

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Nostorf

Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Nostorf „Rensdorfer Hauskoppeln und angrenzende Flächen, südlich der Ortslage Rensdorf, westlich der Ortslage Streitheide“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nostorf hat in ihrer Sitzung am 21.03.2024 die Aufstellung des B-Planes Nr. 3 „Rensdorfer Hauskoppeln und angrenzende Flächen, südlich der Ortslage Rensdorf, westlich der Ortslage Streitheide“ beschlossen.

Ziel des Verfahrens ist die Festsetzung eines „Sonstigen Sondergebietes (SO)“ gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung der Errichtung und des Betriebes einer zeitlich begrenzten Freiflächenphotovoltaikanlage zur Erzeugung von erneuerbarer Energie.

Der ca. 94 ha große Geltungsbereich des B-Plan Nr. 3 umfasst jeweils teilweise die Flurstücke 49, 52, 53, 54, 55 und 56 der Flur 2 in der Gemarkung Rensdorf und die Flurstücke 48 und 50 der Flur 3 in der Gemarkung Horst an der Elbe (siehe Lageplan).

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB erfolgt im Zuge der Planaufstellung eine Umweltprüfung. Artenschutzrechtliche und naturschutzrechtliche Belange werden bei der Planung berücksichtigt. Zunächst ist die Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens erforderlich.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht und auf die Internetseite unter www.amtboizenburgland.de/amt-gemeinden/nostorf/bauleitplanung und das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/> eingestellt.

gez. Schlemmer
Bürgermeister

