

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Art der baulichen Nutzung (WS, WR, WA, WB), Maß der baulichen Nutzung (O, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX), and Bauweise, Baufuß, Baugrenzen.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Verkehrsflächen, and Grünflächen.

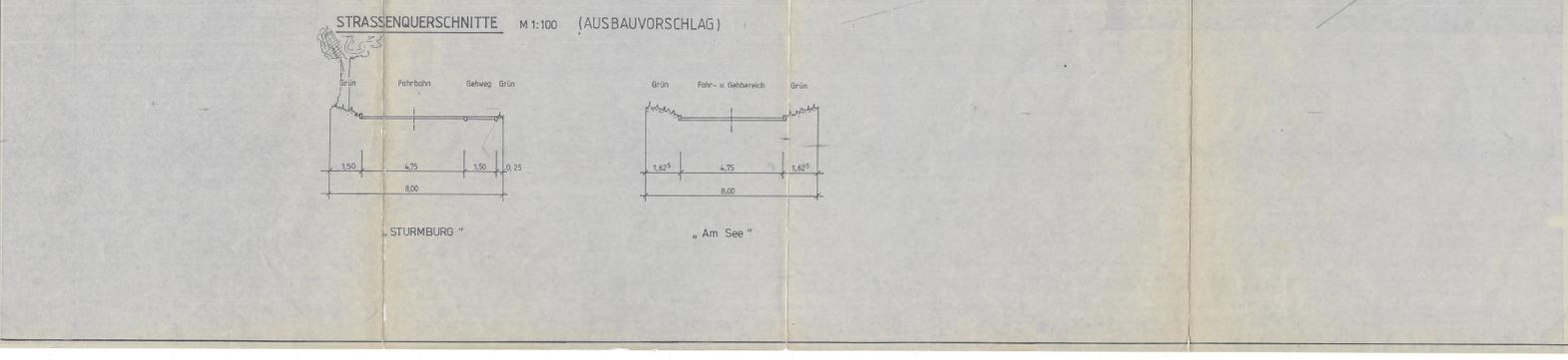
Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Sonstige Planzeichen, Darstellung ohne Normcharakter, and Nachrichtliche Übernahmen.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung, and Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Wasserflächen, Flächen für die Wasserversorgung, and Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Wasserflächen, Flächen für die Wasserversorgung, and Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Wasserflächen, Flächen für die Wasserversorgung, and Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses.



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 WA-Allgemeines Wohngebiet
Es sind alle Nutzungen gemäß § 4 Abs. 2 und Abs. 3 Ziffer 1-3 BauNVO zulässig:

1.2 Mi-Mischgebiet
Es sind folgende Nutzungen gemäß § 6 Abs. 2 BauNVO zulässig:
• Wohngebäude
• Geschäfte und Läden

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Das Grundstück der Wochenendhäuser wird auf das jeweils im Sondergebiet festgesetzte Höchstmaß begrenzt.

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
Für das Sondergebiet Wochenendhausgebiet wird gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO eine abweichende Bauweise festgesetzt.

4. Festsetzungen für Maßnahmen des Schallschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Die schallschützenden Orientierungswerte nach DIN 19095 für allgemeine Wohngebiete und für Wochenendhausgebiete werden im gesamten Geltungsbereich überschrieben.

5.1 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
E1 Die Fläche ist zu erhalten und mit standortüblichen Gehölzen zu ergänzen sowie als geschnittene Hecke zu pflegen.

5.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
M1 Das naturnahe Kleingewässer mit Gehölzsaum ist zu schützen und zu erhalten.

Verfahrensvermerke
Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.06.2000. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt...

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplans... wurde am 08. April 2002... beschlossen.

Der Entwurf des einfachen Bebauungsplans... wurde am 08. April 2002... beschlossen.

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans... wurde am 08. April 2002... beschlossen.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften... hingewiesen worden.



Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Papendorf 'Sedansberg'
Vorzeitiger Bebauungsplan Gem 8044/BauGB
Planung: Bauleitung, Beratung, Gutachten: Eckhart Mumm