



M 1:5.000

## Planzeichenerklärung

Es gilt Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausweisung und die Festsetzung des Plangebietes (Plangebietesverordnung - PlangebV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 68) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

### Änderungen



Geltungsbereich  
der Änderung des Flächennutzungsplanes



sonstiges Sonderbaugelände  
hier: Ferienhausbaugebiet

## Verfahrensvermerke

1. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Planungsanfrage vom 21.11.2017 über den Landkreis Rostock gemäß § 17 LPfG beteiligt worden.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Krakow am See hat in ihrer Sitzung am 12.12.2017 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Krakower Seen-Kurier am 23.02.2018 erfolgt.

2.1 Die Erweiterung des Plangebietes wurde auf Grund der gleichartigen Problematik im westlich angrenzenden Bereich des SO/F 22 am 27.02.2018 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Bekanntmachung der Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Krakower Seen-Kurier am 23.03.2018.

3. Die von der Planung berührten Behörden sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 06.01.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

4. Die von der Planung berührten Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 26.03.2018 bis 03.04.2018 durch öffentliche Auslegung durchgeführt worden.

6. Die Stadtvertretung der Stadt Krakow am See hat am 27.02.2018 den Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung genehmigt und zur Auslegung bestimmt.

7. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und die verfügbaren umweltbezogenen Informationen haben in der Zeit vom 03.04.2018 bis zum 04.05.2018 nach BauGB § 3 Abs. 2 öffentlich ausgestellt und sind dem Kreis Rostock zur Kenntnis und zur Stellungnahme übergeben worden. Die Auslegung ist von bekannt gemacht worden. Der Entwurf ist im Krakower Seen-Kurier bekannt gemacht worden. Die öffentliche Bekanntmachung und die Auslegungunterlagen wurden am 23.03.2018 auf der Homepage des Amtes [www.amt-krakow-am-see.de/de/Startseite](http://www.amt-krakow-am-see.de/de/Startseite) veröffentlicht.

8. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Anregungen, Hinweise bzw. Bedenken zur Planung vorgebracht worden.

9. Die Stadtvertretung der Stadt Krakow am See hat die vorgebrachten Anregungen der Behörden und der Öffentlichkeit am 28.05.2018 geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 31.05.2018 mitgeteilt worden.

10. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 29.05.2018 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung wurde genehmigt.

11. Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Schreiben des Landkreises Rostock vom 10.09.2018 erteilt.

12. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.



Krakow am See, den 09.12.2018

*U. R. L.*  
Der Bürgermeister



Krakow am See, den 09.12.2018

13. Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme und Überprüfen, Inhalt Ausfertigung ist, sind am 09.12.2018 im Krakower Seen-Kurier öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß §§ 214 und 215 BauGB und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die 11. Änderung ist am 09.12.2018 wirksam geworden.



Krakow am See, den 09.12.2018

*U. R. L.*  
Der Bürgermeister

Die Verfahrensvermerke wurden am 18.09.2018 ergänzt.

## 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Krakow am See Landkreis Rostock (Ferienanlagen am Wadehänge)

Übersichtsplan M 1:25.000



Krakow am See, den 09.12.2018

*U. R. L.*  
Bürgermeister

09. Februar 2018 Entwurf und Vorhabenabstimmung:

Dipl. Ing. Wolfgang Oelert  
Kirchenstrasse 11  
18 292 Krakow am See  
Tel.: 0384571 51 444