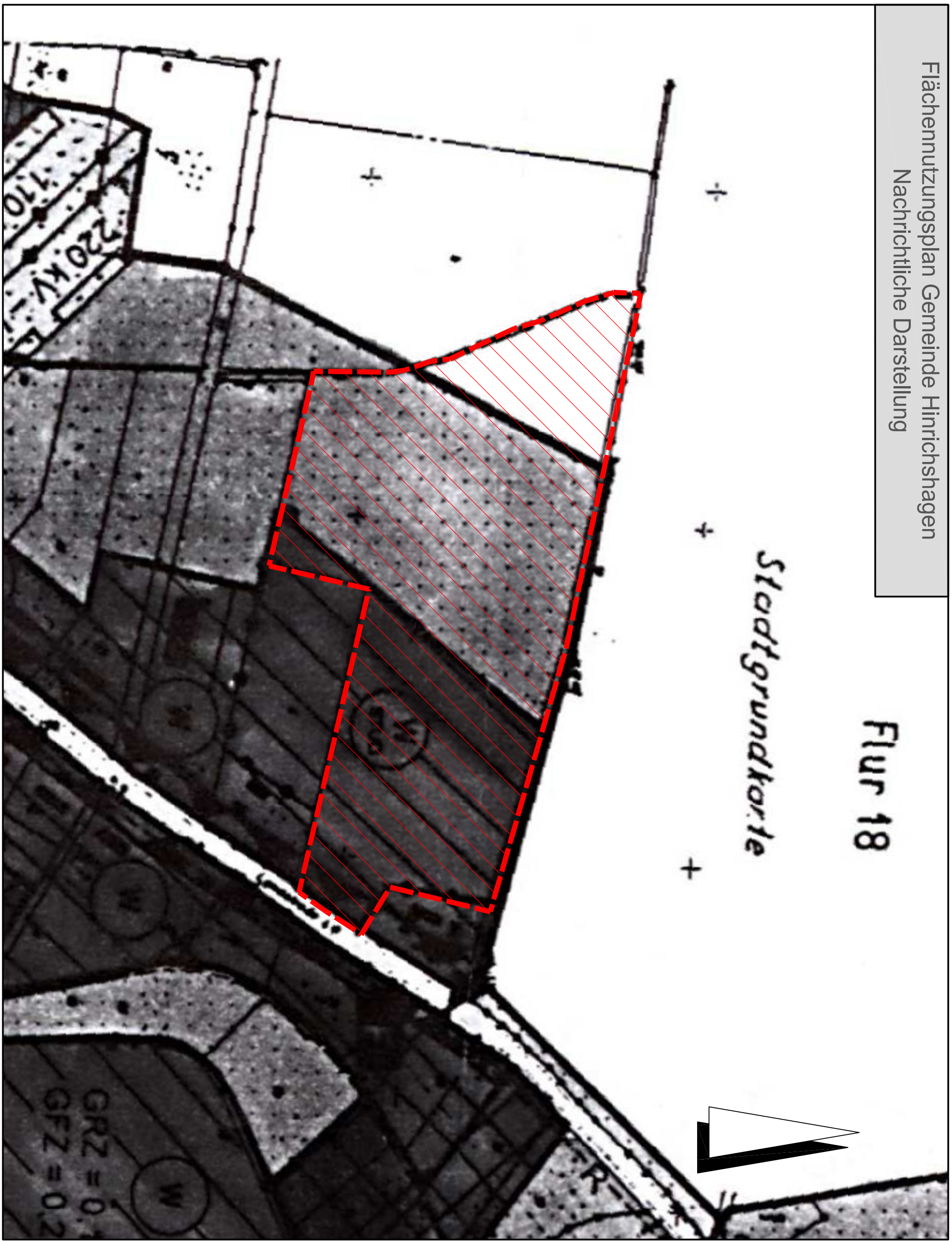
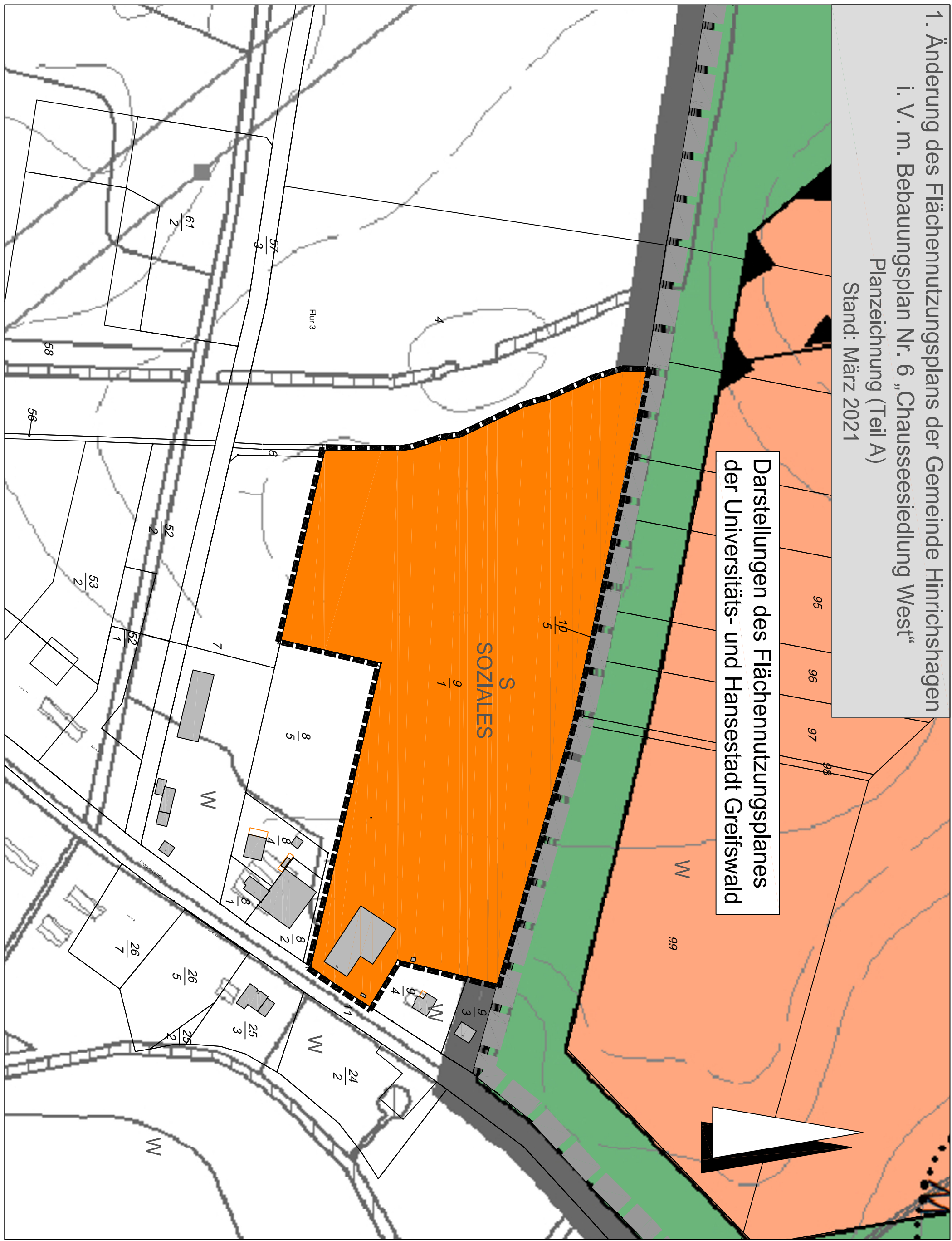




Plangrundlage: Auszug aus dem ALKIS 2020, dem Flächennutzungsplan der Universitäts- und Hansestadt Greifswald der Lesefassung vom 29.06.2020 und dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Hinrichshagen vom 01.12.2003



Planzeichenerklärung nachrichtliche Darstellung

gem. PlanZy90 über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts und ohne Normcharakter

Änderung im gültigen Flächennutzungsplan

Wohnbauflächen Zweckbestimmung Studentisches Wohnen

Flächen für die Landwirtschaft

Planzeichenerklärung 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

gem. PlanZy90 über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts sowie Planzeichen ohne Normcharakter

Geltungsbereich der 1. Änderung (gem. § 5 Abs. 1 BauGB)

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes Gemeinde Hinrichshagen

Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung Soziales (gem. §1 Abs. 1 Nr. 4, BauVVO)

Wohnbauflächen (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO)

Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9, a) BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3, BauGB)

Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4)

vorhandene Gebäude (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2, a) BauGB)

vorhandene Flurstücksgrenzen (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Plänebene

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 Baugesetzbuches (BauGB) hat die Gemeindevertretung Hinrichshagen die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 04.11.2020. Die örtliche Bekanntmachung erfolgte am durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt vom Landtagen.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB erfolgte am

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

3. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Anhörung unterbreitet und zur Auslegung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Dauerfristgehalt der Umsetzung, aufgefordert worden.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am der Erwartung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung beschlossen.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgestellt:

Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungseinlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Landtagen unter dem Link „Bekanntmachungen und Öffentlich“ eingestellt.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgeben werden können und dass nicht insgesam abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, am im Mitteilungsblatt des Amtes Landtagen öffentlich bekanntgemacht worden.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

6. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom unterbreitet und zur Auslegung aufgefordert worden.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgeschriebenen Auslegungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am gemäß. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich Strategische Umweltprüfung zur 1. Änderung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gefällt.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

9. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss vom gefasst.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

10. Die Genehmigung wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald von AZ: mit erteilt.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald von AZ: mit bestätigt.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

12. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Hinrichshagen wird hiermit ausgelegt.

Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

13. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im „Zusatzvermerk“ am veröffentlicht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Öffentlichkeitsbeteiligung der Bürgerinnen und Bürger hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist am in Kraft getreten.

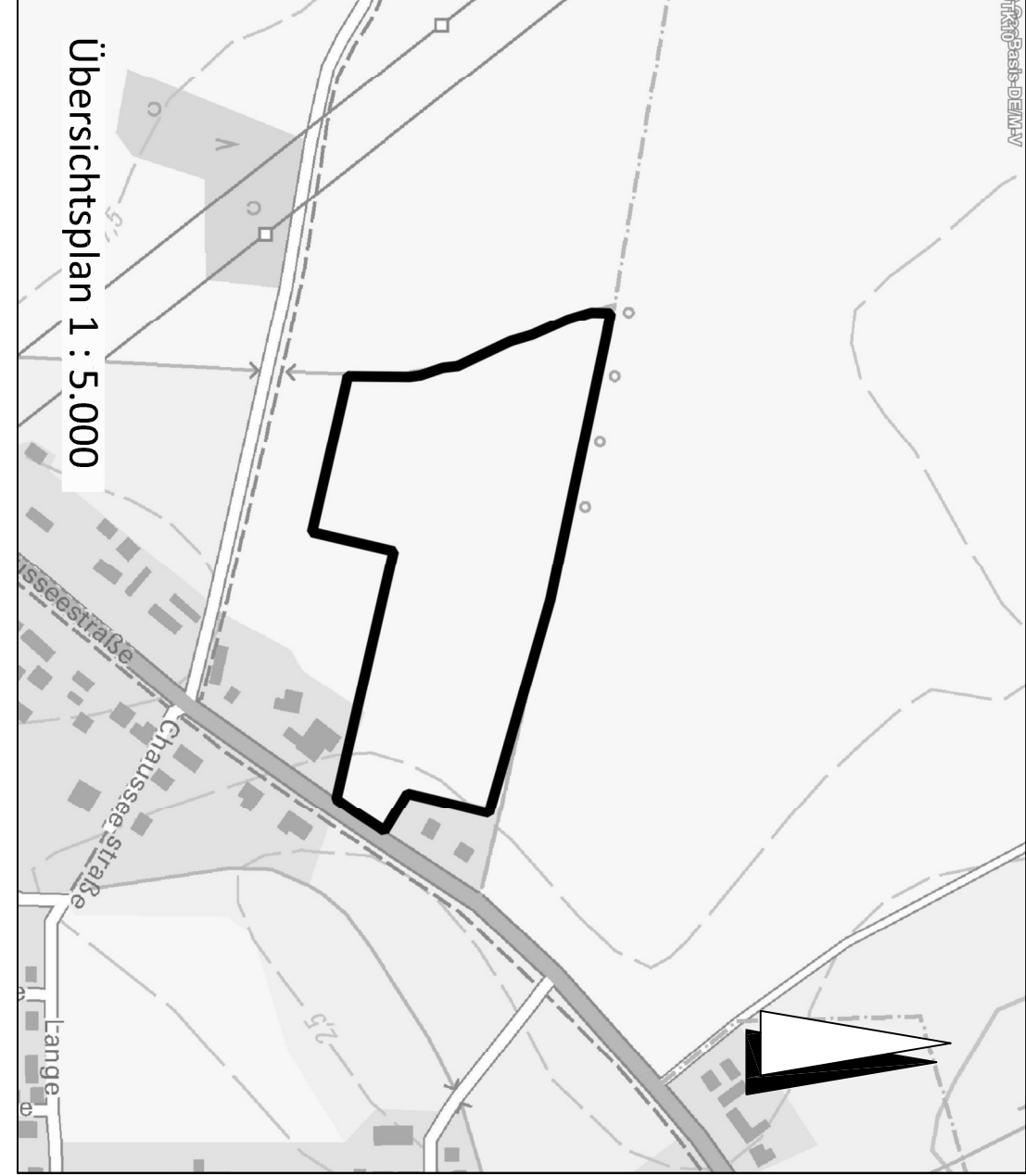
Hinrichshagen, den Der Bürgermeister

Amt Landtagen

1. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. Bebauungsplan Nr. 6 „Chausseesiedlung West“
Gemeinde Hinrichshagen

Vorentwurf

M 1 : 2.000



Planverfasser:
Stand: März 2021

IPD Freiraum und Umwelt GmbH
Ingenieur- und Architekturbüro
i. A. IPD Unternehmensgruppe GmbH

Bauführung:

Aktion Sonnenstein
Mechenowitzerstrasse 8
17487 Greifswald