



Landesforstanstalt

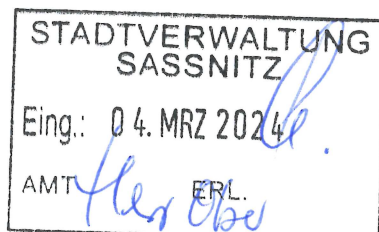
Mecklenburg-Vorpommern

Der Vorstand



Forstamt Rügen • Pantow Nr. 13 • 18528 Zirkow

Stadt Sassnitz
Bauverwaltung
Hauptstraße 33
18546 Sassnitz



Forstamt Rügen

Bearbeitet von: Frau Lehmann

Telefon: 03994 2799982
Fax: 03994 235-414
E-Mail: ruegen@lfoa-mv.de

Aktenzeichen: 7444.38_Sassnitz FP
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Zirkow, 29.02.2024

Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sassnitz (Änderungsbereich - Aufstellung BP Nr. 49 „Wohnen in der Hiddenseer Str.“)

Ihre Unterlagen vom 26.02.2024; Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange - *Stellungnahme des Forstamtes Rügen*

Sehr geehrter Herr Wahl,

die im südlichen Teil des Änderungsbereiches liegende Waldfläche (Gemarkung Lancken b. Sassnitz, Flur 8 Flurstück 75/2) ist im vorliegenden Entwurf entsprechend der Waldfeststellung vom 06.12.2020 dargestellt.

Nach § 20 Absatz 1 Satz 1 des Landeswaldgesetzes M-V¹ ist zur Sicherung vor Gefahren durch Windwurf oder Waldbrand bei der Errichtung baulicher Anlagen ein Abstand von 30 Metern zum Wald einzuhalten.

In der Textlichen Festsetzung ist auf die Einhaltung des nach § 20 Absatz 1 Satz 1 Landeswaldgesetz erforderlichen Waldabstandes hinzuweisen. In jedem Fall ist bei der weiteren Planung und Aufstellung von B-Plänen die Waldfläche und der einzuhaltende Waldabstand zu berücksichtigen.

Die Stellungnahme zum Flächennutzungsplan stellt daher keine verbindliche Zustimmung zur Bebauung dar. Die Hinweise zum einzuhaltenden Waldabstand sollen jedoch als Grundlage zur Aufstellung des B-Planes Nr. 49 „Wohnen in der Hiddenseer Str.“ dienen und ersetzt nicht alle weiteren notwendigen Genehmigungen.

Das forstbehördliche Einvernehmen wird unbeschadet Dritter erteilt. Die Stellungnahme ist positiv zu werten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Pries
Forstamtsleiterin

¹ Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 794)."