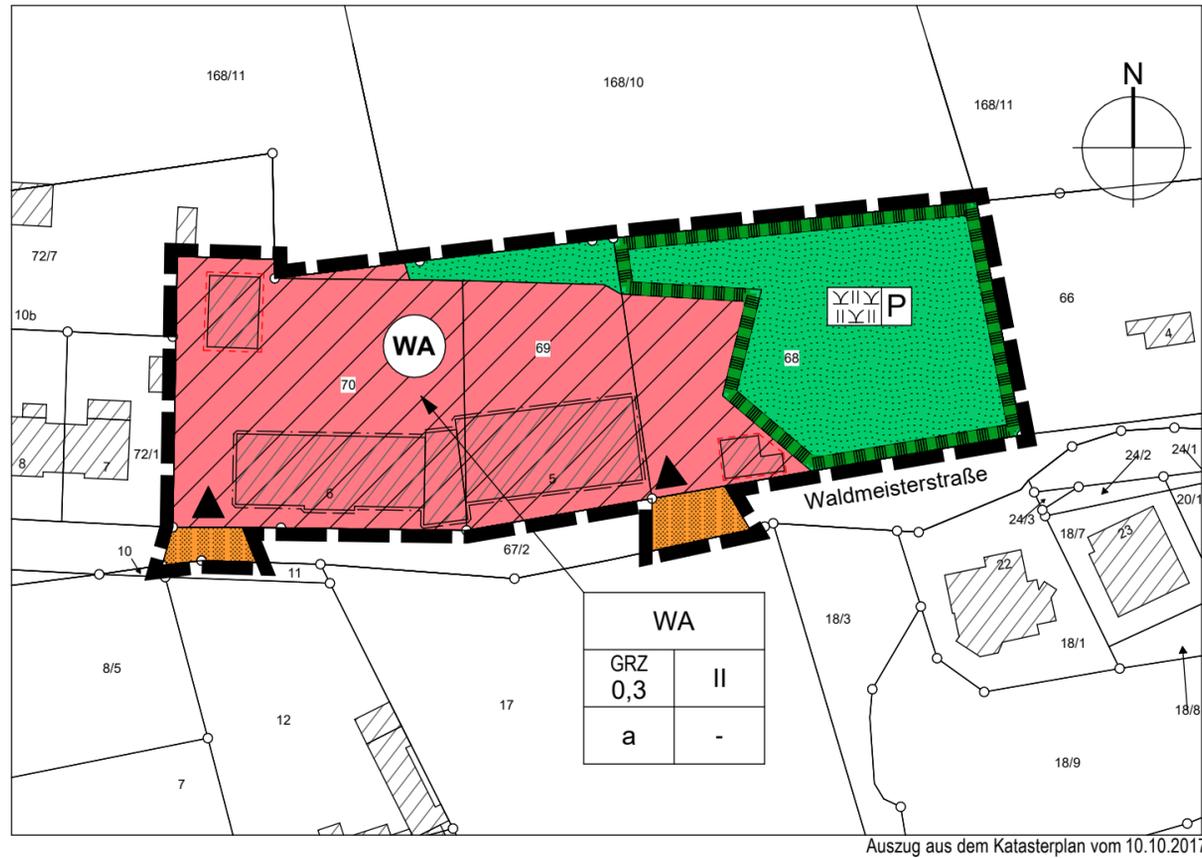


Ausschnitt aus der rechtskräftigen 5. Änderung B-Plan Maßstab 1: 1000  
Nr. 14 von 2018



## Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S 1057).

### I. Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 und 4 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse

GH 62,60 m NHN Maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN)

#### Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

**B** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes  
Gesetzlich geschütztes Biotop RUE 05637

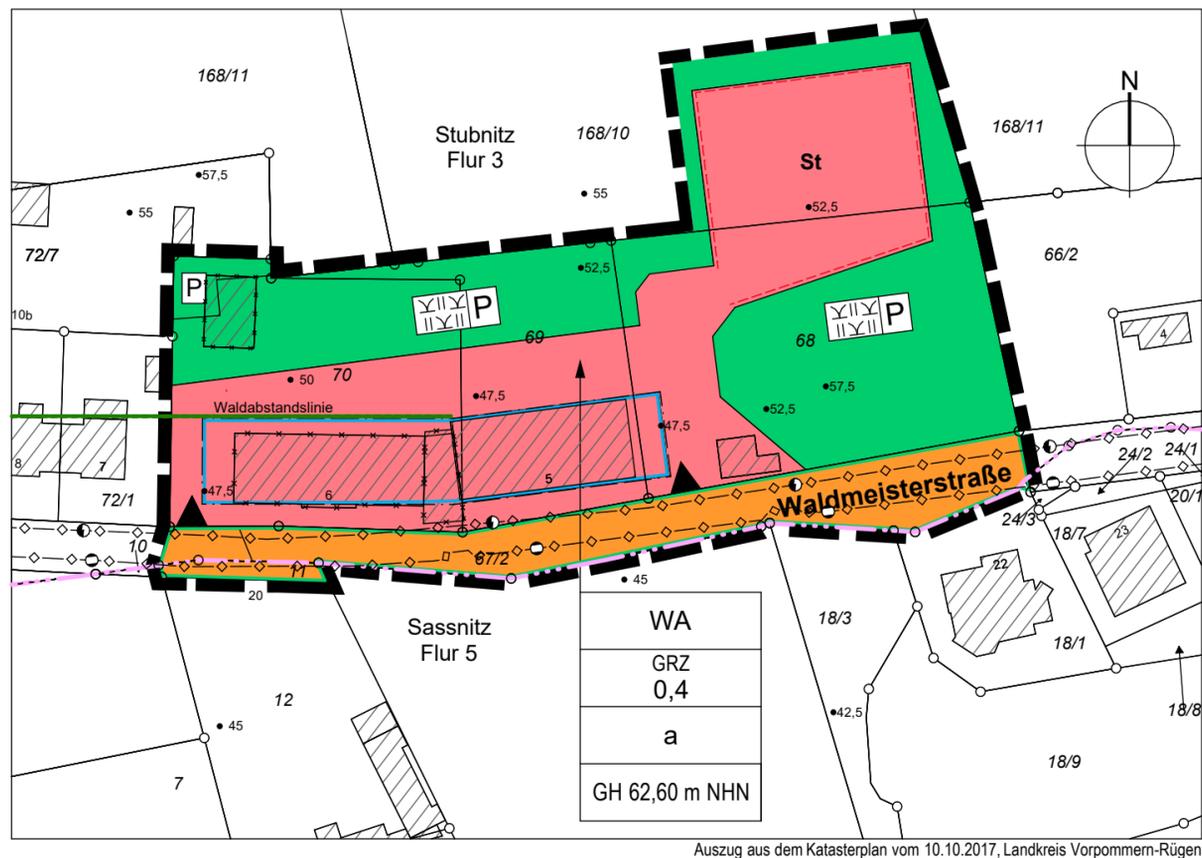
#### Sonstige Planzeichen

**St** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen -Stellplätze- (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

## Teil A - Planzeichnung

Maßstab 1: 1000



#### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

▲ Ein- und Ausfahrt

— Straßenbegrenzungslinie

#### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Naturbelassene

■ Private Grünflächen

#### Darstellungen ohne Normcharakter

▨ Bestandsgebäude

▨ Abriss Bestandsgebäude

○ Flurstücksgrenzen, vermarkt

— Flurstücksgrenzen, unvermarkt

69 Flurstücksnummer

— Flurgrenze

● Strom-NS (Fa. E.DIS Netz GmbH)

○ Gas / Telekommunikation (Fa. EWEnetz)

● 52,5 Höhepunkt

— Waldabstandslinie