

# 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Dierhagen für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 46 "Klaasweg"



1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen hat in ihrer Sitzung am 27.11.2024 den Bebauungsplan Nr. 46 "Klaasweg" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Weiterhin wurde beschlossen, den wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde zur Einhaltung des Entwicklungsgebotes gem. § 13b BauGB a.F. i.V.m. § 215a und § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes anzupassen. Der Beschluss wurde durch Aushang an den amtlichen Bekanntmachungstafeln der Gemeinde in der Zeit vom 20.12.2024 bis 04.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Ergänzend erfolgte am 20.12.2024 die Bekanntmachung im Internet.

Dierhagen, den 06.01.2025



*[Signature]*  
Bürgermeisterin

2. Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Dierhagen sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind durch Aushang an den amtlichen Bekanntmachungstafeln der Gemeinde in der Zeit vom 30.01.2025 bis 14.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ergänzend erfolgte am 30.01.2025 die Bekanntmachung im Internet.

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 13.02.2025 wirksam geworden.

Dierhagen, den 17.02.2025



*[Signature]*  
Bürgermeisterin

**1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes**  
für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 46 "Klaasweg"  
Gemeinde Ostseebad Dierhagen

Planung Dillmann  
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung

Stand Januar 2025

Maßstab: 1 : 5.000