

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2019 "Wustrower Freiheit" Blatt 2/2

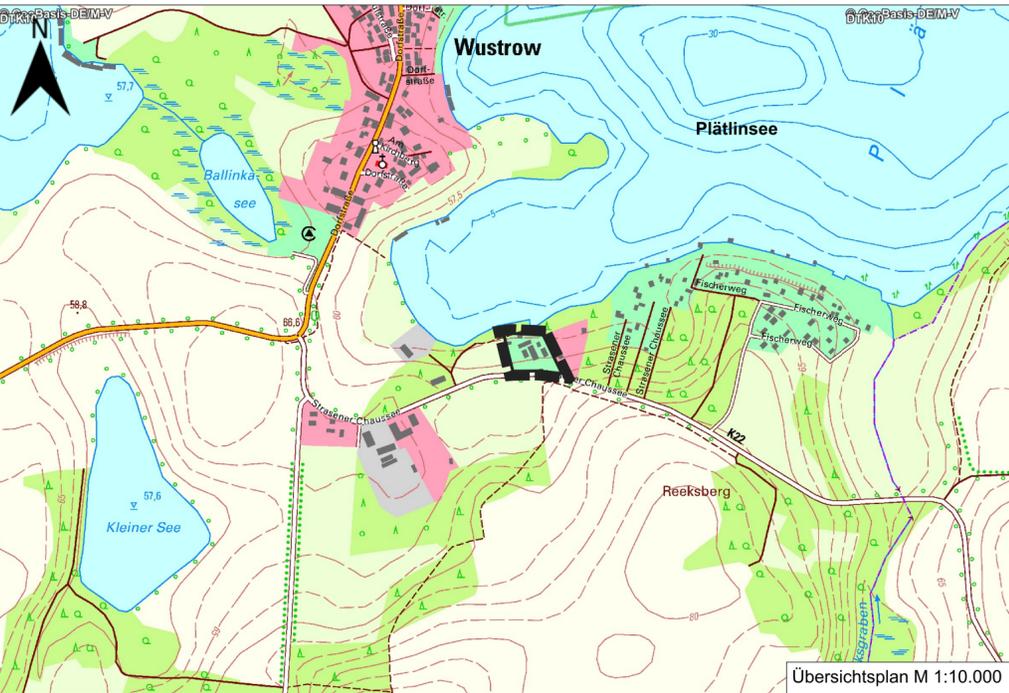


## Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- geplante Bebauungen
- private Grünflächen
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung- privater Weg
- Abfallentsorgung Zweckbestimmung- zentraler Müllplatz
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung- private Parkfläche
- Privatwege zu geplanten Bebauungen
- Ein- u. Ausfahrt
- Erhaltungsgebot Bäume
- 50m Gewässerschutzstreifen
- Mittelwasserlinie
- 22m Waldabstandslinie
- Bemaßung in Metern
- Kennzeichnung Baufeld
- Flurstücknummer
- Flurstücksgrenze

## Gemeinde Wustrow Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Planfassung zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB, Datum: 19.01.2024



Übersichtsplan M 1:10.000

## INGENIEURBÜRO PROF. DR. OLDENBURG GMBH

Immissionsprognosen (Gerüche, Stäube, Gase, Schall) · Umweltverträglichkeitsstudien  
Landschaftsplanung · Bauleitplanung · Genehmigungsverfahren nach BImSchG  
Berichtspflichten · Beratung · Planung in Lüftungstechnik und Abluftreinigung

Osterende 68 | 21734 Oederquart | Tel. 04779 92 500 0

Gemarkung: Wustrow; Flur: 1

Amt für Geoinformation, Vermessungs- und  
Katasterwesen Mecklenburg-Vorpommern  
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte