

## **Beschluss**

aus der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Nostorf  
vom 21. März 2024

### **TOP 10. B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Nostorf für den Bereich "Rensdorfer Hauskoppeln und angrenzende Flächen, südlich der Ortslage Rensdorf, westlich der Ortslage Streitheide" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Nostorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Nostorf für den Bereich "Rensdorfer Hauskoppeln und angrenzende Flächen, südlich der Ortslage Rensdorf, westlich der Ortslage Streitheide"
2. Der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 3 umfasst die Flurstücke 49 (teilw.), 52 (teilw.), 53 (teilw.), 54 (teilw.), 55 (teilw.) und 56 (teilw.) in der Flur 2 der Gemarkung Rensdorf und die Flurstücke 48 und 50 in der Flur 3 der Gemarkung Horst an der Elbe. Die Lage ist dem Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen.
3. Planungsziel ist die Festsetzung eines „Sonstigen Sondergebietes (SO)“ gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung der Errichtung einer zeitlich begrenzten Freiflächenphotovoltaikanlage (FFPVA) mit einer Gesamtgröße von ca. 94 ha. Weiterhin ist zu bestimmen, welche ökologischen Kompensationsmaßnahmen festzusetzen sind. Zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist eine Umweltprüfung erforderlich und ein Umweltbericht zu erstellen.
4. Zunächst ist ein Zielabweichungsverfahren in Gang zu setzen.
5. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt, mit dem Vorhabenträger für den geplanten Solarpark (FFPVA) gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der die Gemeinde von den Kosten der Planaufstellung, der Erschließung und städtebaulichen Folgekosten frei hält.
6. Dem beauftragten Planungsbüro werden entsprechend des § 4b BauGB zur Beschleunigung des Bauleitplanverfahrens die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB übertragen.
7. Dieser Beschluss ist gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Nostorf ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	7
Teilnehmer:	7
Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0