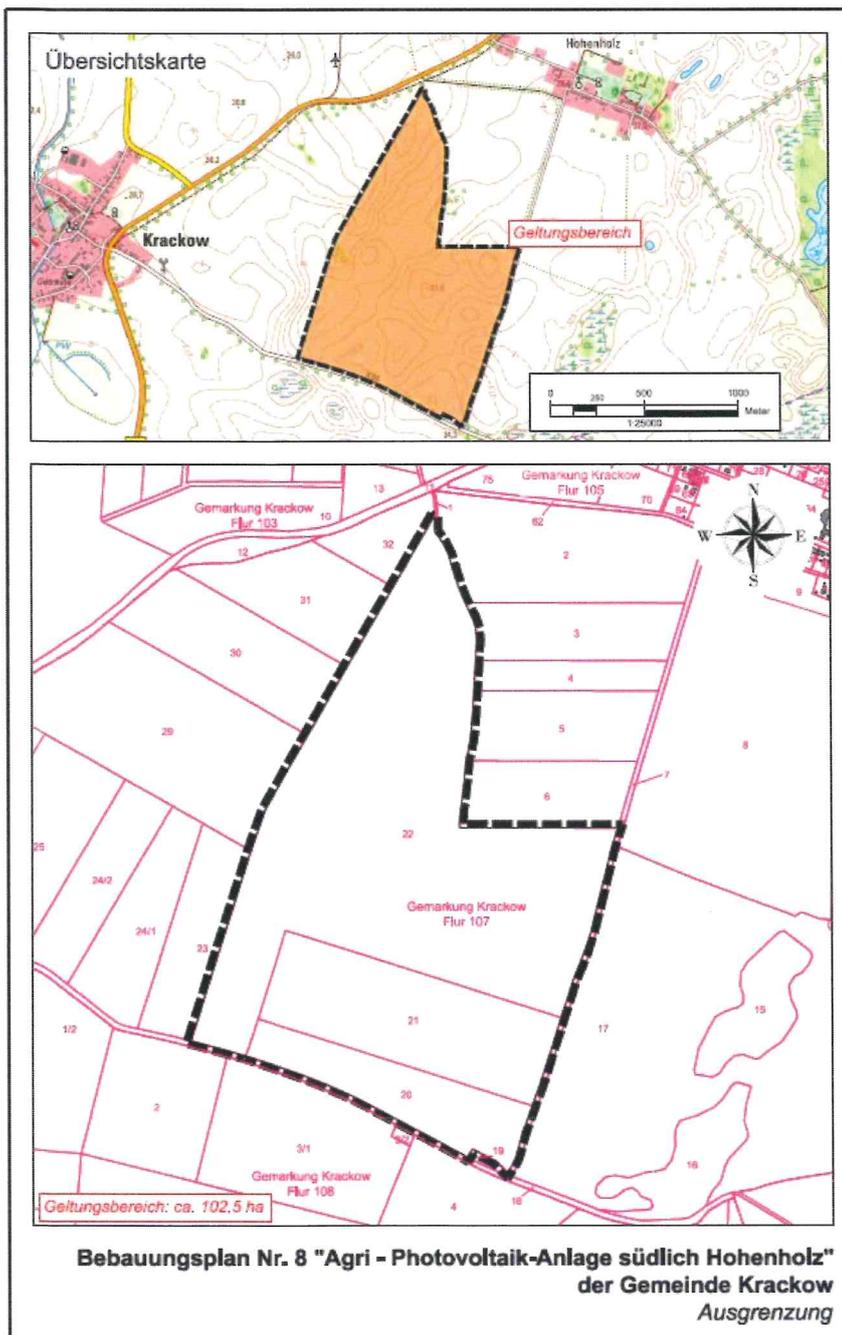


## Bekanntmachung der Gemeinde Krackow

### Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Krackow hat in ihrer Sitzung am 13.02.2025 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Geltungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich südlich von Hohenholz und ist von Ackerflächen und Waldflächen umgeben. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er umfasst auf einer Fläche von ca. 102,5 Hektar die Flurstücke 20, 21 und 22 der Flur 107 in der Gemarkung Krackow.



Planungsziel ist die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Agri-Photovoltaik“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Damit soll die planungsrechtliche Vorbereitung der Bebauung der betreffenden Flächen mit einer Agri-Photovoltaikanlage, den dafür notwendigen Nebenanlagen und Erschließungsflächen sowie eines Batteriespeichers geschaffen werden. Mit der beschlossenen Bebauungsplanung gewährleistet die Gemeinde eine vor allem geordnete und nachhaltige energie- und klimapolitische Entwicklung im Gemeindegebiet und trägt damit dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und fortzuentwickeln. Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist somit gewährleistet.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt in einem zweistufigen Regelverfahren mit einer Umweltprüfung in einem Umweltbericht. Durch eine artenschutzrechtliche Potentialanalyse werden die Belange des Artenschutzes berücksichtigt.

Nach Erstellen des Vorentwurfes erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans wird gemäß § 2 Abs. 1 Bau hiermit bekannt gemacht.

Krackow, den 17.03.2025.

  
(Sauder)  
Bürgermeister

