

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Betr.: Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnanlage am Zicker Berg“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Mönchgut hat in ihrer Sitzung am 30.01.2020 den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 13 „Wohnanlage am Zicker Berg“ gefasst.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Auf der Sitzung am 07.11.2024 wurde der Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 13 „Wohnanlage am Zicker Berg“ gefasst.

Der B-Plan Nr. 13 „Wohnanlage am Zicker Berg“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 13 „Wohnanlage am Zicker Berg“ sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften mit Begründung ist im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

16.12.2024 bis zum 21.01.2025

im Internet über das Landesportal (bplan.geodaten-mv.de) oder im Ratsinformationssystem unter folgender Adresse einsehbar/abrufbar: www.amt-moenchgut-granitz.de (Bauleitpläne wählen, Gemeinde Ostseebad Mönchgut wählen, B-Plan Nr. 13 „Wohnanlage am Zicker Berg“ der Gemeinde Ostseebad Mönchgut mit den entsprechenden Anlagen aufrufen).

Zudem sind analoge Unterlagen montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 09.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr im Amt „Mönchgut-Granitz“ in 18586 Baabe, Göhrener Weg 1, einsehbar.

Es wird Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben. Während o.g. Zeit können von jedermann Anregungen und Bedenken zum Entwurf schriftlich, per E-Mail (bauamt@amt-mg.de) oder im Amt „Mönchgut-Granitz“ zur Niederschrift gebracht werden.

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 „Wohnanlage am Zicker Berg“ umfasst das Ziel der Errichtung des kommunalen Wohnraums, in Form von Mehrfamilienhäusern.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 104/40 und 144 (teilweise) und der Gemarkung Groß Zicker und Gager. Die Größe des Geltungsbereichs beträgt 2.953 m² (gerundet). Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

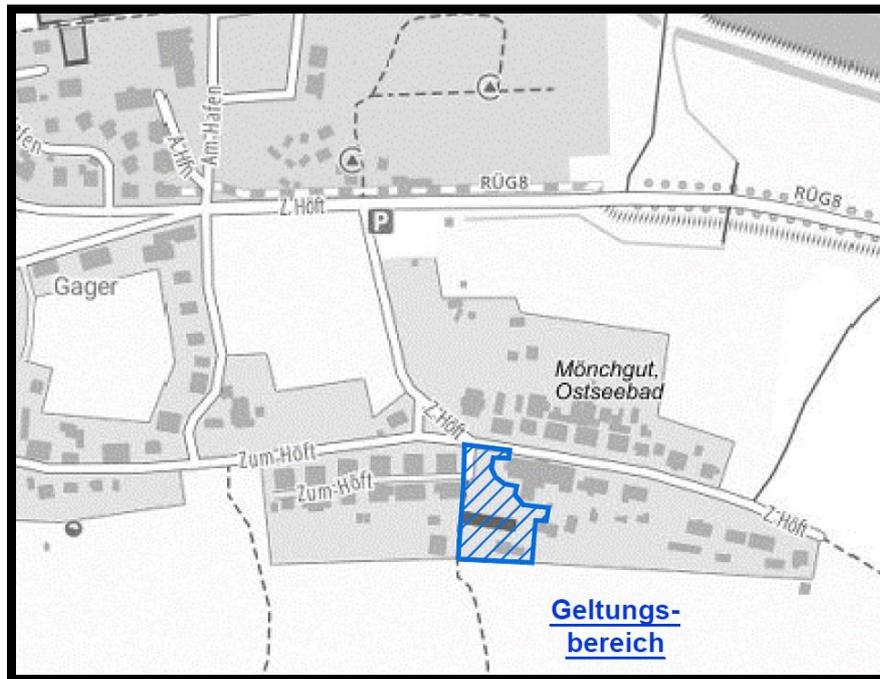
nördlich: durch die Straße „Zum Höft“ (Flurstück 89), Hausgarten (Flurstück 104/39) und Wohnbebauung (Flurstück 104/41)

östlich: durch Wohnbebauung mit gastronomischer Einrichtung (Flurstück 104/42), Garagen (Flurstücke 104/36 und 104/38) sowie Offenland/Wiese (Teil von Flurstück 144)

südlich: durch Offenland/Wiese (Flurstücke 140, 141 und Teil von Flurstück 144)

westlich: durch das Flurstück 104/19 und die Flurstücke 104/27 und 104/28).

Lageplan (unmaßstäblich)



Ostseebad Mönchgut, 27.11.2024
 gez. Dr. Besch
 Bürgermeister

gez. Andreas
 Ltr. Bauamt

Ort der Veröffentlichung:	lt. Hauptsatzung der Gemeinde Mönchgut für den: <ul style="list-style-type: none"> - Ort Gager - Ort Groß Zicker - Ort Middelhagen - Ort Alt Reddevitz - Ort Lobbe - Ort Ostseebad Thiessow - Ort Klein Zicker <ul style="list-style-type: none"> - rechts neben der Bushaltestelle, vor dem Kreisverkehr - unterhalb des Pfarramtes, links neben der Auffahrt zum Friedhof - am Vorplatz des Schulmuseums an der L 292 - an der Bushaltestelle am Wendeplatz - an der Bushaltestelle in Richtung Bergen an der L 292 in der Ortsmitte - in der Hauptstraße, rechts vor dem Haupteingang zur Spar-Verkaufsstelle - an der Bushaltestelle für Sonderbusse rechts vor dem öffentlichen Parkplatz der Gemeinde.
Aushangfrist:	28.11.2024 bis 13.12.2024
abgenommen am:	
erlassene Behörde:	Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 01, 18586 Ostseebad Baabe