

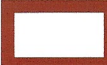
Planzeichenerklärung gemäß PlanZV90

Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes



[Signature]

Verfahren zur 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek, Landkreis Vorpommern-Rügen

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **20.07.2006**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch den Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom **14.08.2006 bis zum 29.08.2006** erfolgt.

Ralswiek, **24. APR. 2013**



[Signature]
Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 17 LPiG am **12.09.2006** beteiligt worden



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Plans bestehend aus Planzeichnung und der dazu gehörigen Begründung mit Umweltbericht, vom **04.10.2006 bis zum 06.11.2006** während folgender Zeiten im Amt Bergen auf Rügen montags, mittwochs und donnerstags von 8 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr, dienstags von 8 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr sowie freitags von 8 bis 12 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom **18.09.2006 bis zum 03.10.2006** ortsüblich bekannt gemacht worden.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

4. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) mit Schreiben vom **12.09.2006** über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **28.04.2011** geprüft.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

6. Die Gemeindevertretung hat am **28.04.2011** den überarbeiteten Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung und die dazu gehörige Begründung mit Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung nach § 3 (2) bestimmt. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) mit Schreiben vom **27.06.2011** über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

7. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des überarbeiteten Entwurfs des Plans, bestehend aus Planzeichnung und der dazu gehörigen Begründung mit Umweltbericht, vom **15.07.2011 bis zum 15.08.2011** während folgender Zeiten im Amt Bergen auf Rügen montags, mittwochs und donnerstags von 8 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr, dienstags von 8 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr sowie freitags von 8 bis 12 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom **27.06.2011 bis zum 12.07.2011** ortsüblich bekannt gemacht worden.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

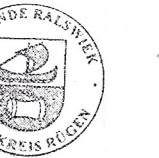
8. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am **21.02.2013** geprüft. Mit Schreiben vom **22.03.2013** wurde das Ergebnis der Prüfung der Anregungen und Bedenken mitgeteilt.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

9. Die 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek wurde am **21.02.2013** von der Gemeindevertretung Ralswiek abschließend beschlossen. Die Begründung dazu wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **21.02.2013** gebilligt.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **24. APR. 2013**

10. Die Genehmigung der 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek wurde mit Verfügung der zuständigen Verwaltungsbehörde am **6.6.2013**, Geschäftszeichen: **02486-06-40** mit Hinweisen erteilt. Die Hinweise sind beachtet.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **21.06.13**

11. Die 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek wird hiermit ausgefertigt.



[Signature]
Der Bürgermeister

Ralswiek, **21.06.13**

12. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom **24.06.2013** bis zum **09.07.2013** ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB sowie § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek ist mit Ablauf des **09.07.2013** wirksam geworden.



[Signature]
Der Bürgermeister

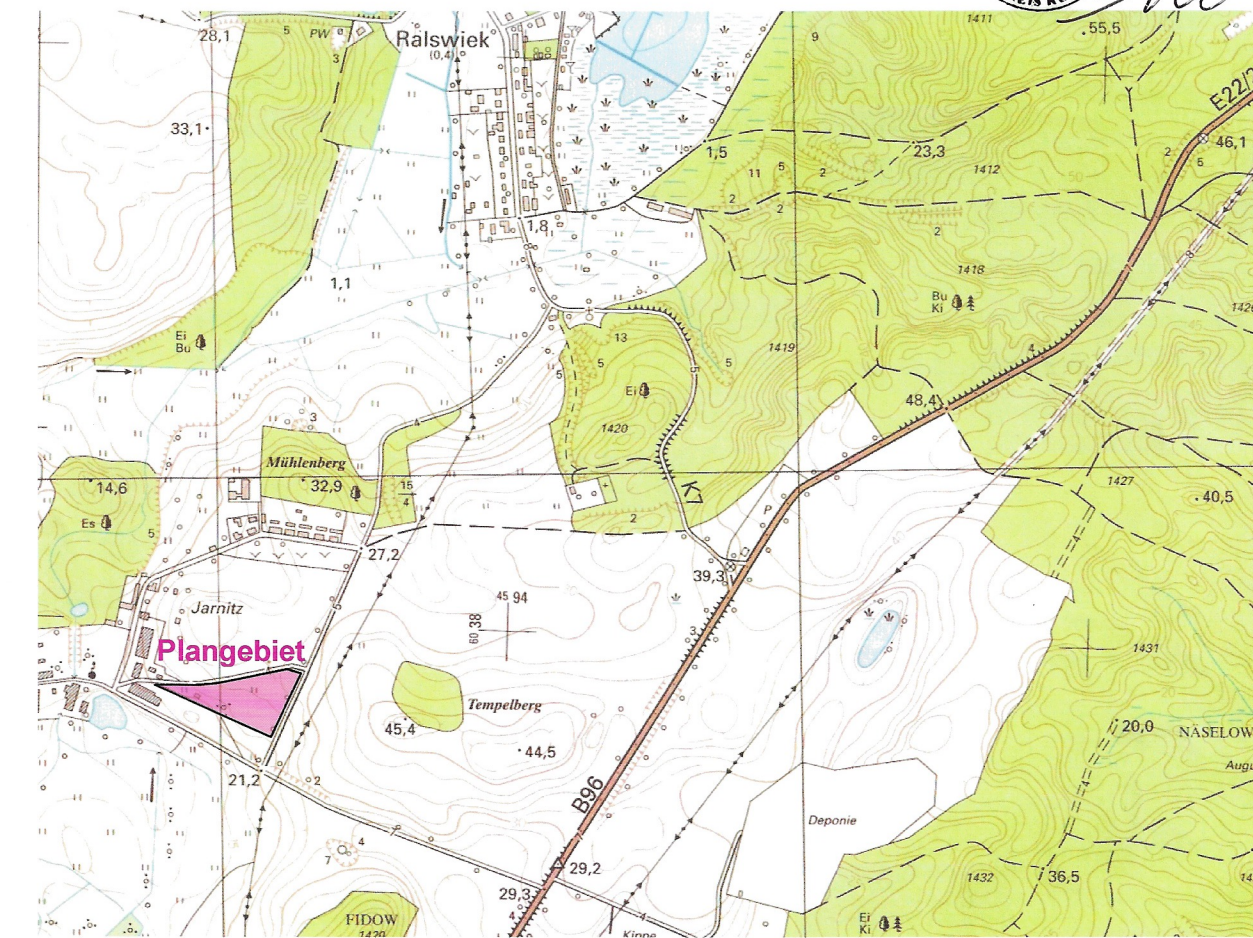
Ralswiek, **31.07.13**

1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek

abschließende Beschluss (Nr.) **77-12/13** vom **21.06.2013**



[Signature]



Topographische Karte (Maßstab ohne)

Bearbeitungsstand		Beschluss über die 1. Änderung des FNP Ausfertigung & Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB	
Land	M-V	Bezugssystem Lage	ohne
Kreis	Vorpommern-Rügen	Bezugssystem Höhe	ohne
Gemeinde	Ralswiek	Entwurfsvermessung	ohne
Gemarkung	Jarnitz	Planungsgrundlage	Flächennutzungsplan Ralswiek
Flur	2	Maßstab	1 : 10000
Flurstücke	verschiedene	Auftrags-Nr.	AM 2006.001