

Stadt Marlow
Der Bürgermeister
Am Markt 1
18337 Marlow

**Amtliche Bekanntmachung
Nr. I/10-0008-23**

Betreff: 11. Änderung/ Berichtigung des Flächennutzungsplanes (FNP) gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB

Hier: Anpassung des Flächennutzungsplanes an die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 27 „An der Schule“ OT Gresenhorst

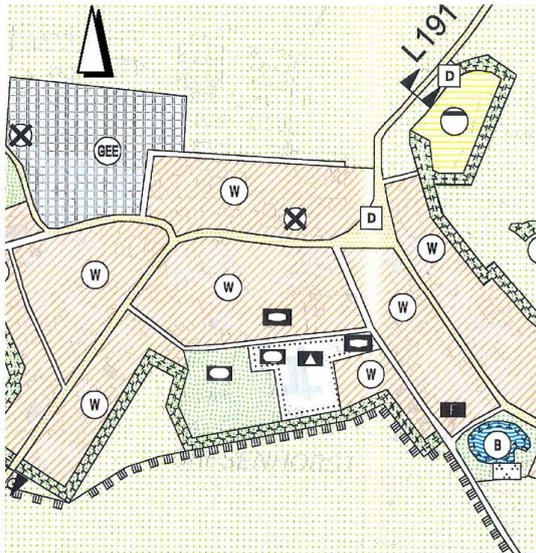
Das **Plangebiet** befindet sich innerhalb der Ortslage Gresenhorst und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Gemeindestraße „An der Schule“
- im Westen: durch die Wohnbebauung südlich der Straße „An der Schule“ und durch gärtnerisch genutzte Flächen der Wohnbebauung östlich der Sanitzer Straße
- im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche
- im Osten: durch das Gelände der Kindertagesstätte

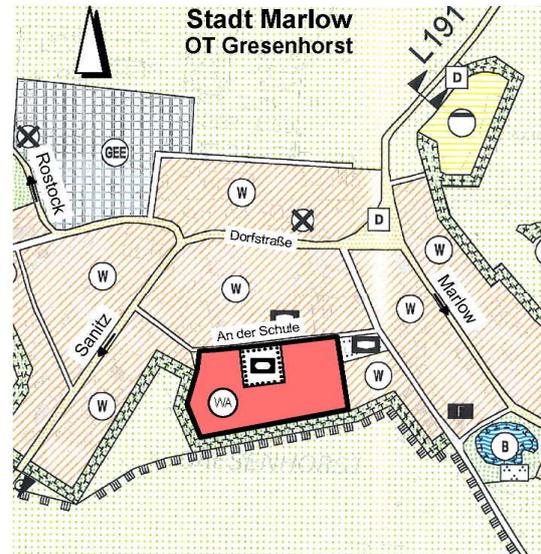
Der von der Stadt Marlow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellte Bebauungsplan Nr. 27 „An der Schule“ OT Gresenhorst ist mit der Veröffentlichung rechtsverbindlich geworden.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes weichen von den Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Marlow ab. Mit der 11. Änderung wird der Flächennutzungsplan nach § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 angepasst. Die Anpassung ist der beigefügten Karte zu entnehmen.

Ausschnitt rechtswirksamer FNP



11. Änderung / Berichtigung des FNP



Planzeichenerklärung



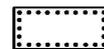
Geltungsbereich der 11. Änderung /
Berichtigung des FNP

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Marlow, den 20.03.2023

gez. Norbert Schöler
Bürgermeister

(Siegel)

Die Bekanntmachung ist zusätzlich auf dem Internetportal der Stadt Marlow <http://https://www.stadt-marlow.de/bauleitplaene-im-verfahren-/> sowie im Bau- und Planungsportal <https://bplan.geodaten.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Diese Amtliche Bekanntmachung vom 20.03.2023 wurde gemäß § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Marlow in der derzeit gültigen Fassung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem „Marlow-Kurier“, Erscheinungsdatum 28.03.2023, veröffentlicht, die ergänzende Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Stadt Marlow erfolgte mit Datum vom 20.03.2023.