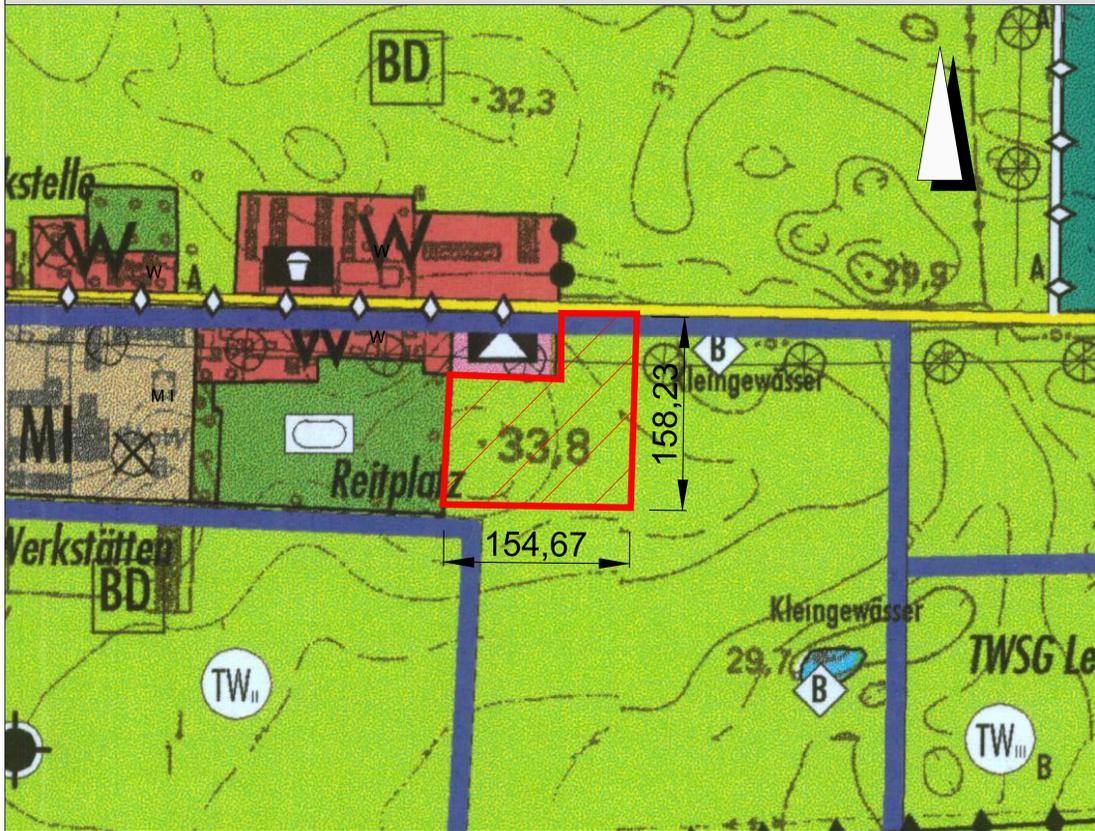
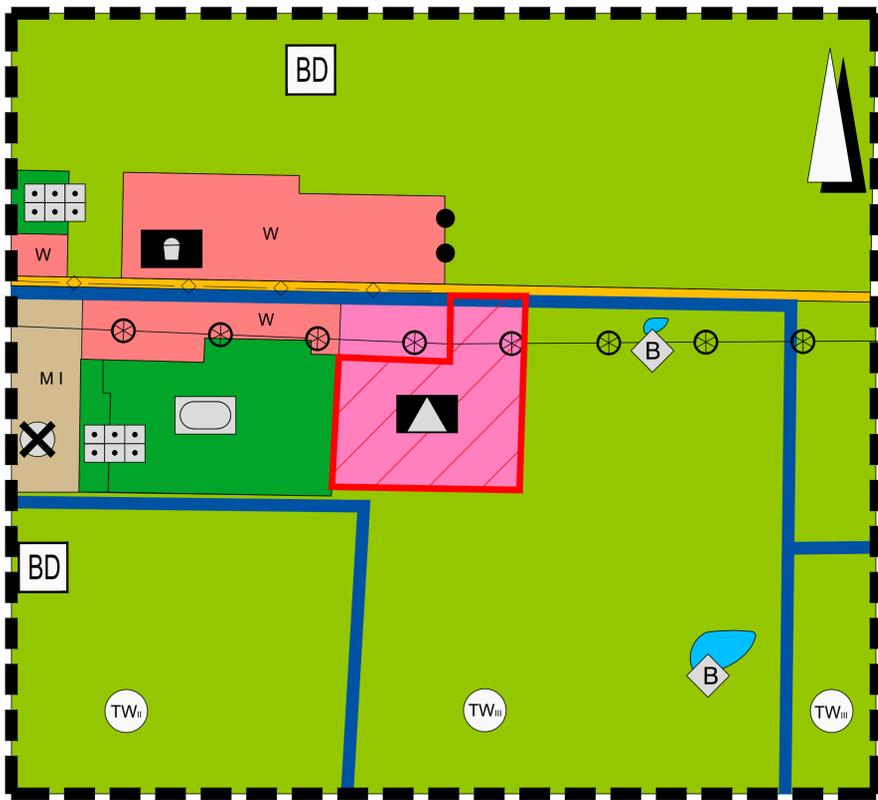


Flächennutzungsplan der Gemeinde Dersekow, Stand: 1. Änderung vom 21.09.2006, Nachrichtliche Darstellung



3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow, Vorentwurf: Planzeichnung (Teil A), Okt. 2021



Planzeichenerklärung: Nachrichtliche Darstellung

Planzeichen ohne Normcharakter

	Änderungsbereich im Flächennutzungsplan der Gemeinde Dersekow
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)
	Innenörtliche Hauptverkehrsstraße
	Hauptfahrradwege
	Grünflächen (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 5 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 15 und Absatz (6) BauGB)
	Begleitgrün, lineare Grünverbindung
	Dauerkleingärten
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 7 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 16 und Absatz (6) BauGB)
	Trinkwasserschutzzone 2
	Trinkwasserschutzzone 3
	Brunnen
	Nachrichtliche Übernahme
	Geschützte Biotope (kleinflächig)
	Geländelinien
	Vorhandene Gebäude (gemäß § 5 Absatz 2 Nr. 2a BauGB)
	Bodendenkmale

Planzeichenerklärung: Nachrichtliche Darstellung

Planzeichen gemäß PlanZV90 über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

	Wohnbauflächen		Mischgebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Schule
	Sportanlagen (Reitplatz)		Spielanlagen
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
	Unterirdische Hauptleitung (G Gasleitung; A Abwasserleitung)		
	Grünflächen		Dauerkleingärten
	Wasserflächen		
	Flächen für die Landwirtschaft		Wald
	Altablagerungen / Altstandorte / Altlastverdachtsfläche		

Planzeichenerklärung: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichen ohne Normcharakter

	Änderungsbereich im Flächennutzungsplan der Gemeinde Dersekow
	Hauptfahrradwege
	Grünflächen (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 5 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 15 und Absatz (6) BauGB)
	Begleitgrün, lineare Grünverbindung
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 7 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 16 und Absatz (6) BauGB)
	Trinkwasserschutzzone 2
	Trinkwasserschutzzone 3
	Nachrichtliche Übernahme
	Geschützte Biotope (kleinflächig)
	Bodendenkmale

Planzeichenerklärung: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichen gemäß PlanZV90 über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

	Wohnbauflächen		Mischgebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Schule
	Sportanlagen (Reitplatz)		Spielanlagen
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
	Unterirdische Hauptleitung (G Gasleitung; A Abwasserleitung)		
	Grünflächen		Dauerkleingärten
	Wasserflächen		
	Flächen für die Landwirtschaft		Wald
	Altablagerungen / Altstandorte / Altlastverdachtsfläche		

Präambel

Aufgrund des § 1 Absatz (3) und des § 5 BauGB hat die Gemeindevertretung Dersekow die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Dersekow, den Der Bürgermeister

Verfahrensvermerk

1. Die Aufstellung erfolgte aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Dersekow gemäß § 2 Absatz (1) BauGB vom 24.02.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.11.2021 durch Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 11 des Amtes Landhagen erfolgt.

Dersekow, den Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle wurde gemäß § 17 LPiG M-V beteiligt. Die Planungsanzeige gemäß § 17 LPiG M-V erfolgte am

Dersekow, den Der Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz (4) BauGB, aufgefordert worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Absatz (1) BauGB sowie § 2 Absatz (2) mit Schreiben vom unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

5. Der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit Begründung und strategischer Umweltprüfung haben in der Zeit vom bis zum im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz (1) BauGB öffentlich ausgelegen und waren nach vorheriger Terminabsprache während folgender Zeiten einsehbar:

Montag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.30 Uhr
Dienstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr

Ergänzend wurde die Einsichtnahme gemäß § 4a Absatz (4) BauGB auf der Internetseite des Amtes Landhagen: www.landhagen.de unter dem Menüpunkt "Bekanntmachung und Ortsrecht" sowie auf der Internetseite des Bau- und Planungsportals M-V: <https://bplan.geodaten-mv/Bauleitpläne> gewährleistet.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können, am 12.11.2021 im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 11 des Amtes Landhagen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung Dersekow hat am den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow mit Begründung und strategischer Umweltprüfung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Dersekow, den Der Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Absatz (2) BauGB sowie § 2 Absatz (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

8. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit Begründung und strategischer Umweltprüfung haben in der Zeit vom bis zum gemäß § 3 Absatz (2) BauGB öffentlich ausgelegen und waren nach vorheriger Terminabsprache während folgender Zeiten einsehbar:

Montag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.30 Uhr
Dienstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr

Ergänzend wurde die Einsichtnahme gemäß § 4a Absatz (4) BauGB auf der Internetseite des Amtes Landhagen: www.landhagen.de unter dem Menüpunkt "Bekanntmachung und Ortsrecht" sowie auf der Internetseite des Bau- und Planungsportals M-V: <https://bplan.geodaten-mv/Bauleitpläne> gewährleistet.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können, am im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. ... des Amtes Landhagen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

9. Die Gemeindevertretung Dersekow hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

10. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung sowie die strategische Umweltprüfung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.

Dersekow, den Der Bürgermeister

11. Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der Verwaltungsbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom AZ: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Dersekow, den Der Bürgermeister

12. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet worden. Dies wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald vom AZ: bestätigt.

Dersekow, den Der Bürgermeister

13. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Dersekow, den Der Bürgermeister

14. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 6a Absatz (1) BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Mitteilungsblatt Nr. ... des Amtes Landhagen am veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen gemäß § 215 Absatz (2) BauGB hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow ist am in Kraft getreten.

Dersekow, den Der Bürgermeister

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Gemeinde Dersekow**



Vorentwurf M 1 : 2.500



Bearbeiter :
Stand: Oktober 2021

Bearbeitung: IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Storchwiese 7 • 17489 Greifswald
Tel.: 03834-888790 Fax: 03834-888790