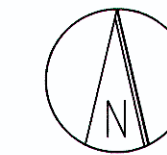
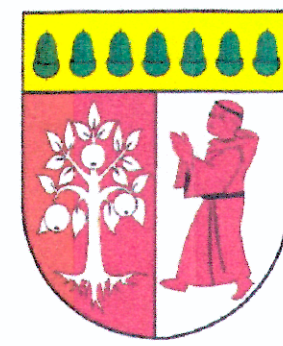


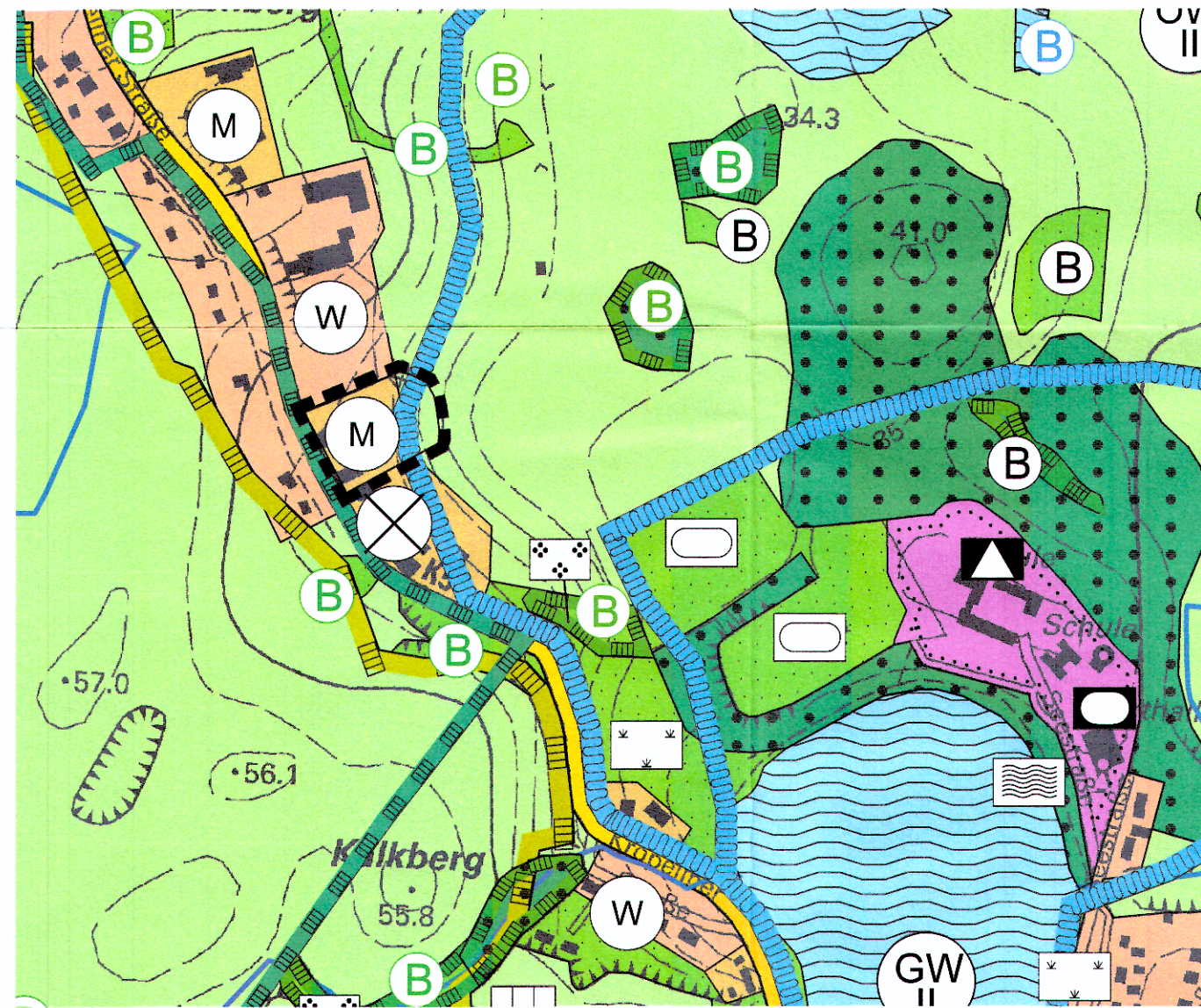
GEMEINDE SATOW

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

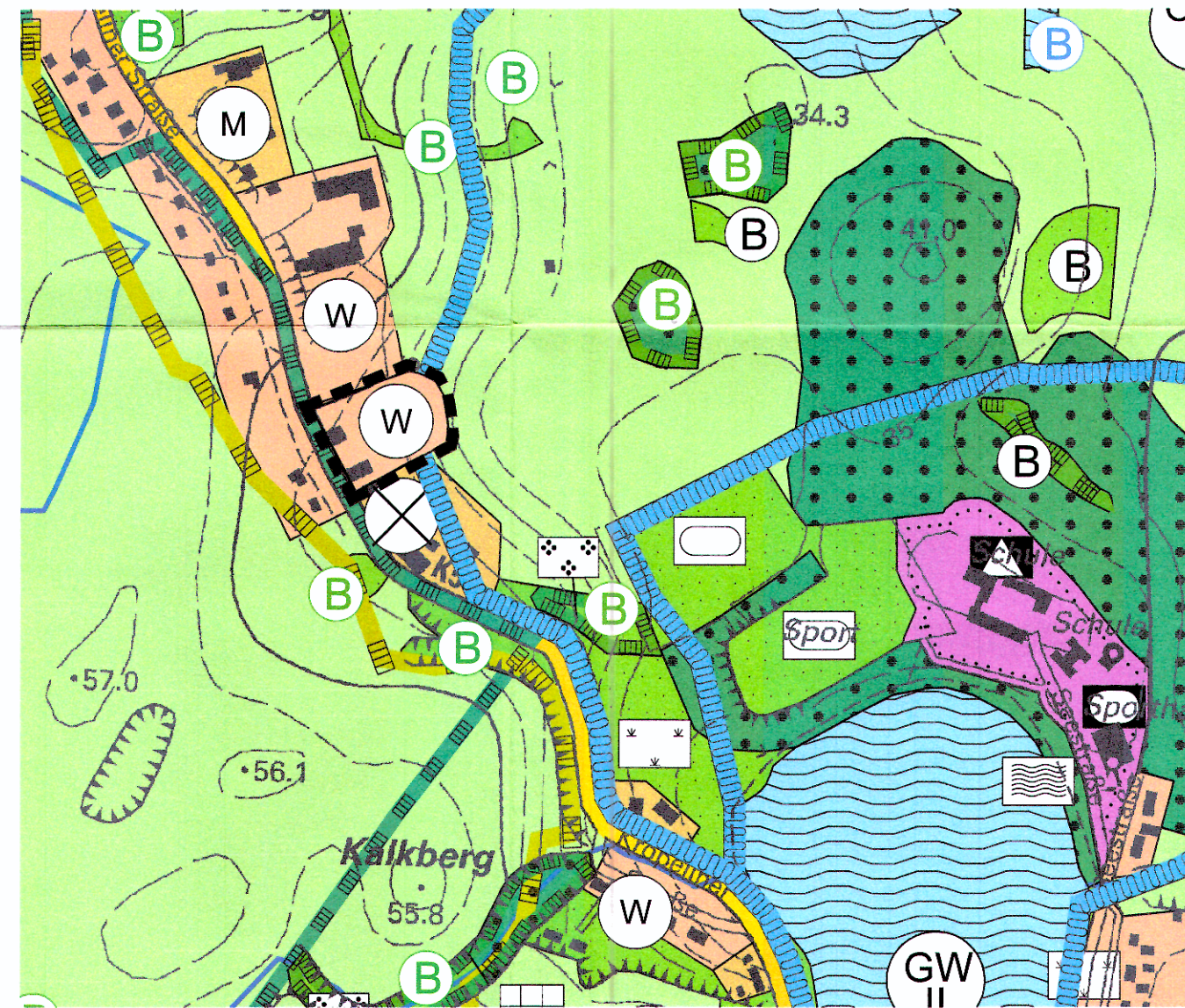


M 1:5000

Planzeichnung



Bisherige Flächennutzungsplanung
Gemischte Bauflächen und Flächen für die Landwirtschaft



1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes
Wohnbauflächen

Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereichs der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Plangrundlagen:

Topographische Karte M 1:10 000, Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, 2015; Digitale topographische Karte, Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, © GeoBasis-DE/M-V 2019; Flächennutzungsplan der Gemeinde Satow in der wirksamen Fassung

Planverfasser:



Verfahrensvermerke:

- Die Gemeinde Satow hat in einem kombinierten Verfahren nach § 13a und § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 für das „Wohngebiet Kröpeliner Straße“ aufgestellt. Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 wurde am 14.05.2020 von der Gemeindevertretung gefasst.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB und gemäß § 13b BauGB wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Satow im Zuge der 1. Berichtigung an die Inhalte des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 angepasst.

Gemeinde Satow, den 06. Aug. 2020
(Siegel) Der Bürgermeister

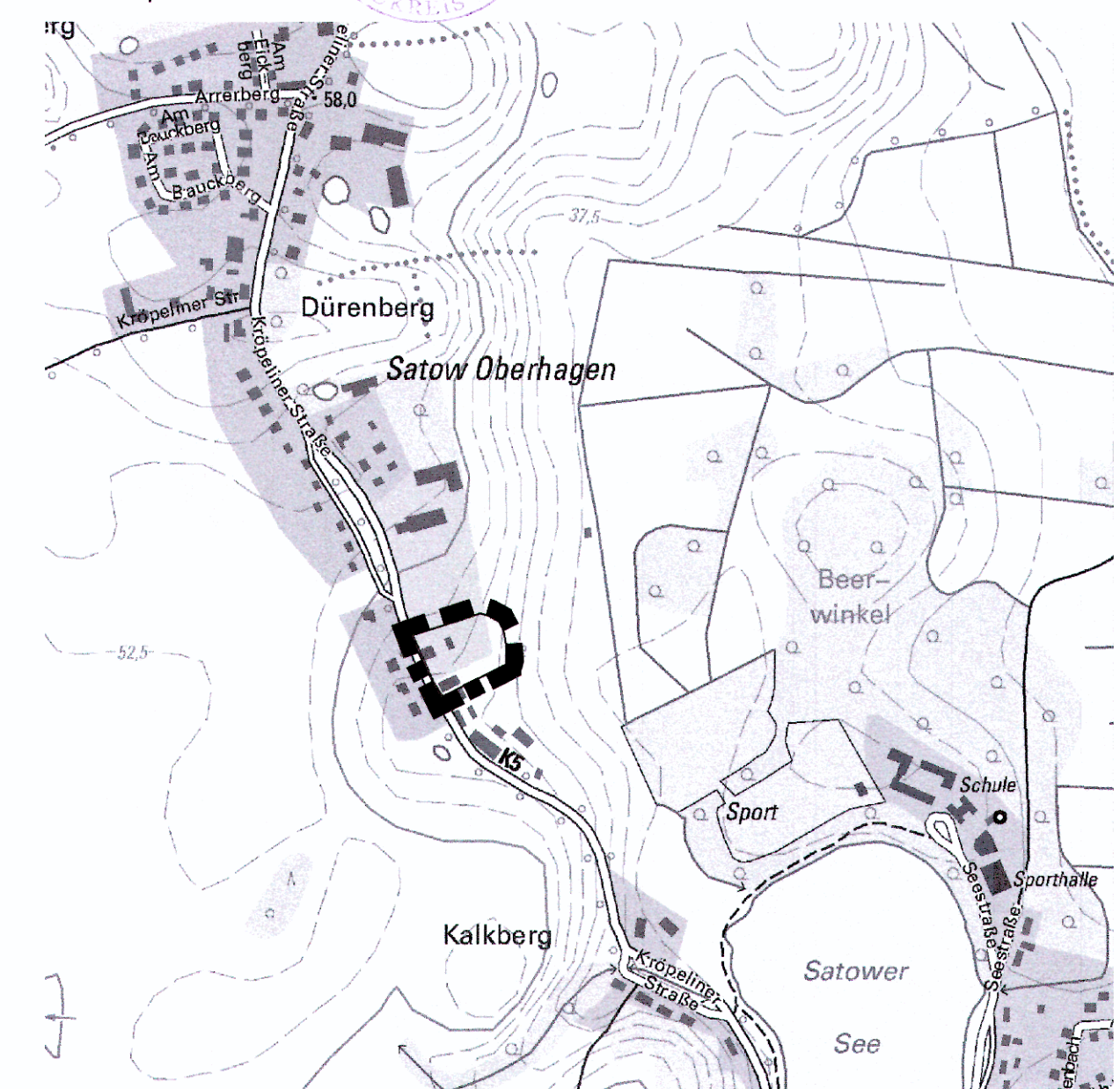
- Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt

Gemeinde Satow, den 06. Aug. 2020
(Siegel) Der Bürgermeister

- Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17.08.2020 durch Veröffentlichung im Internet unter www.satow.de und durch Aushang vom 17.08.2020 bis zum 02.09.2020 an den Schautafeln der Gemeinde Satow bekannt gemacht worden.

Gemeinde Satow, den 06. Aug. 2020
(Siegel) Der Bürgermeister

Übersichtsplan



Quelle: Auszug aus der topografischen Karte, © GeoBasis-DE/M-V 2019

GEMEINDE SATOW

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

im Zusammenhang mit der
Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33
„Wohngebiet Kröpeliner Straße“

14.05.2020