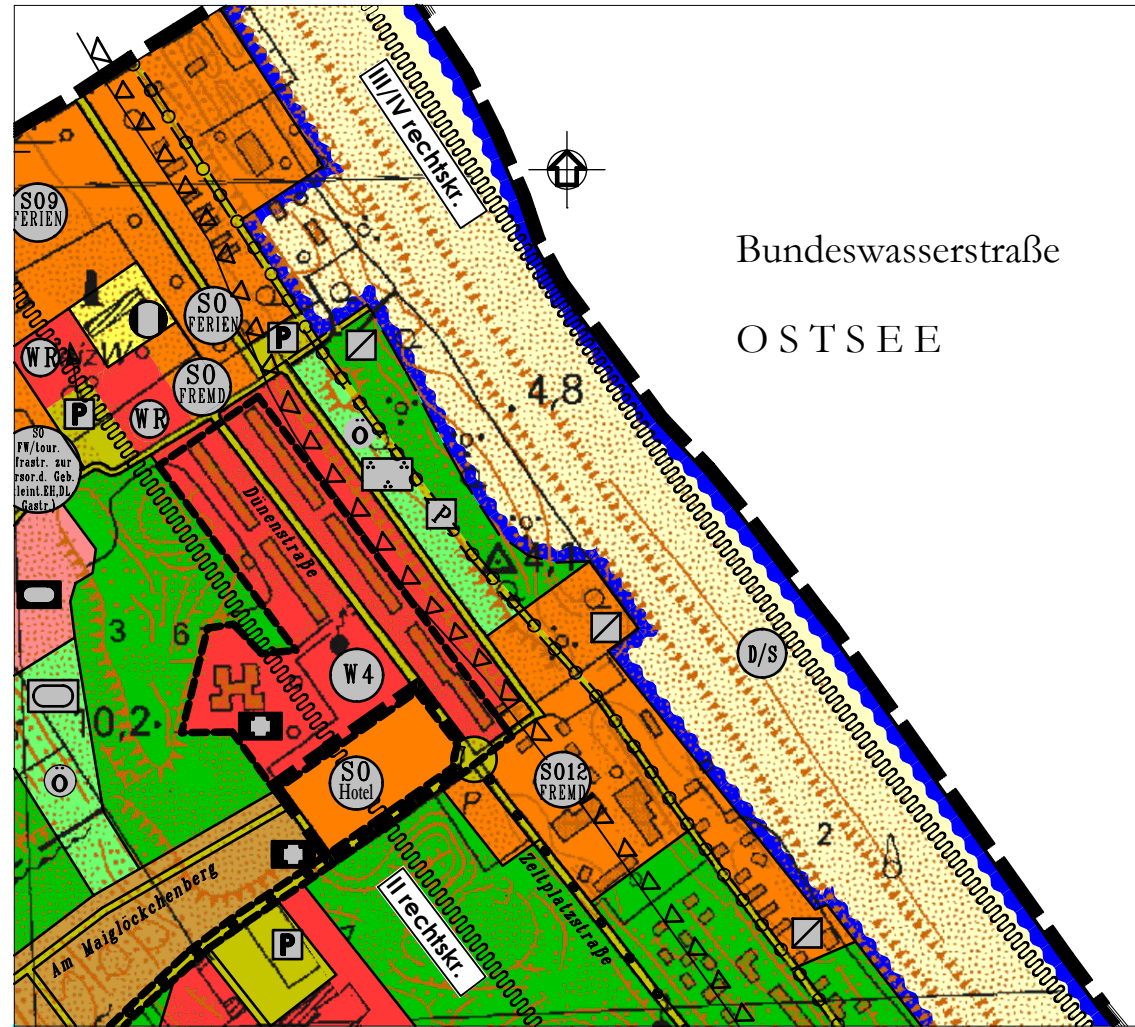


1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

für eine Teilfläche des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Strandstraße“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

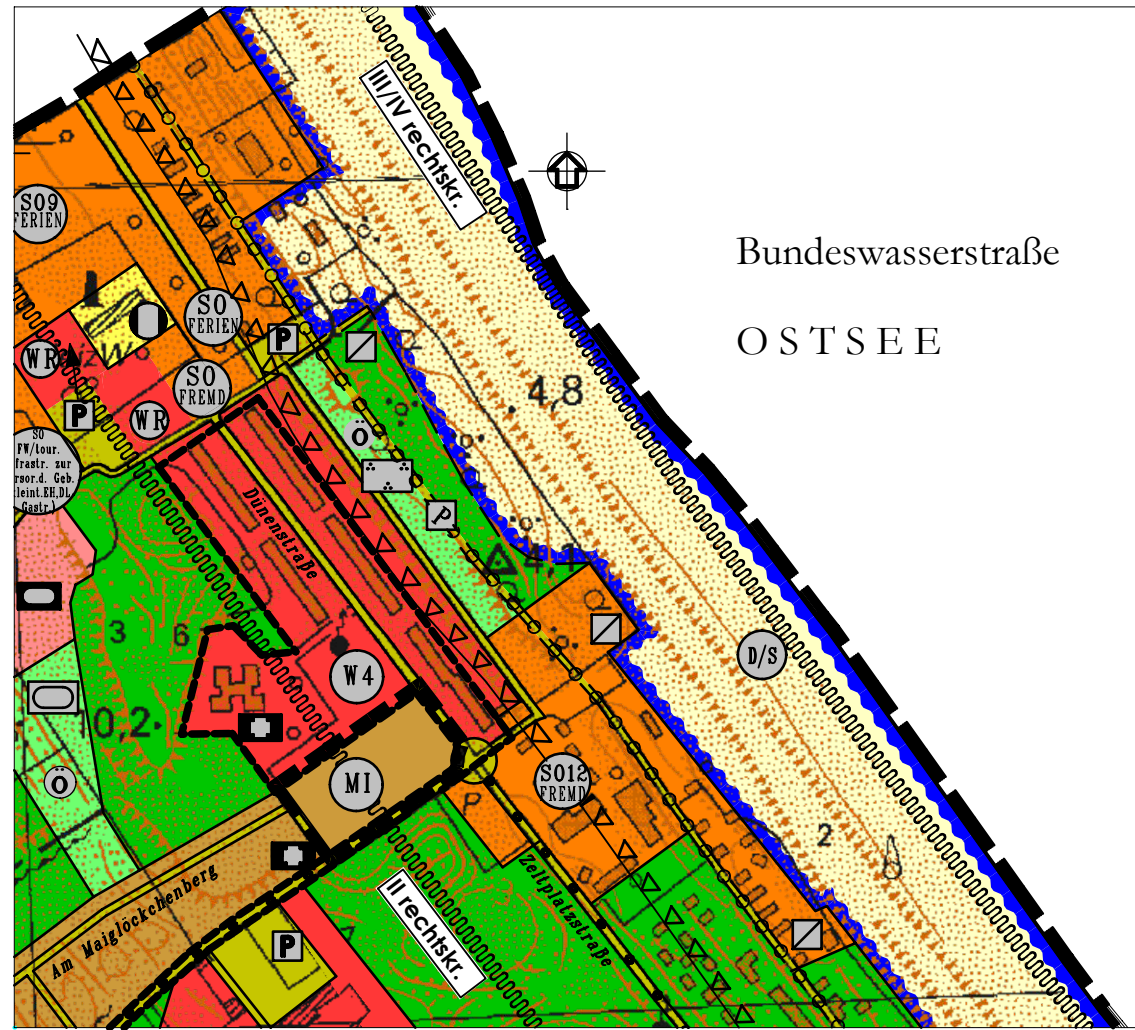
PLANZEICHNUNG

Auszug aus der Planzeichnung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen mit Darstellung der 1. Berichtigung



nachrichtlich

Auszug aus der Planzeichnung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 1. Berichtigung



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß PlanZV

Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1	BauGB
Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Hotel	§ 11 Abs. 2	BauNVO
Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen	§ 9 Abs. 7	BauGB
Nachrichtliche Übernahme Abgrenzung zwischen den Trinkwasserschutzzonen II und III	§ 5 Abs. 4	BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung - PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnatur-schutzgesetz BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Gesetz des Landes Mecklenburg – Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (**Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V**) vom 23.02.2010 (GS M-V Gl. Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern** (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2019 (GVOBl. M-V S. 682)
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - **Landesplanungsgesetz** (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVOBl. M-V S. 166, 181)
- Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern** (LEP- M-V) vom 09.06.2016 (GVOBl. M-V S. 322)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern** (RREP VP 2010) vom 20.09.2010 GVOBl. M-V S. 453)

VERFAHRENSVERMERKE

- Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen wurde am 17.06.2021 von der Gemeindevertretung Karlshagen beschlossen.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

- Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

- Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am - ortsüblich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVOBl. M - V S. 777), Geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467), GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2020 - 9, hingewiesen worden.

Ergänzend sind im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom-Nord unter <https://amtusedomnord.de> die Bekanntmachung der 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen unter dem Link *Bekanntmachungen, Gemeinde Karlshagen* sowie die Abschließende Fassung der 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen unter dem Link *Gemeinde Karlshagen, Flächennutzungsplan*, eingestellt. Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen ist mit Ablauf des wirksam geworden.

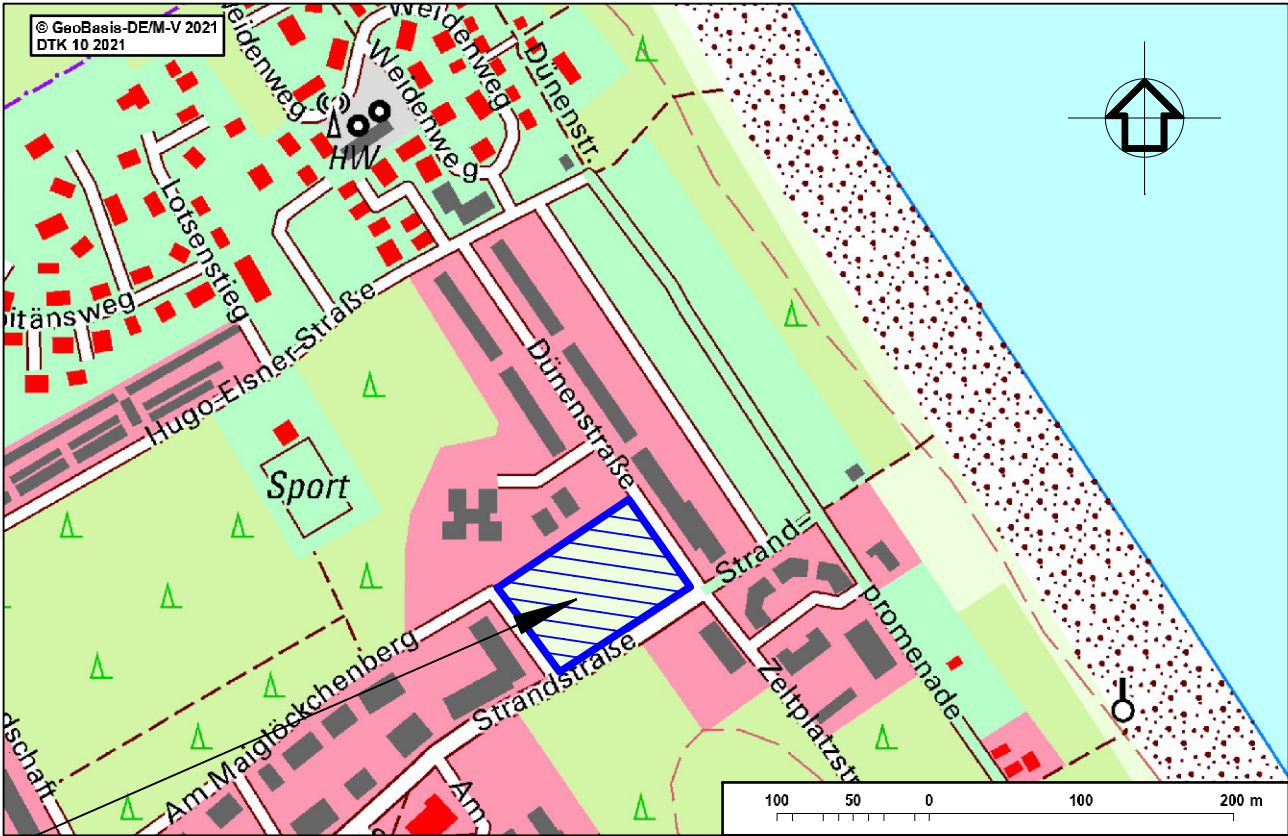
Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

STANDORTANGABEN

Gemeinde	Ostseebad Karlshagen
Gemarkung	Karlshagen
Flur	5
Flurstück	1/35

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000



mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

Projekt:
1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen
für eine Teilfläche des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Strandstraße“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026
info@upeg-trassenheide.de

Projekt Nr.: 21-11

Maßstab: 1 : 5000

U P E G

