

## Beschlußvorlage

	<b>Vorlage-Nr.: 97/01/124</b> freigegeben
Amt: Hauptamt Bearb.: Frau Jorzik	Datum: 27.02.1997 Wiedervorl.:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Dümmer	10.03.1997	öffentlich

### Betreff

3.Änderung zum Satzungsbeschluß "B- Plan Nr. 1 " der Gemeinde Dümmer

### Beschlußvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt in der Sitzung am 10.03.1997 auf der Grundlage des § 13

(1) BauGB die 3. Änderung zum Satzungsbeschluß „ B- Plan Nr. 1 „ der Gemeinde Dümmer .

Der „ B- Plan Nr. 1 „ erhält folgende Änderungen :

1. Im Nordwesten des Plangebietes ist der Standort für einen Transformator vorgesehen. Nach den Planungen der WEMAG ist der vorhandene Transformator für die Versorgung des Baugebietes mit Elektroenergie ausreichend.  
Daher wird der festgesetzte Standort für den Transformator aufgehoben.
2. Da der Transformatorstandort entfällt, werden im Interesse einer besseren Grundstücksnutzung die Baugrenzen nach Norden in Richtung Zufahrtsstraße erweitert.  
Sie verläuft in 5 m Abstand parallel zur Zufahrtsstraße.
3. Das Baugebiet weist Bereiche mit einer Grundflächenzahl von 0,25 und solche mit einer Grundflächenzahl von 0,2 auf.  
Im Interesse der Gleichstellung der Bauherren wird für das Baugebiet eine einheitliche Grundflächenzahl von 0,25 beschlossen.  
Die Baugrenzen werden nicht verändert.  
Veränderungen im Ausgleichserfordernis ergeben sich nicht, da in der ökologischen Bilanz des Grünordnungsplanes schon alle innerhalb der Baugrenzen befindlichen Flächen mit dem Landschaftswert 0 belegt wurden .  
Zum anderen weist die ökologische Bilanz einen Überschuß von 11.730 Punkten (nach dem „Schleswig Holsteiner Verfahren „) aus.

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist zu geben .

  
Bürgermeister

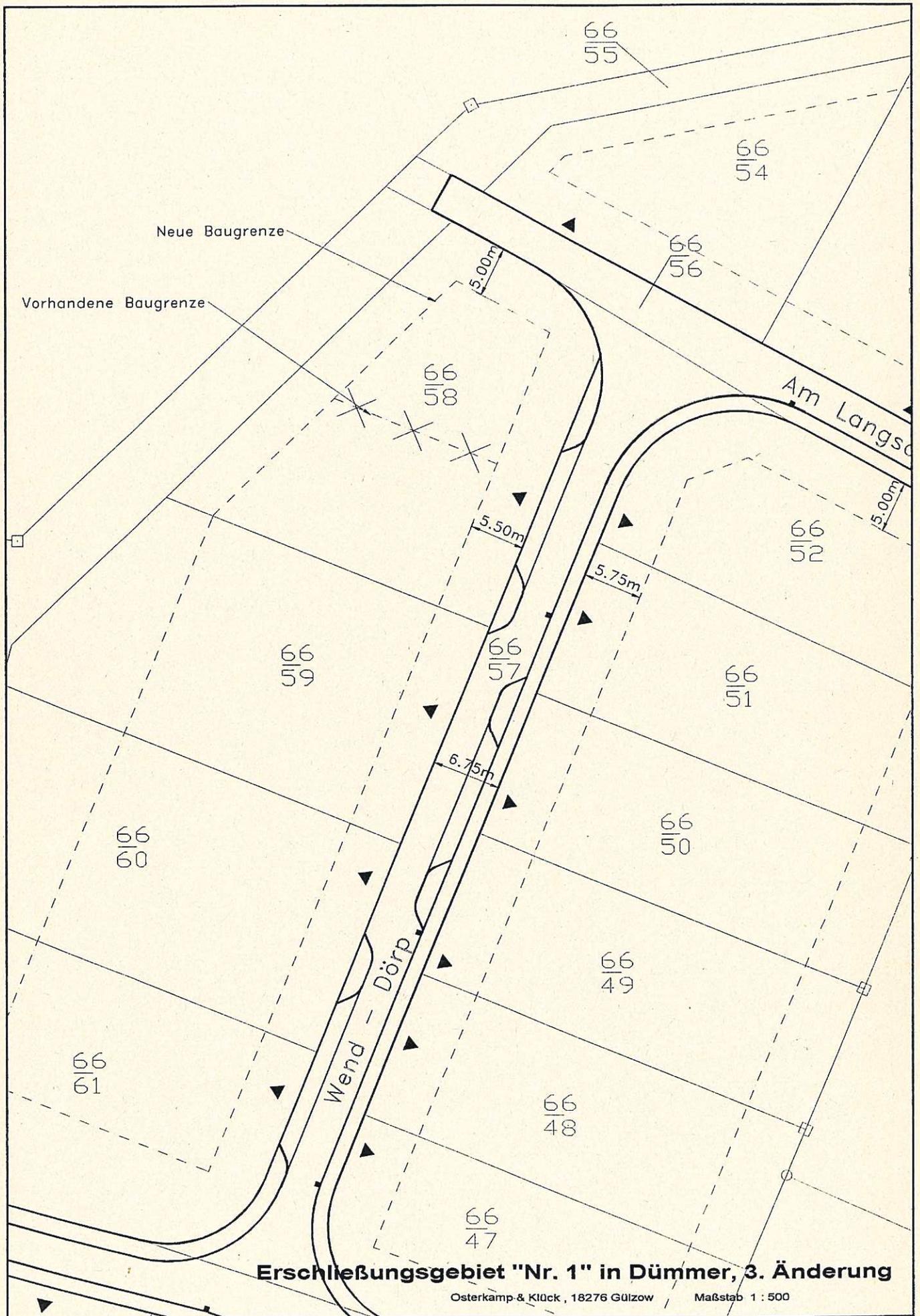


### Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am/TOP:

Anwesende	Einstimmig	Mit Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlußvorschlag	Abweichen-der Beschluß
7	>		7				



**Erschließungsgebiet "Nr. 1" in Dümmer, 3. Änderung**

Osterkamp & Klück, 18276 Gülzow

Maßstab 1 : 500