

**Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Nr. 3 „Solarpark Nadrensee südlich der Autobahn A11“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nadrensee hat in ihrer Sitzung am 09.04.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Solarpark Nadrensee südlich der Autobahn A11“ beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgegeben.

Das Plangebiet befindet sich südlich der Autobahn A11 und ist von Ackerflächen und Waldflächen umgeben. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst auf einer Fläche von ca. 70,74 Hektar die Flurstücke 82, 83 und 89/1 der Flur 1 in der Gemarkung Nadrensee. Der Plangeltungsbereich ist auf der Folgeseite dargestellt.

Planungsziel ist die planungsrechtliche Vorbereitung der Bebauung der betreffenden Flächen mit einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und den dafür notwendigen Nebenanlagen und Erschließungsflächen. Mit der beschlossenen Bebauungsplanung gewährleistet die Gemeinde eine vor allem geordnete und nachhaltige energie- und klimapolitische Entwicklung im Gemeindegebiet und trägt damit dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und fortzuentwickeln. Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist somit gewährleistet.

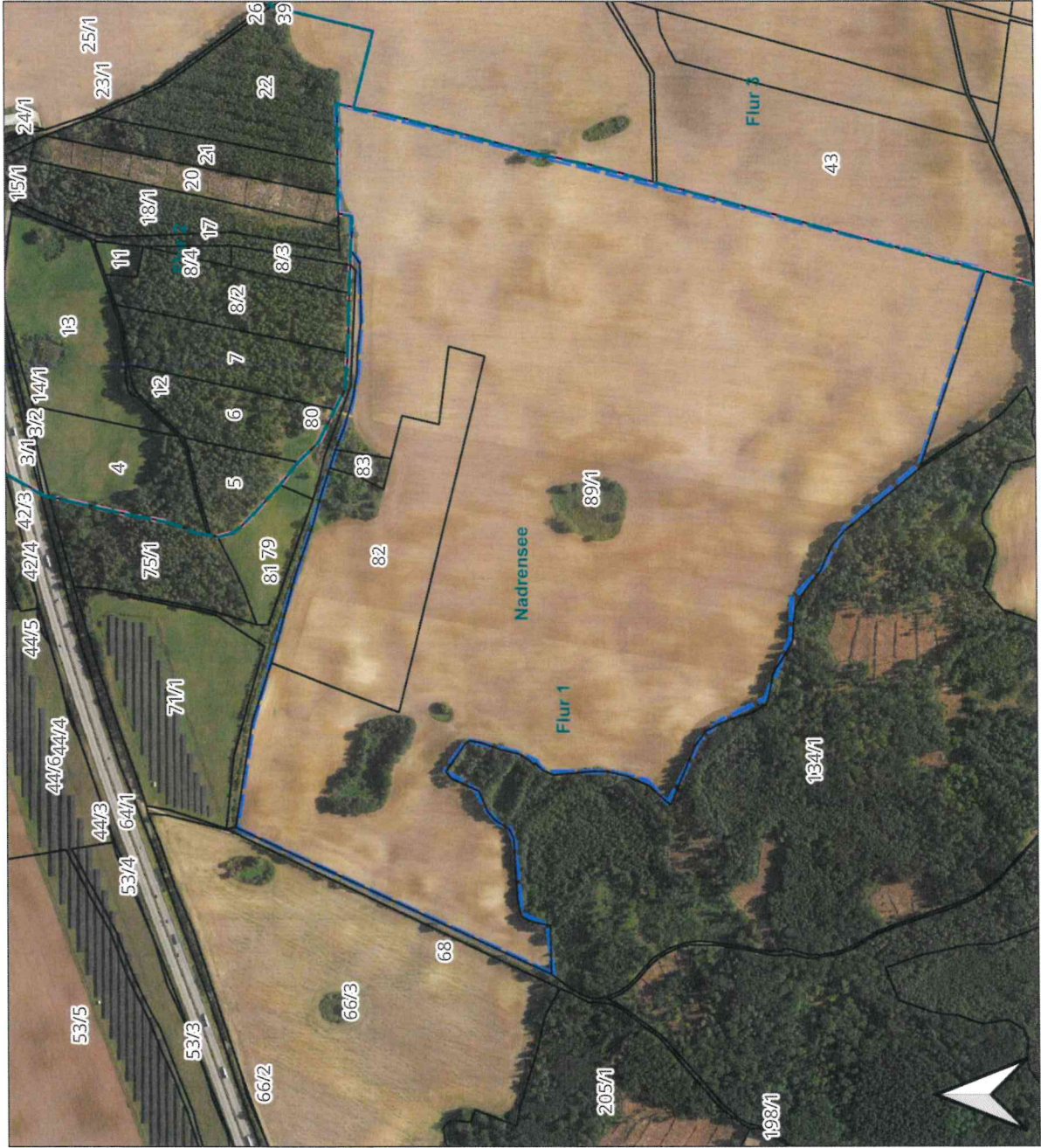
Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt in einem Normalverfahren (zweistufiges Verfahren) mit einer Umweltprüfung in einem Umweltbericht. Durch eine artenschutzrechtliche Potentialanalyse werden die Belange des Artenschutzes berücksichtigt.

Nach Erstellen des Vorentwurfes erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Nadrensee, den 18.07.2024


(Sauder)
Bürgermeister





Legende

 Solarpark Nadrensee
südlich der Autobahn A11

Kartengrundlage

© Google Satellite

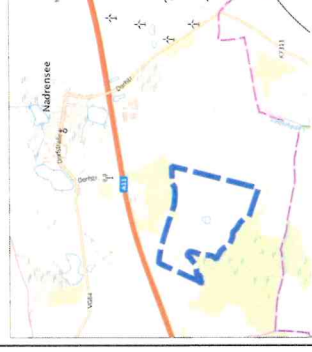
Koordinatensystem

UTM ETRS89 Zone 33, EPSG: 25833

Übersichtsplan

Solarpark Nadrensee

M. 1:7.000



BEARBEITER:IN: Leonard Schecker

DATUM: 28.6.2024