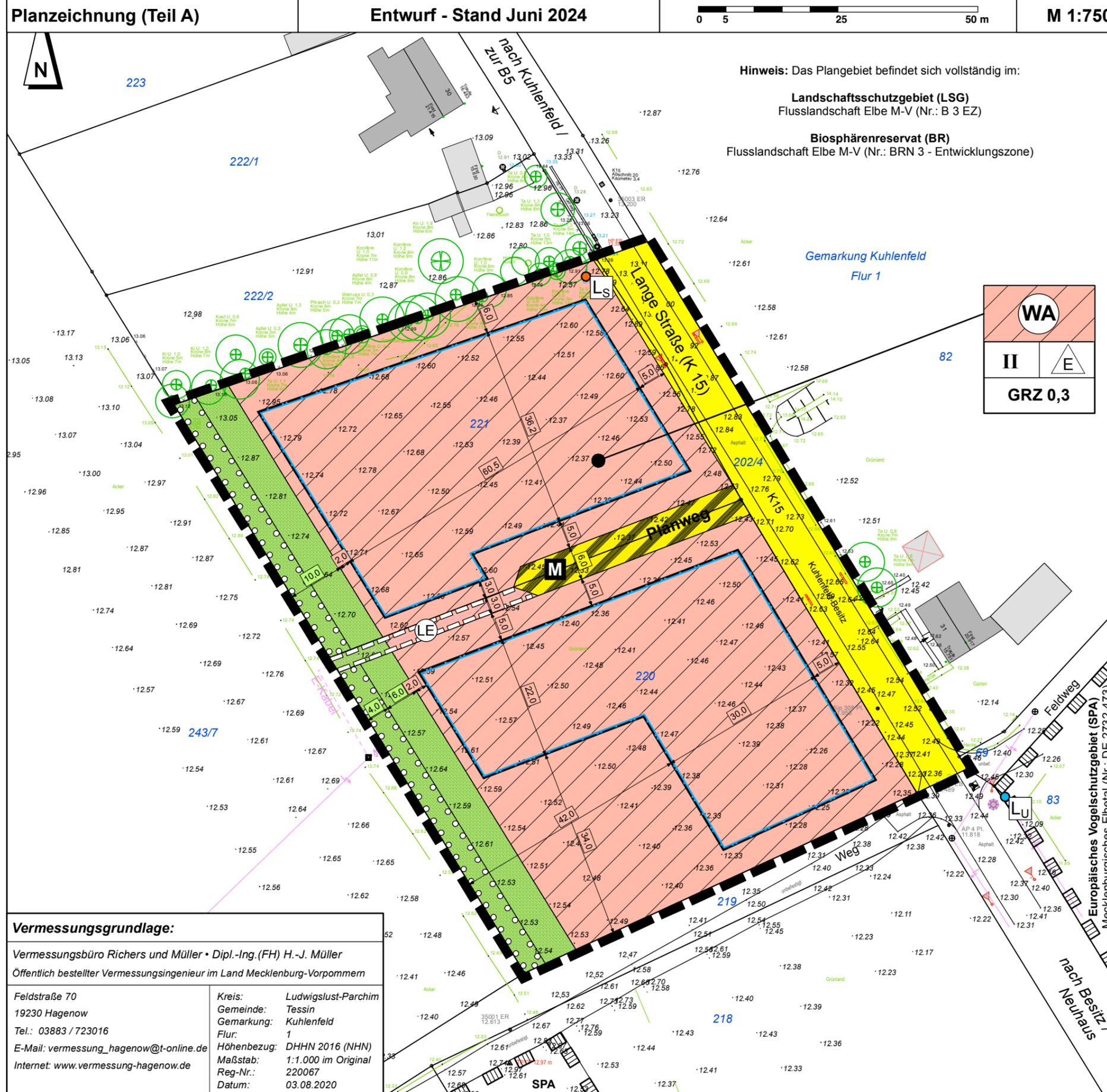


# Gemeinde Tessin b. Boizenburg • Bebauungsplan Nr. 1

## "Wohngebiet Kuhlenfeld, westlich der Lange Straße, nördlich des Feldweges im OT Kuhlenfeld"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	
Allgemeines Wohngebiet	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
GRZ 0,3	Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) hier: 0,3
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) hier: maximal 2 Vollgeschosse
<b>Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen</b>	
	Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	nur Einzelhäuser zulässig
<b>Verkehrsflächen</b>	
	öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
	Mischverkehrsfläche
<b>Grünflächen</b>	
	private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Leitungsrecht zu Gunsten Stromversorger (WEMAG AG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Tessin b. Boizenburg Nr. 1 (§ 9 (7) BauGB)
<b>Nachrichtliche Darstellungen</b>	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 (6) BauGB)
<b>Darstellung ohne Normcharakter</b>	
	vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser
	vorhandenes Gebäude
	Flurstücksgrenze
82	Flurstücksbezeichnung
12.46	Höhenangaben im System DHHN 92
	eingemessener Zaun
	Löschwasserentnahmestellen
LS	Saugbrunnen
LU	Unterflurhydrant (außerh. Geltungsbereich)

Vermessungsgrundlage:	
Vermessungsbüro Richers und Müller • Dipl.-Ing.(FH) H.-J. Müller Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Mecklenburg-Vorpommern	
Feldstraße 70 19230 Hagenow Tel.: 03883 / 723016 E-Mail: vermessung_hagenow@t-online.de Internet: www.vermessung-hagenow.de	Kreis: Ludwigslust-Parchim Gemeinde: Tessin Gemarkung: Kuhlenfeld Flur: 1 Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN) Maßstab: 1:1.000 im Original Reg-Nr.: 220067 Datum: 03.08.2020

### Gemeinde Tessin b. Boizenburg

#### B-Plan Nr. 1 "Wohngebiet Kuhlenfeld, westlich der Lange Straße, nördlich des Feldweges im OT Kuhlenfeld"

<b>- Entwurf -</b>	Stand: Juni 2024
Fassung für die erneuten Beteiligungsverfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Maßstab: 1 : 750
	Projekt Nr.: T 776
	Bearbeitet: 26.06.2024

**Amt Boizenburg Land für die Gemeinde Tessin b. Boizenburg**  
Fritz-Reuter-Straße 3 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor Stadt und Land GmbH**  
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de  
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de  
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de