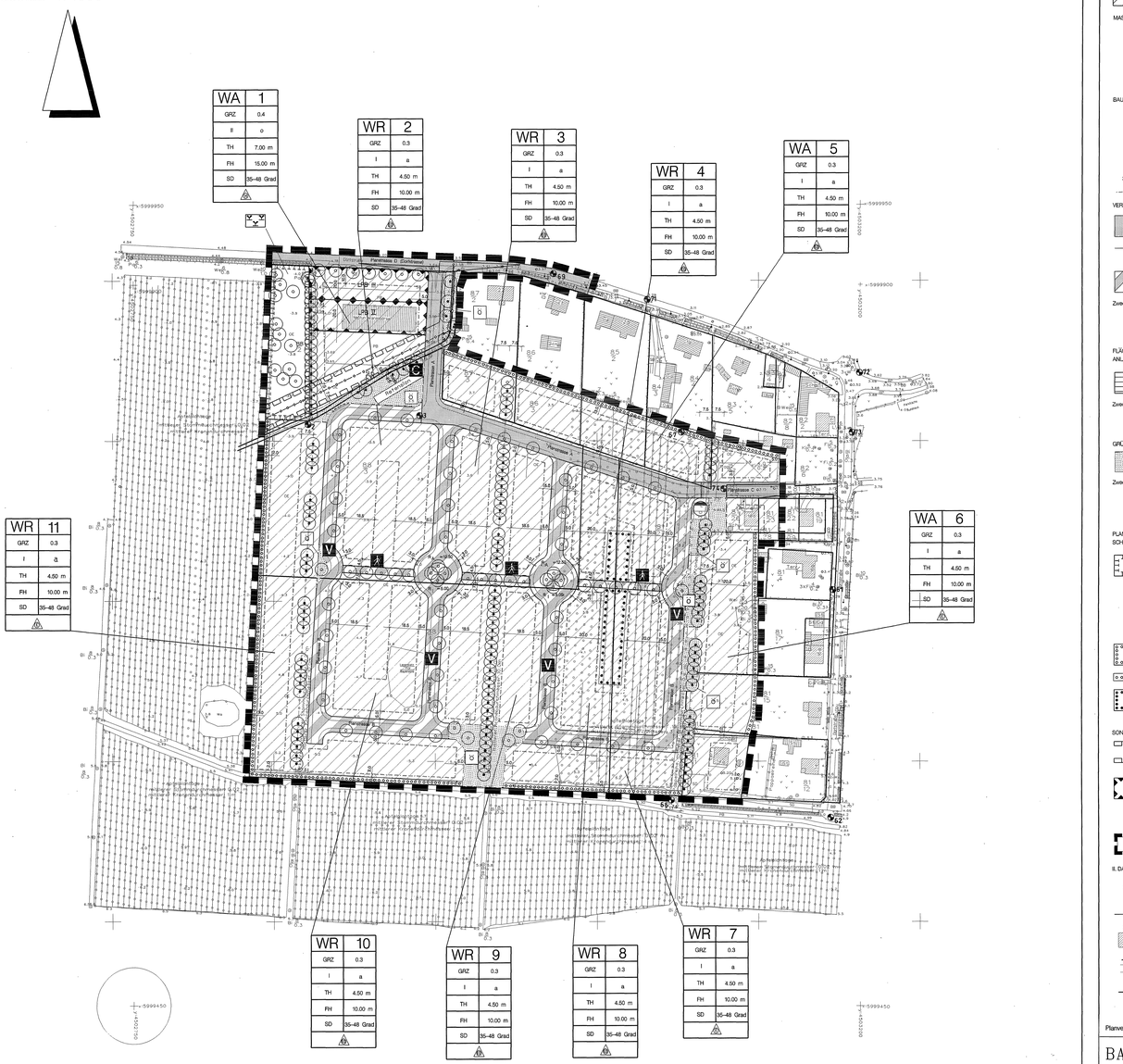
SATZUNG DER HANSESTADT ROSTOCK

über den Bebauungsplan Nr. 05.W.26.3
für das Wohngebiet "Obstplantage Evershagen"
westlich des Dorfkernes, östlich und nördlich der ehemaligen Obstplantage, südlich der Strassenrandbebauung und der Dorfstrasse Evershagen

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.Dezember 1986 (BGBl.I S.2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs.4 des Gesetzes vom 17.Dezember 1997 (BGBl.I S.3108), sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBauO M-V) vom 6.Mai 1998 (GVOBl. M-V S.468, 612) wird nach Beschlußfassung der Bürgerschaft der Hansestadt Rostock vom 27.05.99 und nach Genehmigung des Ministeriums Arbeit und Bau Mecklenburg-Vorpommern folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 05.W.26.3 "Obstplantage Evershagen" westlich des Dorfkernes, östlich und nördlich der ehemaligen Obstplantage und südlich der Strassenrandbebauung und der Dorfstrasse Evershagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Masstab 1: 1000


WA 1
GRZ 0.4
II o
TH 7.00 m
FH 15.00 m
SD 35-48 Grad
WR 2
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WR 3
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WR 4
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WA 5
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WR 11
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WA 6
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WR 10
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WR 9
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WR 8
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
WR 7
GRZ 0.3
I a
TH 4.50 m
FH 10.00 m
SD 35-48 Grad
Planstraße A
Planstraße B+C
Planstraße D (Dorfstrasse)
Fusswege
Planstraße C
Planstraße D
Planstraße A
Planstraße B
Planstraße C
Planstraße D
Planstraße A
Planstraße B
Planstraße C
Planstraße D
Planstraße A
Planstraße B