

# Bekanntmachung der Gemeinde Plate

## **über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate sowie über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Plate hat am 06.02.2023 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate im Regelverfahren nach § 12 BauGB aufzustellen.

### **Lage des Plangebietes:**

Das Plangebiet liegt in der Gemeinde Plate, südlich des Bahnstreckenabschnitts zwischen Schwerin und Parchim und östlich eines vorhandenen Gewerbegebiets entlang der Straße Am Preisteracker.

Der Plangeltungsbereich umfasst die Flurstücke 488/46 bis 488/50 sowie das Straßenflurstück 488/6 (tlw.) der Flur 2 in der Gemarkung Plate mit einer Fläche von ca. 0,85 ha (sh. Übersichtsplan).

### **Planungsziel:**

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von örtlichen und regionalen Gewerbebetrieben.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 25 der Gemeinde Plate erfolgt in der Zeit

**vom 04.03.2024 bis zum 12.04.2024**

durch Veröffentlichung im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter [www.geodaten-mv.de](http://www.geodaten-mv.de) in der Rubrik Pläne in Aufstellung.

Die Unterlagen können ebenso auf der Homepage des Amtes Crivitz unter [www.amt-crivitz.de](http://www.amt-crivitz.de) in der Rubrik Bürgerservice – Planen & Bauen – Bauleitplanung – Beteiligungsverfahren (<https://www.amt-crivitz.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren/index.html>) eingesehen werden.

Zusätzlich findet eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermanns Einsicht statt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 25 der Gemeinde Plate per E-Mail an [bauleitplanung@amt-crivitz.de](mailto:bauleitplanung@amt-crivitz.de), schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Gemäß § 3 Absatz 1 Satz 2 wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird hiermit bekannt gemacht.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzinformationen Bauleitplanung“ auf der Homepage des Amtes Crivitz unter [www.amt-crivitz.de](http://www.amt-crivitz.de) in der Rubrik Das Amt – Datenschutz im Amt (<https://www.amt-crivitz.de/das-amt/datenschutz-im-amt/>) zu entnehmen.

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Plate, den 12.02.2024

Im Original gez.

**R. Radscheidt**

Bürgermeister der Gemeinde Plate

Übersichtsplan - Plangebiet Bebauungsplan Nr. 25 der Gemeinde Plate

