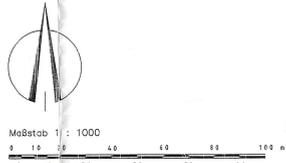


VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellung aufgrund des Auftragsbeschlusses der Gemeinde...
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle...
3. Die inhaltliche Bürgerbeteiligung nach Paragraph 3 Abs. 1 Satz 1...
4. Die von der Planung beauftragte Träger öffentlicher Belange...
5. Die Gemeindeverwaltung hat mit Begründung...
6. Die Entwurfs- und Bebauungsplanung...
7. Der vollständige Bestand am...
8. Die Gemeindeverwaltung hat die vorstehenden Beschlüsse...
9. Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach der öffentlichen...
10. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung...
11. Die Herabsetzung dieser Bebauungsplanung...
12. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsgemäßen...
13. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung...
14. Die Erhebung der Genehmigung des Bebauungsplans...

Satzung der Gemeinde Mühl Rosin über den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet "Gut Bölkow"

Flurstücke 62/3 bis 62/14, 62/23 bis 62/26 sowie teilweise 59, 62/30 und 64 der Flur 1 Gemarkung Bölkow



TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke...
Aufgrund des Paragraphen 10 des Baugesetzbuches (BauGB)...

Straßenquerschnitte Maßstab 1:200

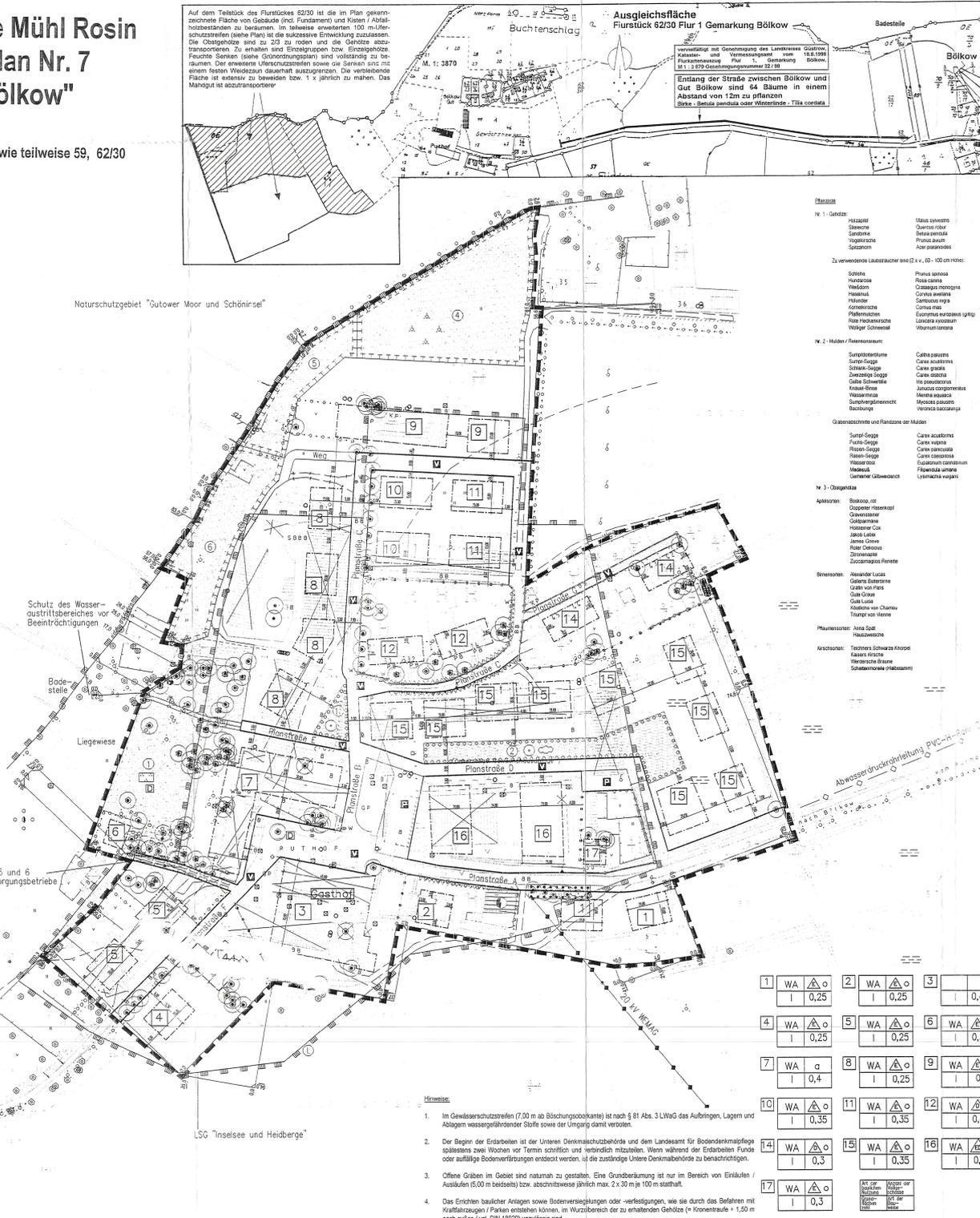
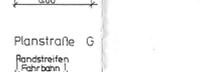
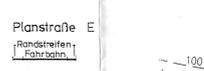
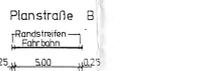
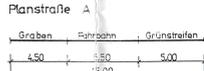


Table listing plant species for various areas: Nr. 1 - Gehölze, Nr. 2 - Halde / Rasenrasen, Nr. 3 - Obstgehölze, and Nr. 4 - Bäume.

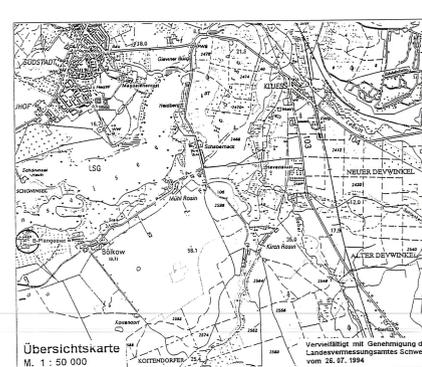
Table with 17 columns and 2 rows showing lot numbers and their corresponding zoning codes (e.g., 1 WA 0,25, 2 WA 0,25).

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Allgemeine Wohngebiete (WA)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: Grundflächenzahl (0,3)
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN: Offene Bauweise, Abwechslung zulässig, Doppelhäuser zulässig, etc.
VERKEHRSLINIEN: Straßenverkehrsflächen, etc.
GRÜNFLÄCHEN: Öffentliche Grünfläche / private Grünfläche
SONSTIGE PLANZEICHEN: Besondere Nutzungszweck von Flächen, etc.

TEIL B - TEXT

- 1. BAULICHE NUTZUNG: Gemäß § 1 Abs. 5 Nr. 1 BauNVO...
2. ANPFLANZ- UND ERHALTUNGSBEFUGTE / LANDSCHAFTSPFLEGE: Die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB festgesetzte öffentliche Grünfläche...
3. GESTALTUNG GEMÄß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 9 Abs. 11 BauNVO...



Satzung der Gemeinde Mühl Rosin über den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet "Gut Bölkow"
Flurstücke 62/3 bis 62/14, 62/23 bis 62/26 sowie teilweise 59, 62/30 und 64 der Flur 1 Gemarkung Bölkow
M. 1 : 1 000 Dezember 1999