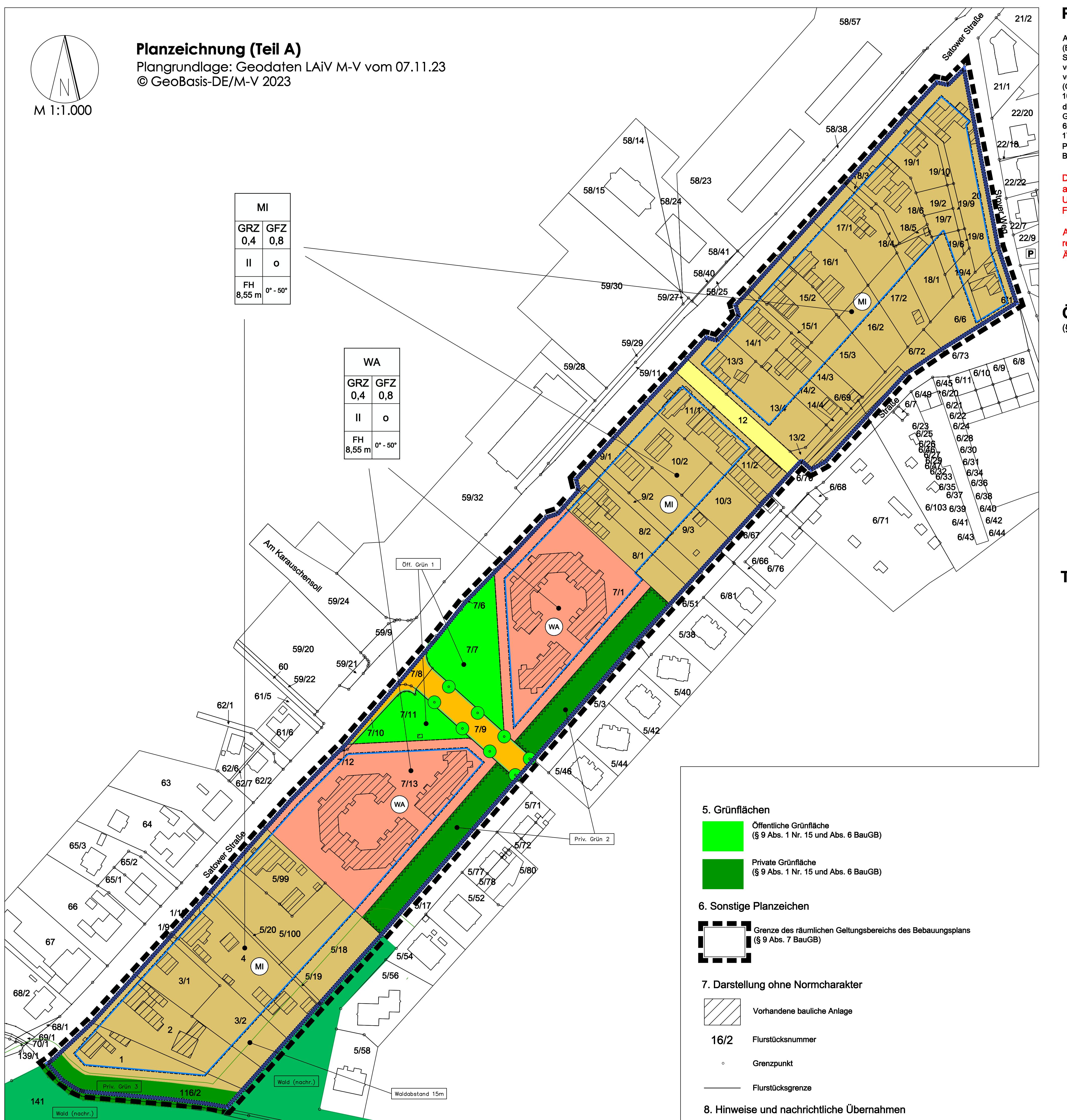


SATZUNG DER GEMEINDE KRITZMOW

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Weitenmoor"



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNOV)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNOV)
2. Maß der baulichen Nutzung	
MI	Nutzungsschablone Bauliche Nutzung: Mischgebiet (MI) bzw. allgemeines Wohngebiet (WA) Grundflächenzahl: 0,4 Grundflächenzahl: 0,8 Volgsch. Hochmaß: 2 Bauweise: Offene Bauweise, jedoch mit Beschränkung der Gebäudelänge der Hauptgebäude auf max. 50% der Flurstückslänge Firsthöhe in m, Hochmaß: 8,55 über Straßenbegrenzungslinie Dachneigung in Grad, Mindest- und Höchstmaß: 0 bis 50
GRZ 0,4 GFZ 0,8	
II o	
FH 8,55 m	0° - 50°

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 20. November 2017 (BGBl. I S. 3798), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) sowie nach § 86 BauO M-V vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V, S. 468), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Kritzmow vom 1. Februar 2022 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Weitenmoor" der Gemeinde Kritzmow umgesetzt. Die Änderung ist am 1. Februar 2022, 5/12-20, 5/99-100, 6/1-2, 6/2-3, 6/3-4, 6/4-5, 6/5-6, 6/6-7, 6/7-8, 6/8-9, 6/9-10, 6/10-11, 6/11-12, 6/12-13, 6/13-14, 6/14-15, 6/15-16, 6/16-17, 6/17-18, 6/18-19, 6/19-20, 6/20-21, 6/21-22, 6/22-23, 6/23-24, 6/24-25, 6/25-26, 6/26-27, 6/27-28, 6/28-29, 6/29-30, 6/30-31, 6/31-32, 6/32-33, 6/33-34, 6/34-35, 6/35-36, 6/36-37, 6/37-38, 6/38-39, 6/39-40, 6/40-41, 6/41-42, 6/42-43, 6/43-44, 6/44-45, 6/45-46, 6/46-47, 6/47-48, 6/48-49, 6/49-50, 6/50-51, 6/51-52, 6/52-53, 6/53-54, 6/54-55, 6/55-56, 6/56-57, 6/57-58, 6/58-59, 6/59-60, 6/60-61, 6/61-62, 6/62-63, 6/63-64, 6/64-65, 6/65-66, 6/66-67, 6/67-68, 6/68-69, 6/69-70, 6/70-71, 6/71-72, 6/72-73, 6/73-74, 6/74-75, 6/75-76, 6/76-77, 6/77-78, 6/78-79, 6/79-80, 6/80-81, 6/81-82, 6/82-83, 6/83-84, 6/84-85, 6/85-86, 6/86-87, 6/87-88, 6/88-89, 6/89-90, 6/90-91, 6/91-92, 6/92-93, 6/93-94, 6/94-95, 6/95-96, 6/96-97, 6/97-98, 6/98-99, 6/99-100, 6/100-101, 6/101-102, 6/102-103, 6/103-104, 6/104-105, 6/105-106, 6/106-107, 6/107-108, 6/108-109, 6/109-110, 6/110-111, 6/111-112, 6/112-113, 6/113-114, 6/114-115, 6/115-116, 6/116-117, 6/117-118, 6/118-119, 6/119-120, 6/120-121, 6/121-122, 6/122-123, 6/123-124, 6/124-125, 6/125-126, 6/126-127, 6/127-128, 6/128-129, 6/129-130, 6/130-131, 6/131-132, 6/132-133, 6/133-134, 6/134-135, 6/135-136, 6/136-137, 6/137-138, 6/138-139, 6/139-140, 6/140-141, 6/141-142, 6/142-143, 6/143-144, 6/144-145, 6/145-146, 6/146-147, 6/147-148, 6/148-149, 6/149-150, 6/150-151, 6/151-152, 6/152-153, 6/153-154, 6/154-155, 6/155-156, 6/156-157, 6/157-158, 6/158-159, 6/159-160, 6/160-161, 6/161-162, 6/162-163, 6/163-164, 6/164-165, 6/165-166, 6/166-167, 6/167-168, 6/168-169, 6/169-170, 6/170-171, 6/171-172, 6/172-173, 6/173-174, 6/174-175, 6/175-176, 6/176-177, 6/177-178, 6/178-179, 6/179-180, 6/180-181, 6/181-182, 6/182-183, 6/183-184, 6/184-185, 6/185-186, 6/186-187, 6/187-188, 6/188-189, 6/189-190, 6/190-191, 6/191-192, 6/192-193, 6/193-194, 6/194-195, 6/195-196, 6/196-197, 6/197-198, 6/198-199, 6/199-200, 6/200-201, 6/201-202, 6/202-203, 6/203-204, 6/204-205, 6/205-206, 6/206-207, 6/207-208, 6/208-209, 6/209-210, 6/210-211, 6/211-212, 6/212-213, 6/213-214, 6/214-215, 6/215-216, 6/216-217, 6/217-218, 6/218-219, 6/219-220, 6/220-221, 6/221-222, 6/222-223, 6/223-224, 6/224-225, 6/225-226, 6/226-227, 6/227-228, 6/228-229, 6/229-230, 6/230-231, 6/231-232, 6/232-233, 6/233-234, 6/234-235, 6/235-236, 6/236-237, 6/237-238, 6/238-239, 6/239-240, 6/240-241, 6/241-242, 6/242-243, 6/243-244, 6/244-245, 6/245-246, 6/246-247, 6/247-248, 6/248-249, 6/249-250, 6/250-251, 6/251-252, 6/252-253, 6/253-254, 6/254-255, 6/255-256, 6/256-257, 6/257-258, 6/258-259, 6/259-260, 6/260-261, 6/261-262, 6/262-263, 6/263-264, 6/264-265, 6/265-266, 6/266-267, 6/267-268, 6/268-269, 6/269-270, 6/270-271, 6/271-272, 6/272-273, 6/273-274, 6/274-275, 6/275-276, 6/276-277, 6/277-278, 6/278-279, 6/279-280, 6/280-281, 6/281-282, 6/282-283, 6/283-284, 6/284-285, 6/285-286, 6/286-287, 6/287-288, 6/288-289, 6/289-290, 6/290-291, 6/291-292, 6/292-293, 6/293-294, 6/294-295, 6/295-296, 6/296-297, 6/297-298, 6/298-299, 6/299-300, 6/300-301, 6/301-302, 6/302-303, 6/303-304, 6/304-305, 6/305-306, 6/306-307, 6/307-308, 6/308-309, 6/309-310, 6/310-311, 6/311-312, 6/312-313, 6/313-314, 6/314-315, 6/315-316, 6/316-317, 6/317-318, 6/318-319, 6/319-320, 6/320-321, 6/321-322, 6/322-323, 6/323-324, 6/324-325, 6/325-326, 6/326-327, 6/327-328, 6/328-329, 6/329-330, 6/330-331, 6/331-332, 6/332-333, 6/333-334, 6/334-335, 6/335-336, 6/336-337, 6/337-338, 6/338-339, 6/339-340, 6/340-341, 6/341-342, 6/342-343, 6/343-344, 6/344-345, 6/345-346, 6/346-347, 6/347-348, 6/348-349, 6/349-350, 6/350-351, 6/351-352, 6/352-353, 6/353-354, 6/354-355, 6/355-356, 6/356-357, 6/357-358, 6/358-359, 6/359-360, 6/360-361, 6/361-362, 6/362-363, 6/363-364, 6/364-365, 6/365-366, 6/366-367, 6/367-368, 6/368-369, 6/369-370, 6/370-371, 6/371-372, 6/372-373, 6/373-374, 6/374-375, 6/375-376, 6/376-377, 6/377-378, 6/378-379, 6/379-380, 6/380-381, 6/381-382, 6/382-383, 6/383-384, 6/384-385, 6/385-386, 6/386-387, 6/387-388, 6/388-389, 6/389-390, 6/390-391, 6/391-392, 6/392-393, 6/393-394, 6/394-395, 6/395-396, 6/396-397, 6/397-398, 6/398-399, 6/399-400, 6/400-401, 6/401-402, 6/402-403, 6/403-404, 6/404-405, 6/405-406, 6/406-407, 6/407-408, 6/408-409, 6/409-410, 6/410-411, 6/411-412, 6/412-413, 6/413-414, 6/414-415, 6/415-416, 6/416-417, 6/417-418, 6/418-419, 6/419-420, 6/420-421, 6/421-422, 6/422-423, 6/423-424, 6/424-425, 6/425-426, 6/426-427, 6/427-428, 6/428-429, 6/429-430, 6/430-431, 6/431-432, 6/432-433, 6/433-434, 6/434-435, 6/435-436, 6/436-437, 6/437-438, 6/438-439, 6/439-440, 6/440-441, 6/441-442, 6/442-443, 6/443-444, 6/444-445, 6/445-446, 6/446-447, 6/447-448, 6/448-449, 6/449-450, 6/450-451, 6/45