

1. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Karstädt



Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs.2 Nr. 9 b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die für den abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs.3 Nr.2 BauGB)
- Sonstige Flächen und Anlagen lt. Planzeichenverordnung (§ 5 Abs.1-4, § 9 Abs. 5, 6, 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzeldenkmale
- Bahnanlagen
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sportanlagen
- Kirche
- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltung
- sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Umweltgefährdete Stoffe, belastete Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Friedhof
- Sonstige Zeichen
- Baumreihe
- Baumallee
- Feldhecke, typisch
- Hecke mit untypischen Gehölzen
- 110 - kV - Leitung
- Erdgasleitungen

M 1 : 10 000

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), in der am 06.09. 02 geltenden Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Verfahrensübersicht

1. Aufstellungsbeschuß über die 1. Änderung
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
3. Planungsanzeige an das Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
4. Beschlufassung über den Vorentwurf der 1. Änderung und zur Durchführung der Beteiligung der Träger öffentl. Belange und Nachbargemeinden
5. Bekanntmachung des Vorentwurfbeschlusses
6. Beteiligung der Träger öffentl. Belange und der Nachbargemeinden
7. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
8. Behandlung der eingegangenen Anregungen - Abwägungsbeschuß -
9. Ausgebliebene Stellungnahmen aus der 1. Trägerbeteiligung
10. Beschuß über die Bestätigung des Entwurfs der Planung und die Durchführung der öffentlichen Auslegung
11. Bekanntmachung des Beschlusses zu 10.
12. 2. Beteiligung der TÖB / Nachbargemeinden während der öffentlichen Auslegung
13. Ausgebliebene Stellungnahmen bei der 2. Trägerbeteiligung während der Auslegung
14. Beschuß über die Abwägung zur 2. Beteiligung während der öffentlichen Auslegung
15. Beschuß über die 1. Änderung des F- Planes
16. Genehmigung der 1. Änderung des F- Planes



Bürgermeisterin (Siegel)

26.03.02 - 10.04.03

17. Bekanntmachung der Genehmigung

Bearbeitungsstand September 2002

H/B = 287,0 / 560,0 (0,17m²)
Allplan FT