

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Betr.: Bekanntmachung über die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 „Am Deich – Hauptstraße Thiessow“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Mönchgut hat in ihrer Sitzung am 19.12.2024 den Auslegungsbeschlussbeschluss zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 15 „Am Deich – Hauptstraße Thiessow“ gefasst.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 „Am Deich – Hauptstraße Thiessow“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut mit Begründung und Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung mit faunistischem Gutachten (Artenschutzfachbeitrag, Dokumentation der Begehung und Potenzialanalyse) und Baugrundgutachten ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

27.02.2025 bis zum 31.03.2025

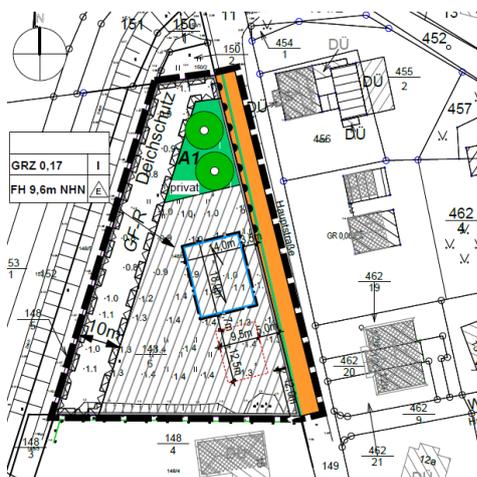
im Internet über das Landesportal (bplan.geodaten-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Mönchgut wählen, vorhabenbezogener B-Plan Nr. 15 „Am Deich – Hauptstraße Thiessow“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

Zudem sind analoge Unterlagen montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1, einsehbar.

Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf schriftlich, per E-Mail (bauamt@amt-mg.de) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

Der Geltungsbereich des Plangebiets liegt in der Ortslage Thiessow (Fl.-St. 148/6 sowie teilweise 149 der Flur 1, Gemarkung Thiessow und Klein Zicker). Die Größe des Geltungsbereichs beträgt ca. 0,3 ha.

Mit der Planung wird ein Bauplatz für ein Wohngebäude unmittelbar angrenzend zur Ortslage geschaffen. Damit soll die seit langer Zeit unbefriedigende Leerstelle am Ortseingang von Thiessow baulich unter Berücksichtigung der landschaftlichen Gegebenheiten geregelt werden.
Lagepläne (unmaßstäblich)



Aus dem Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 sind folgende Arten umweltbezogene Informationen verfügbar: Betroffenheit der Schutzgüter Boden, Wasser, Natur- und Artenschutz.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden nach Einschätzung der Gemeinde folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen ausgelegt:

Boden: Auswirkung / Betroffenheit des Schutzgutes Boden, Schutz von Ober- und Mutterboden, Hinweis auf Rekultivierungsmaßnahmen

Wasser: Regelungen/ Zuständigkeiten zur Versickerung des Regenwassers, Beseitigung von Abwasser, Versorgung mit Trinkwasserversorgung; planerische Berücksichtigung des Bemessungshochwassers im auszuweisenden „Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten“ sowie Festsetzungen bzgl. des Hochwasserschutzes Schutzgebiete

Naturschutz: Hinweis zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung nach HzE 2018, Hinweise auf Südlich des Plangebietes befindliche Biotope, Hinweise auf die Belange des Artenschutzes

Schutzgebiete: Hinweise auf das angrenzende Naturschutzgebiet „Mönchgut, Teilfläche Zicker“ sowie die Internationale Schutzgebiete „Greifswalder Bodden und südlicher Strelasund“ und „Küstenlandschaft Südostrügen“, des Biosphärenreservates Südost-Rügen (inkl. Landschaftsschutzgebiet) Berücksichtigung der Belange des Küstenschutzes (insbesondere Deichanlage).

Nicht ausgelegt werden nach Einschätzung der Gemeinde nicht wesentliche Informationen zu forstlichen Belangen, Belangen des Denkmal- und Grabenschutzes.

Ostseebad Mönchgut, 11.02.2025

gez. Dr. Besch
Bürgermeister

gez. Andreas
Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	lt. Hauptsatzung der Gemeinde Mönchgut für den: <ul style="list-style-type: none"> - Ort Gager - Ort Groß Zicker - Ort Middelhagen - Ort Alt Reddevitz - Ort Lobbe - Ort Ostseebad Thiessow - Ort Klein Zicker <ul style="list-style-type: none"> - rechts neben der Bushaltestelle, vor dem Kreisverkehr - unterhalb des Pfarramtes, links neben der Auffahrt zum Friedhof - am Vorplatz des Schulmuseums an der L 292 - an der Bushaltestelle am Wendeplatz - an der Bushaltestelle in Richtung Bergen an der L 292 in der Ortsmitte - in der Hauptstraße, rechts vor dem Haupteingang zur Spar-Verkaufsstelle - an der Bushaltestelle für Sonderbusse rechts vor dem öffentlichen Parkplatz der Gemeinde.
Aushangfrist:	11.02.2025 bis 26.02.2025
abgenommen am:	
erlassene Behörde:	Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 01, 18586 Ostseebad Baabe