

GEMEINDE ALT ZACHUN

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun

Planzeichnung M 1:5 000



Präambel

Aufgrund des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Alt Zachun vom folgende 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun aufgestellt:

Verfahrensvermerke

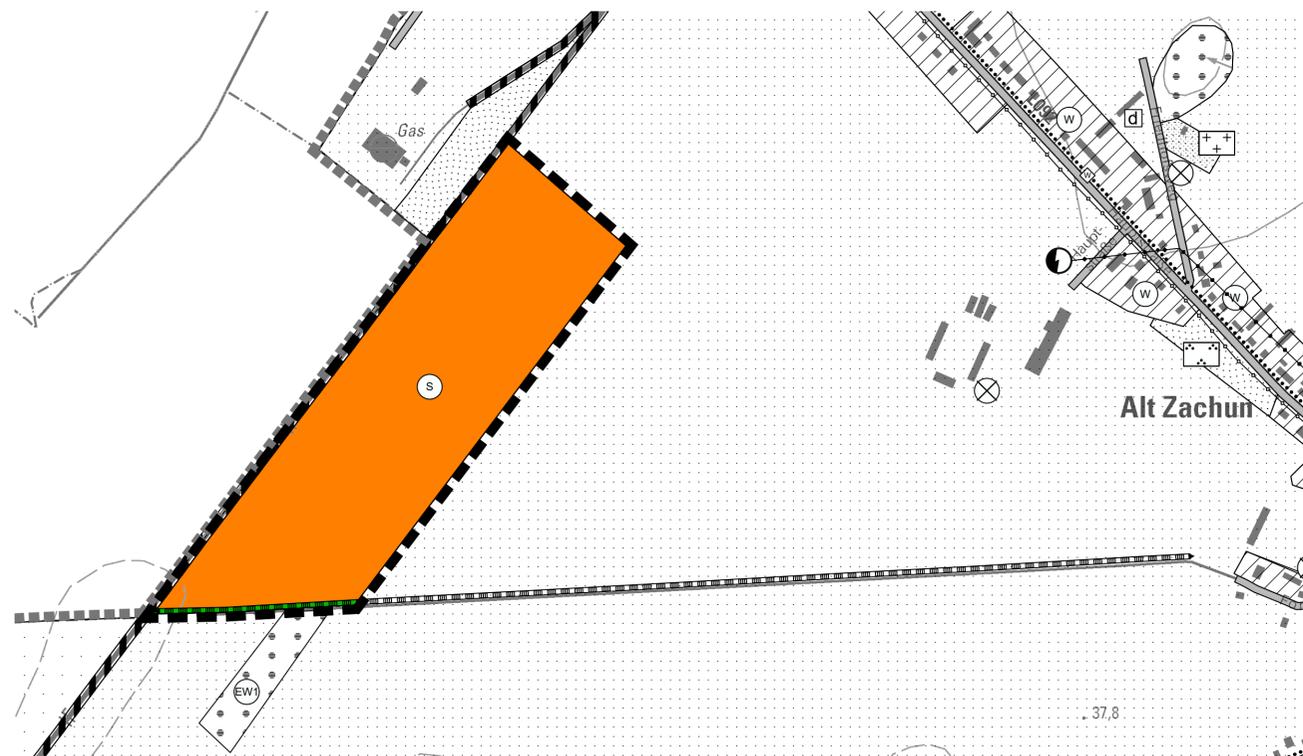
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun, wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.
Alt Zachun, den (Siegel) Bürgermeister
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun, wurde mit Verfügung des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom Az.: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
Alt Zachun, den (Siegel) Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom Az.: bestätigt.
Alt Zachun, den (Siegel) Bürgermeister
- Die am beschlossene 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun wird hiermit ausgefertigt.
Alt Zachun, den (Siegel) Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am durch Veröffentlichung im „Hagenower Kommunalanzeiger“ und auf der Internetseite des Amtes Hagenow-Land unter www.amt-hagenow-land.de bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden. Der Plan wurde ergänzend im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter www.bauportal-mv.de sowie auf der Internetseite des Amtes Hagenow-Land unter www.amt-hagenow-land.de zugänglich gemacht.
Alt Zachun, den (Siegel) Bürgermeister



Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Alt Zachun

Änderungsbereich:

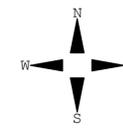
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Hecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt Zachun

Änderungsbereich:

Sonderbaufläche „Photovoltaik“ (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Hecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) sowie die Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Baufflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Hecken

Sonstige Planzeichen

Grenze der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Höhenlinien

Unverbindliche Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches

Baufflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlagen

Hauptwanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Trafo

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Wald

Flächen für Wald - Entwicklungsgebiet Wald, Kiefernforst mit 2. Baumschicht

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 9 BauGB)

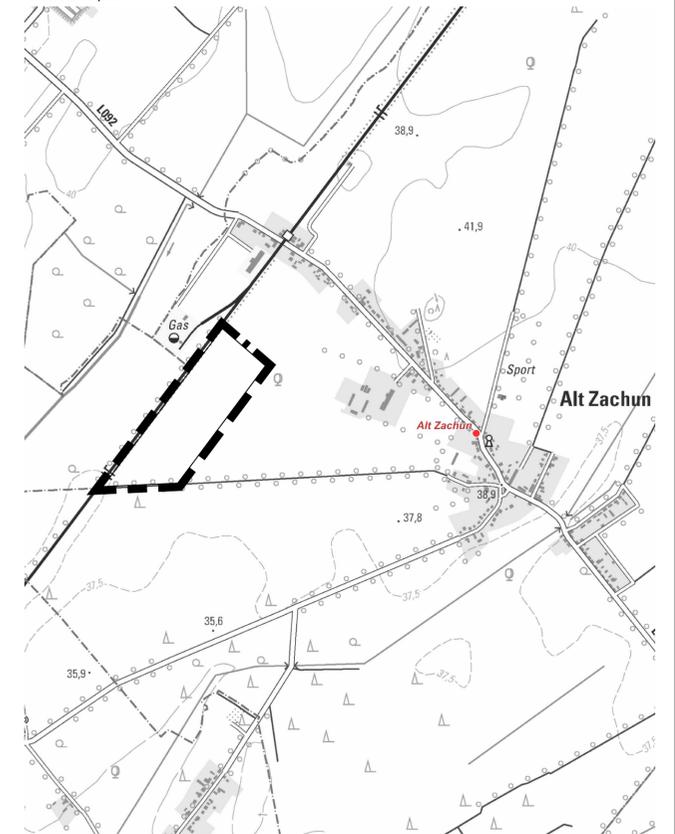
Bodendenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen, deren Veränderung oder Beseitigung genehmigt werden kann, sofern vor Beginn jeglicher Erarbeiten die fachgerechte Bergung und Dokumentation sichergestellt wird

Sonstige Planzeichen

Altlastenverdachtsfläche

Grenze der Ursprungsplanung des Flächennutzungsplanes

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte. © GeoBasis DE/M-V 2023

GEMEINDE ALT ZACHUN

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

ENTWURF

Bearbeitungsstand 24.03.2025