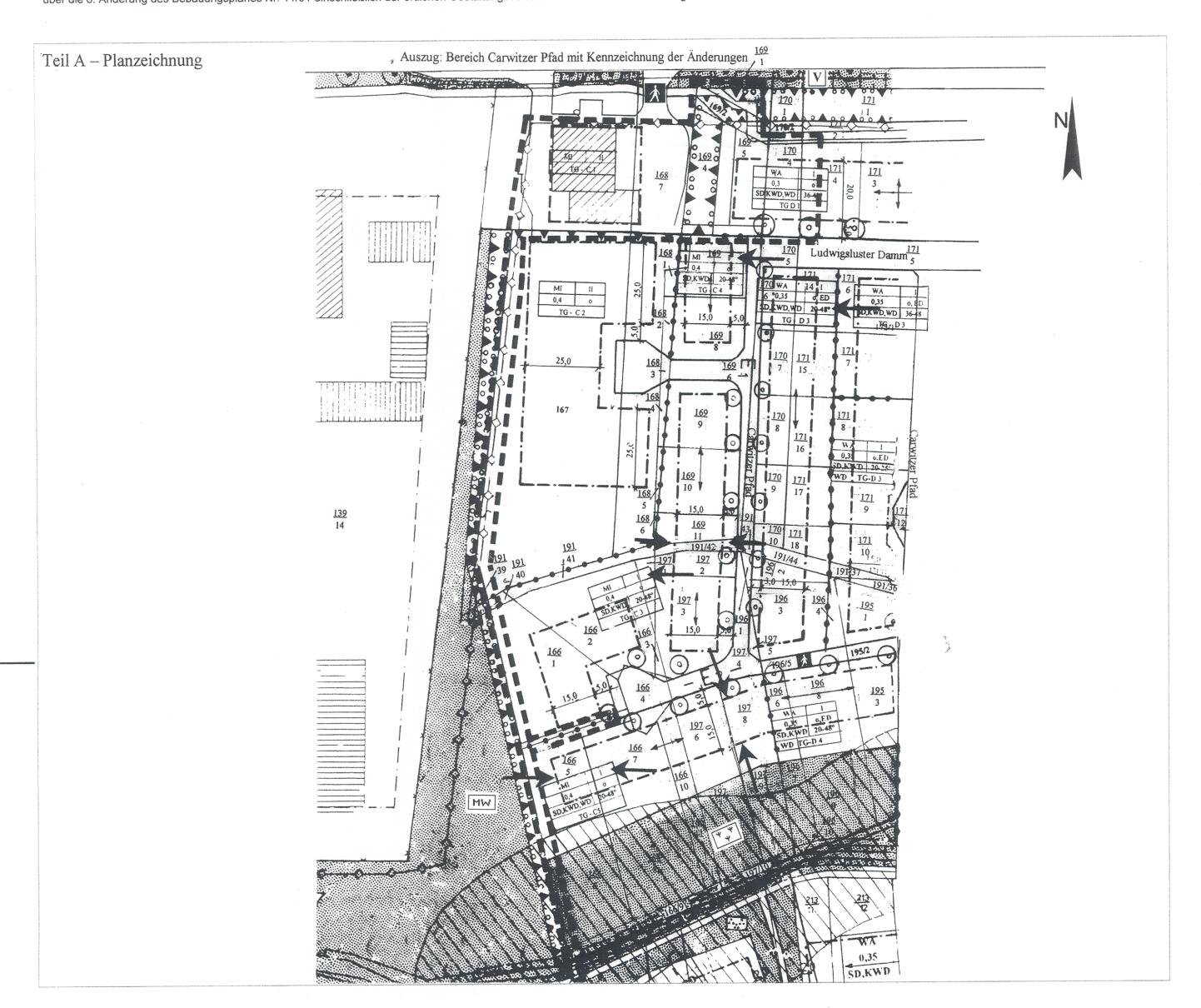
# Satzung der Stadt Neustrelitz über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 und der örtlichen Gestaltungsvorschriften für das Gebiet "Woldegker Chaussee/Carl-Meier-Straße".

Aufgrund des § 10 sowie des § 2(4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBI. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 3 Zehntes Euro-Einführungsgesetz vom 15.12.2001 (BGBI. I. S. 3762), sowie auf der Grundlage des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 06.05.1998 (GVOBI. S. 468) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz vom 28.08.2003 folgende Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/91 einschließlich der örtlichen Gestaltungsvorschriften für das Gebiet "Woldegker Chaussee/Carl-Meier-Straße" erlassen.



## Verfahrensvermerke:

1. Der Entwurf der Satzung über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans (B-Plans) "Woldegker Chaussee/Carl-Meier-Straße" einschließlich Begründung wurde am 23.05.2003 den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 BauGB mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 26.06.2003 zugesandt.

Neustrelitz, 20.10.2003



2. Die Stadtvertretung hat am 28.08.2003 die 6. (vereinfachte) Änderung des Belans als Satzung beschlossen.

Neustrelitz, 20.10.2003



3. Der katastermäßige Bestand an Flurstücken und Flurstücksbezeichnungen wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte der Flur 39 in Form der ALK- Vorstufe vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Neustrelitz, d. 13.10.2003

messungsamt

Neustrelitz, 09. 12. 2003



5. Die Satzung über die 6. (vereinfachte) Änderung des B-Plans wird hiermit ausgefertigt.

Neustrelitz, 09.12.2003



6. Die Satzung über die 6. (vereinfachte) Änderung des B-Plans sowie die Stelle bei der sie auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ./3./2.2003 im "Strelitzer Echo" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nach dem BauGB und der KV M-V und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen gemäß BauGB bzw. KV M-V und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß BauGB 

Neustrelitz, 16. 12. 2003





#### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Fuß- und Radweg bzw. Wanderweg

Fläche für Versorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Schmutzwasserleitung, unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung

naturnahe Wiese

Verkehrsgrün (Unterbrechung durch Ausfahrten möglich)

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und oooo sonstigen Bepflanzungen

o / • o · zu pflanzender Baum / zu pflanzende Hecke

zu erhaltender Baum

# Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmisionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB) Lärmschutzwall: Höhe mind. 3,00 m über Weg

Lärmschutzwand: Höhe mind. 3,00 m über Weg

Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V)

Firstrichtung des Hauptbaukörpers

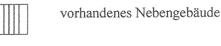
Satteldach  $\mathbf{W}\mathbf{D}$ Walmdach Krüppelwalmdach 20 - 48° zulässige Dachneigung

## Darstellung ohne Normcharakter

------ Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer





Teilgebietsbezeichnung



Zone mit voraussichtlich schlechten Baugrund

# Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Toilcol	siat

6. (vereinfachte) Änderung des B-Plans "Woldegker Chaussee/Carl-Meier-Straße

Teil B – Änderungen der textlichen Festsetzungen

Die baugestalterischen Festsetzungen (Pkt. 9 der textlichen Festsetzungen) werden wie folgt

- 1. Unter Punkt 9.3. werden die Sätze 3 und 4 ("Im Teilgebiet D 6 sind Außenwände ... auszuführen. Ziegelflächen sind ... zu belassen.") gestrichen.
- 2. Der Absatz 2 (bzw. die Sätze 3 und 4) des Punktes 9.4.3. ("Im Teilgebiet D 6 sind in den Bereichen ... zulässig. Abweichend von Satz 2 ... zurückbleiben.") entfällt.
- 3. Punkt 9.6. (Gemeinschaftsgaragen, Garagen und Nebenanlagen) wird aufgehoben.

