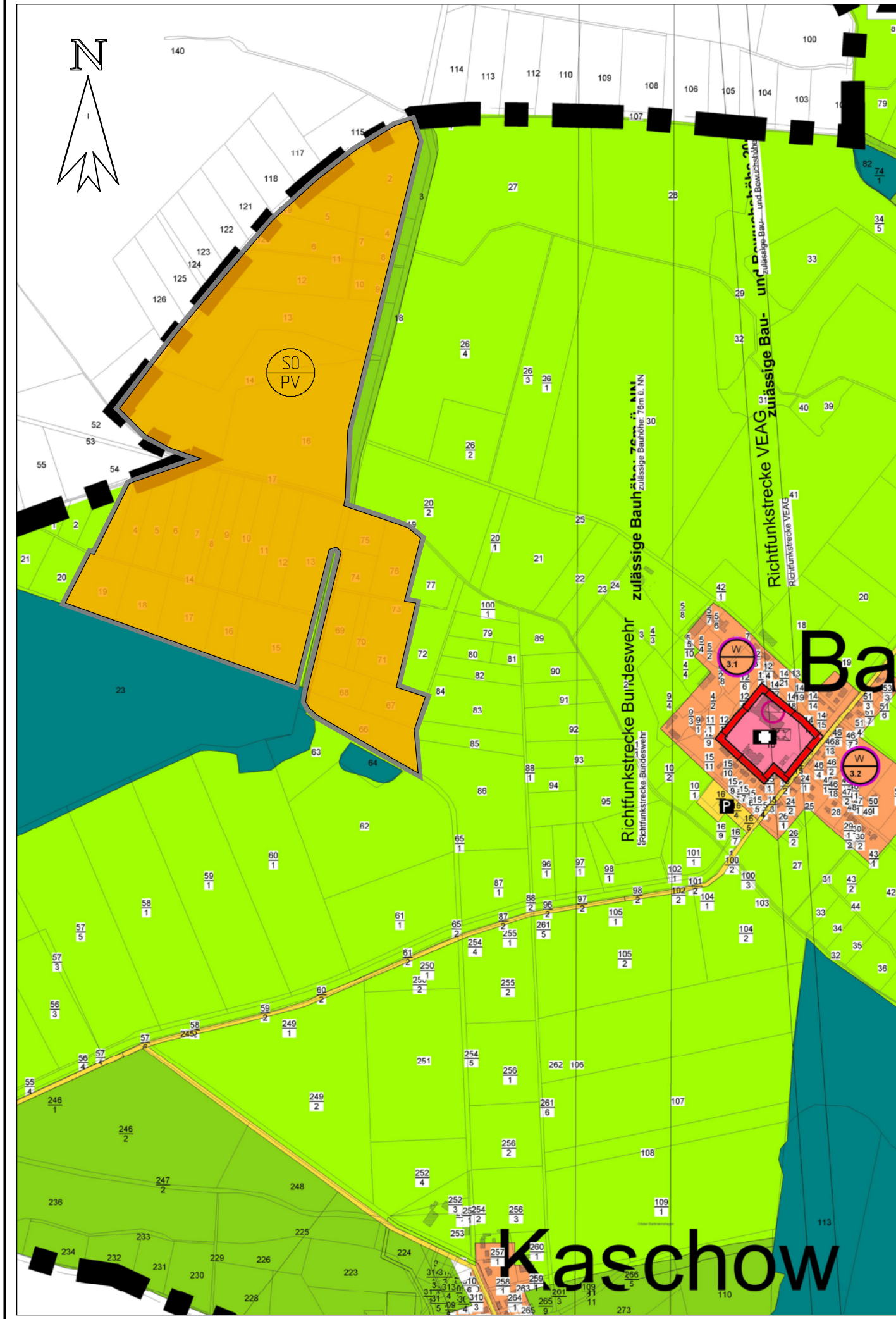


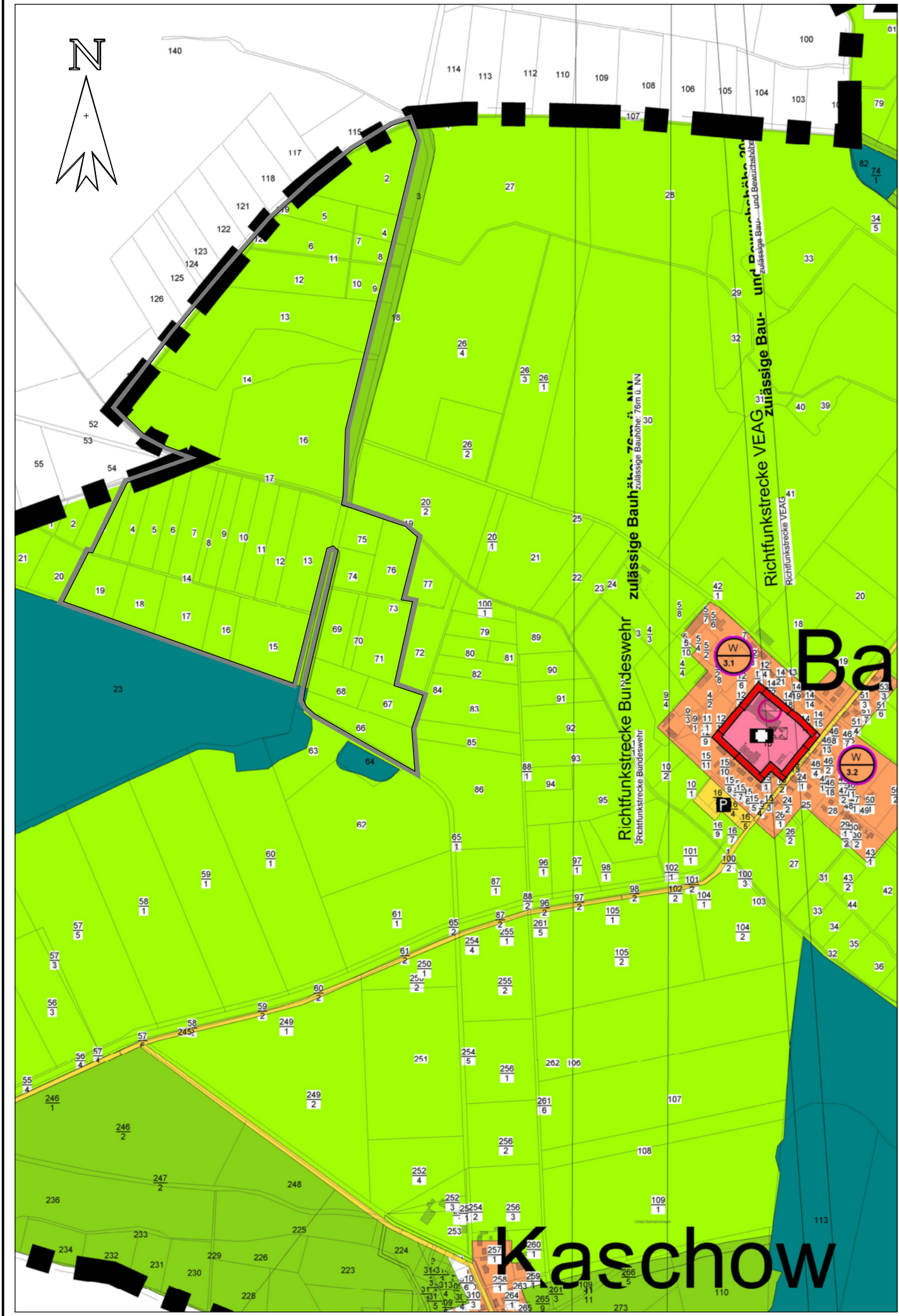
12. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Süderholz

M 1 : 10.000



Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Süderholz

M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung wurden am 30.05.2024 gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte auf der Internetseite der Gemeinde Süderholz, unter www.suederholz.de/bauen-wohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch und zusätzlich, ortsüblich durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Süderholzer Blatt“ Nr. 403 am 12.07.2024.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß §17 LPlG M-V mit Schreiben vom 08.07.2024 beteiligt worden. Die landesplanerische Stellungnahme erfolgte am 02.09.2024.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in der Zeit vom .2025 bis zum .2025 auf der Internetseite der Gemeinde Süderholz unter www.suederholz.de/bauen-wohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch erfolgt. Darüber hinaus war die Einsichtnahme im o. g. Zeitraum im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> möglich. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Vorentwurfsunterlagen durch Auslegung (während folgender Zeiten: Mo. von 13:00 bis 17:00 Uhr, Di. von 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr, Do. von 08:00 bis 12:00 Uhr oder nach telefonischer Absprache) in der Gemeindeverwaltung Süderholz (Verwaltungssitz Poggendorf, Rakower Str. 1, 18516 Süderholz OT Poggendorf) zur Verfügung gestellt. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Süderholzer Blatt“ Nr. am .2025 erfolgt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß §4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom .2025 frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, aufgefordert worden. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden wurde am .2025 gemäß §2 Abs. 2 BauGB eingeleitet.
- Die Gemeindevertretung hat am .2026 den Entwurf der 12. Änderung zum Flächennutzungsplan mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB ist in der Zeit vom .2026 bis zum .2026 auf der Internetseite der Gemeinde Süderholz unter www.suederholz.de/bauen-wohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch erfolgt. Darüber hinaus war die Einsichtnahme im o. g. Zeitraum im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> möglich. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch Auslegung (während folgender Zeiten: Mo. von 13:00 bis 17:00 Uhr, Di. von 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr, Do. von 08:00 bis 12:00 Uhr oder nach telefonischer Absprache) in der Gemeindeverwaltung Süderholz (Verwaltungssitz Poggendorf, Rakower Str. 1, 18516 Süderholz OT Poggendorf) zur Verfügung gestellt. Es wurde Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Süderholzer Blatt“ Nr. am .2026 erfolgt.

Süderholz, .2026 Der Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom .2026 nach §4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden wurde am .2026 gemäß §2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Süderholz, .2026 Der Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am .2026 geprüft und die privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander abgewogen. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom .2026 mitgeteilt worden.

Süderholz, .2026 Der Bürgermeister

9. Die 12. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde am .2026 von der Gemeindevertretung festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung am .2026 gebilligt.

Süderholz, .2026 Der Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 12. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .2026 (AZ:) - mit Nebenbestimmungen, Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Süderholz, .2026 Der Bürgermeister

11. Die Nebenbestimmungen wurden am .2026 durch den Beitrittsbeschluss zum Genehmigungsbescheid erfüllt.

Süderholz, .2026 Der Bürgermeister

12. Die Genehmigung der 12. Änderung zum Flächennutzungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am .2026 auf der Internetseite unter www.suederholz.de/bauen-wohnen/bekanntmachungen-nach-baugesetzbuch, bekannt gemacht worden. Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> möglich. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde die Bekanntmachung der Genehmigung ortsüblich durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Süderholzer Blatt“ Nr. am .2026 veröffentlicht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§44 BauGB) und auf die Bestimmung des §5 Abs. 5 KV M-V hingewiesen worden. Die 12. Änderung zum Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des .2026 wirksam geworden.

Süderholz, .2026 Der Bürgermeister

VORENTWURF der 12. Änderung zum Flächennutzungsplan

der Gemeinde Süderholz für das Plangebiet westlich der Ortslage Bartmannshagen, nördlich der L30, an der Gemeindegrenze zur Stadt Grimmen, auf Teilen der Flurstücke 2, 4 bis 14, 16, 17 und 19 der Flur 1 der Gemarkung Bartmannshagen, sowie auf Teilen der Flurstücke 3 bis 19, 65/1, 66 bis 71, 73 bis 76 und 100/1 der Flur 1 der Gemarkung Kaschow.

Auf der Grundlage des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom .2026 folgende 12. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Süderholz beschlossen:

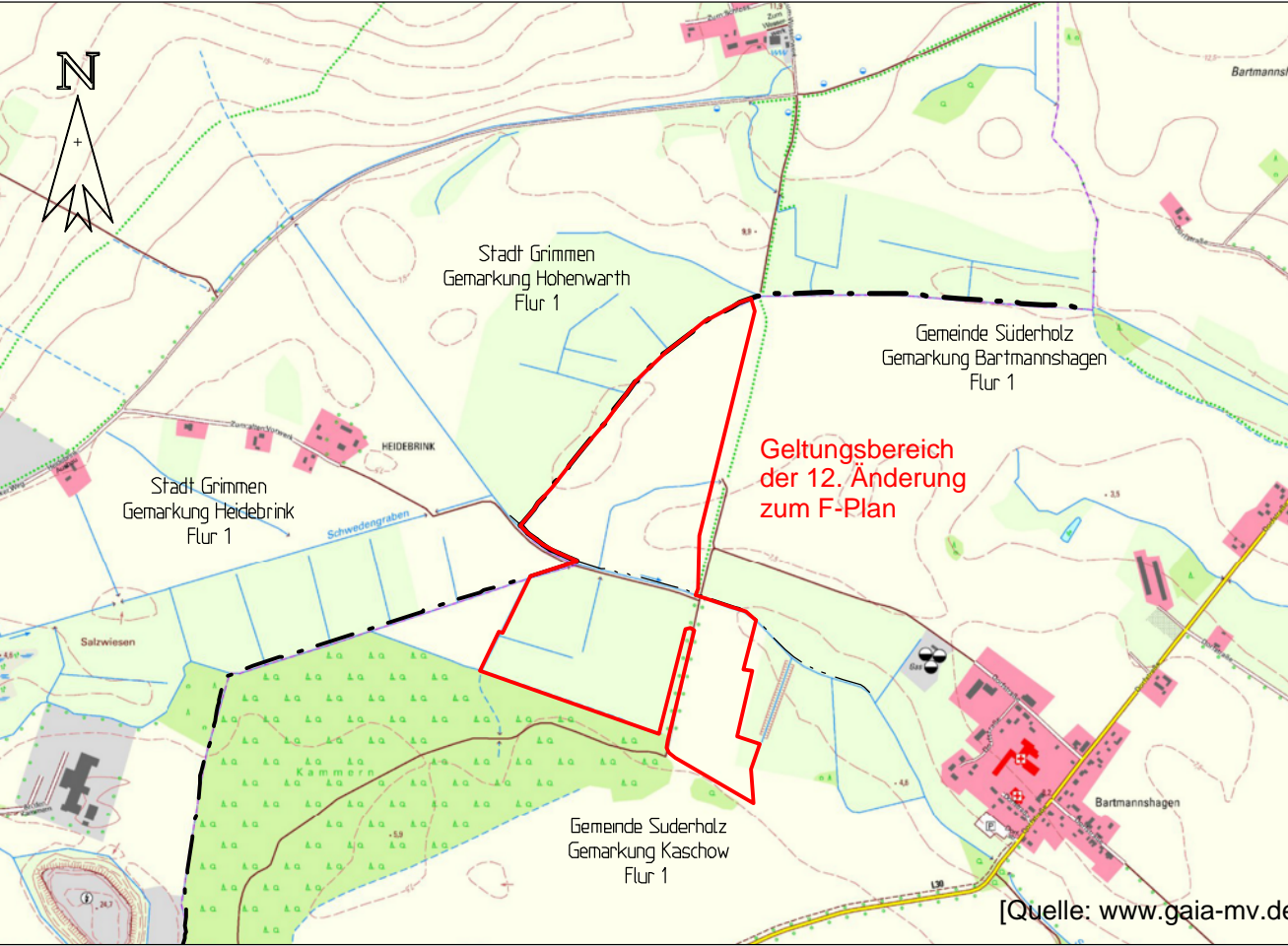
Planzeichenerklärung

Erklärung der Planzeichen für den Geltungsbereich der 12. Änderung zum F-Plan der Gemeinde Süderholz

	Sonstige Sondergebiete (SO) - § 11 BauNVO / Zweckbestimmung: Photovoltaik (PV)
	Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 12. Änderung

Übersichtskarte

M 1 : 20.000



12. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Süderholz (VORENTWURF)

EAST ENERGY

East Energy GmbH
Goethestr. 19
18055 Rostock
Tel.: +49 381 202 77 90 1
E-Mail: info@east-energy.de

22.09.2025