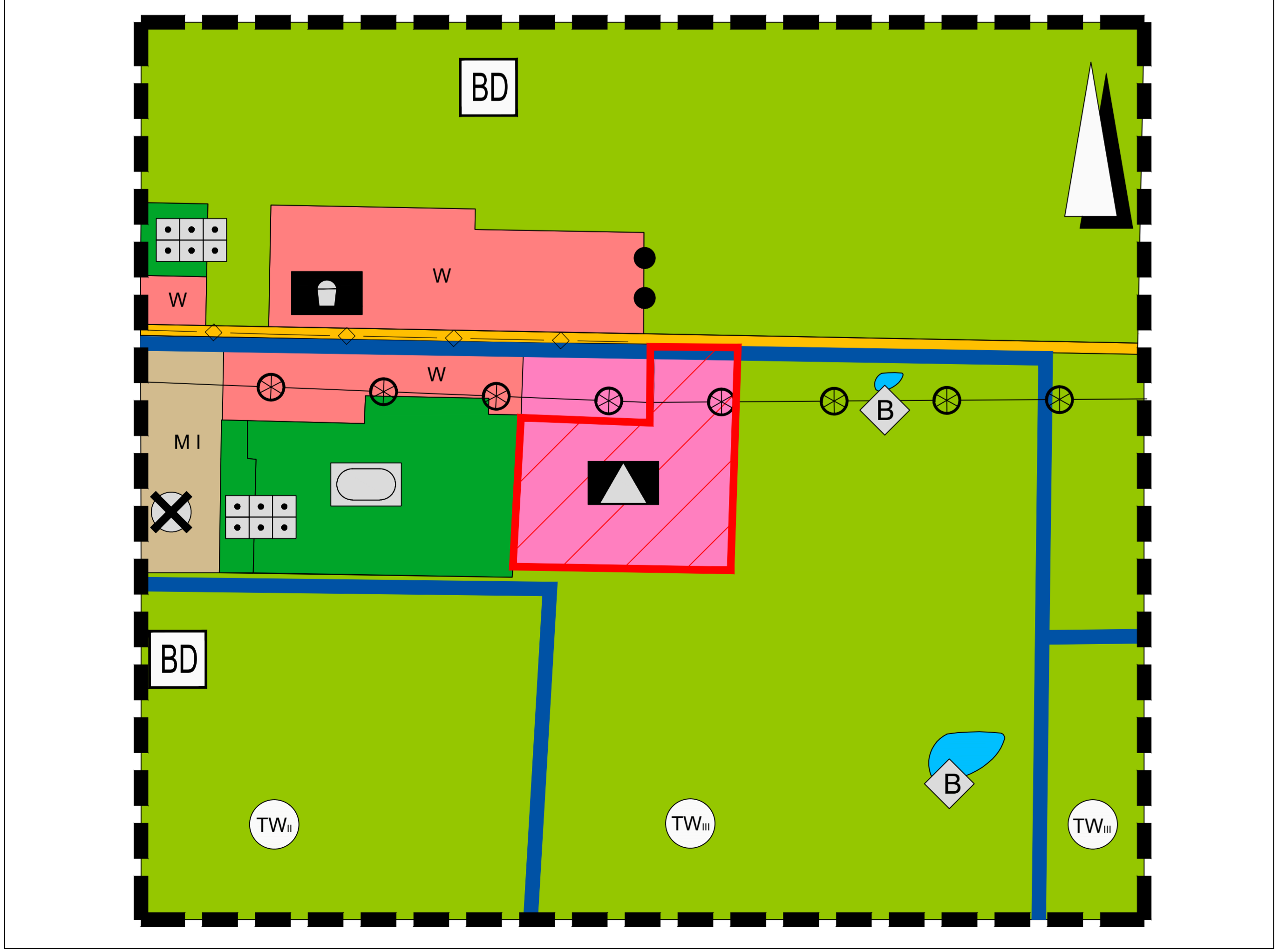


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow, Vorentwurf: Planzeichnung (Teil A), Okt. 2021



Planzeichenerklärung: Nachrichtliche Darstellung
Planzeichen ohne Normcharakter

	Änderungsbereich im Flächennutzungsplan der Gemeinde Dersekow
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)
	Innenörtliche Hauptverkehrsstraße
	Hauptfahrradwege
	Grünflächen (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 5 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 15 und Absatz (6) BauGB)
	Begleitgrün, lineare Grünverbindung
	Dauerkleingärten
	Trinkwasserschutzzone 2
	Trinkwasserschutzzone 3
	Brunnen
	Nachrichtliche Übernahme
	Geschützte Biotope (kleinflächig)
	Geländelinien
	Vorhandene Gebäude (gemäß § 5 Absatz 2 Nr. 2a BauGB)
	Bodendenkmale

Planzeichenerklärung: Nachrichtliche Darstellung
Planzeichen gemäß PlanZV90 über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

	Wohnbauflächen		Mischgebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf		Schule
	Einrichtungen und Anlagen mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Schule
	Flächen für den Gemeinbedarf		Schule
	Flächen für Sport- und Spielanlagen (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Spielanlagen
	Grünflächen		Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 4. und Absatz (4) sowie § 9 Abs. (1) Nr. 13 und Absatz (6) BauGB)

Grünflächen
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 5 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 15 und Absatz (6) BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 7 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 16 und Absatz (6) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 9 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 18 und Absatz (6) BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(gemäß § 9 Absatz (5) Nr. 3 sowie Absatz (6) BauGB)

Planzeichenerklärung: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planzeichen ohne Normcharakter

	Änderungsbereich im Flächennutzungsplan der Gemeinde Dersekow
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)
	Hauptfahrradwege
	Grünflächen (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 5 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 15 und Absatz (6) BauGB)
	Begleitgrün, lineare Grünverbindung
	Trinkwasserschutzzone 2
	Trinkwasserschutzzone 3
	Nachrichtliche Übernahme
	Geschützte Biotope (kleinflächig)
	Bodendenkmale

Planzeichenerklärung: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Planzeichen gemäß PlanZV90 über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

	Wohnbauflächen		Mischgebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf		Schule
	Einrichtungen und Anlagen mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Schule
	Flächen für den Gemeinbedarf		Schule
	Flächen für Sport- und Spielanlagen (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Spielanlagen
	Grünflächen		Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 4. und Absatz (4) sowie § 9 Abs. (1) Nr. 13 und Absatz (6) BauGB)

Grünflächen
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 5 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 15 und Absatz (6) BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 7 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 16 und Absatz (6) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 9 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 18 und Absatz (6) BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(gemäß § 9 Absatz (5) Nr. 3 sowie Absatz (6) BauGB)

Präambel

Aufgrund des § 1 Absatz (3) und des § 5 BauGB hat die Gemeindevertretung Dersekow die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Dersekow, den Der Bürgermeister

Verfahrensvermerk

- Die Aufstellung erfolgte aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Dersekow gemäß § 2 Absatz (1) BauGB vom 24.02.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 12.11.2021 durch Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 11 des Amtes Landhagen erfolgt.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle wurde gemäß § 17 LPiG M-V beteiligt. Die Planungsanzeige gemäß § 17 LPiG M-V erfolgte am
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz (4) BauGB, aufgefordert worden.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Absatz (1) BauGB sowie § 2 Absatz (2) mit Schreiben vom unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

	Wohnbauflächen		Mischgebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf		Schule
	Einrichtungen und Anlagen mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Schule
	Flächen für den Gemeinbedarf		Schule
	Flächen für Sport- und Spielanlagen (gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 2a und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 5 und Absatz (6) BauGB)		Spielanlagen
	Grünflächen		Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 3 sowie Absatz (4) BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 4. und Absatz (4) sowie § 9 Abs. (1) Nr. 13 und Absatz (6) BauGB)

Grünflächen
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 5 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 15 und Absatz (6) BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 7 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 16 und Absatz (6) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(gemäß § 5 Absatz (2) Nr. 9 und Absatz (4) sowie § 9 Absatz (1) Nr. 18 und Absatz (6) BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(gemäß § 9 Absatz (5) Nr. 3 sowie Absatz (6) BauGB)

3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Gemeinde Dersekow

Vorentwurf M 1 : 2.500

Dersekow, den Der Bürgermeister

- Die Gemeindevertretung Dersekow hat am den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow mit Begründung und strategischer Umweltprüfung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Absatz (2) BauGB sowie § 2 Absatz (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit Begründung und strategischer Umweltprüfung haben in der Zeit vom bis zum gemäß § 3 Absatz (2) BauGB öffentlich ausgelegen und waren nach vorheriger Terminabsprache während folgender Zeiten einsehbar:

Montag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.30 Uhr
Dienstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr

Ergänzend wurde die Einsichtnahme gemäß § 4a Absatz (4) BauGB auf der Internetseite des Amtes Landhagen: www.landhagen.de unter dem Menüpunkt "Bekanntmachung und Ortsrecht" sowie auf der Internetseite des Bau- und Planungsportals M-V: <https://bplan.geodaten-mv/Bauleitpläne> gewährleistet.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können, am im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. ... des Amtes Landhagen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dersekow, den Der Bürgermeister

- Die Gemeindevertretung Dersekow hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Dersekow, den Der Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung sowie die strategische Umweltprüfung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gebilligt.
- Dersekow, den Der Bürgermeister
- Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der Verwaltungsbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom AZ: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
- Dersekow, den Der Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise sind beachtet worden. Dies wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald vom AZ: bestätigt.
- Dersekow, den Der Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
- Dersekow, den Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 6a Absatz (1) BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Mitteilungsblatt Nr. ... des Amtes Landhagen am veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen gemäß § 215 Absatz (2) BauGB hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow ist am in Kraft getreten.

Dersekow, den Der Bürgermeister

3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Gemeinde Dersekow

Vorentwurf M 1 : 2.500

Quelle: GAIA MV, 07-2021; 1:20.000

Bearbeiter :
Stand: Oktober 2021

Bearbeitung:

IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Storchenswiese 7 • 17489 Greifswald
Tel.: 03834-888790 Fax: 03834-888790

AS\MI\Projekt\Landhagen\221021\Paesen\FNP\FNP.dwg