HANSESTADT ROSTOCK

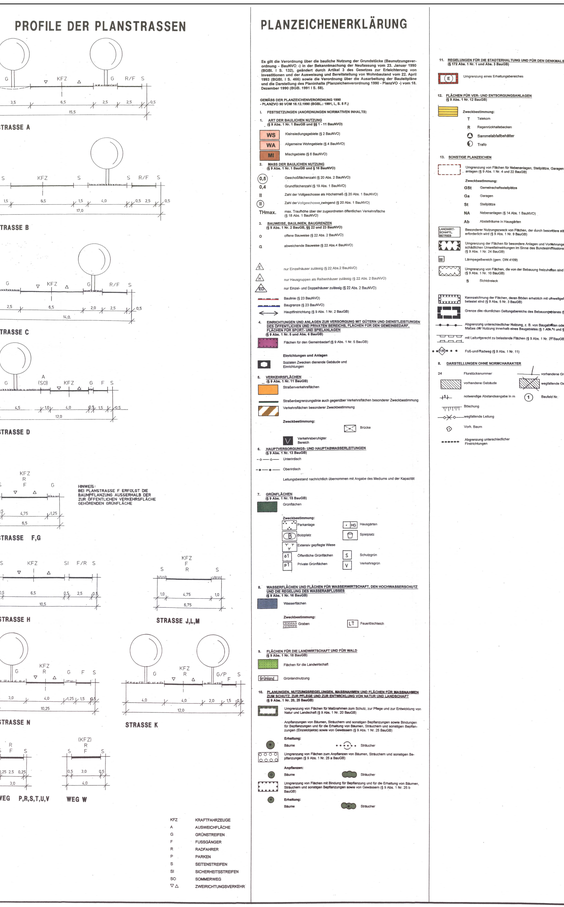
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 16.W.43 "NIENHAGEN"

PLANZEICHNUNG TEIL A

Aufgrund der §§ 10 und 172 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23 September 1998 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21 Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), sowie nach § 86 Abs. 4 der Landesbauordnung (LBauO) M-V vom 26. April 1998 (GVOBl. M-V Nr. 11 S. 468) wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock vom 11.03.2009 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16.W.43 für das Gebiet „Nienhagen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

N ≡ 1:1000

PROFILE DER PLANSTRASSEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die baulichte Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23 Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Anwendung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11 Juni 2013 und die Darstellung des Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichnung - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

ORDNUNG VON PLANUNGSBEREICHEN NR. 16W
- PLANUNG IN VOM 16.12.1986 (BGBL.- 1991, I, S. 8 F.)

1. FESTSETZUNGEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)

WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

1.2 MASSE DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

0,6 Geschoßflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschossen als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschossen zwingend (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
(II) zwei Vollgeschosse, zwingend (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
(II) Zahl der Vollgeschossen als zwingendes Maß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
II-III Vollgeschosse als Mindestmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
II-III Vollgeschosse als Mindestmaß und Höchst