
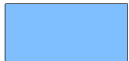







**Lageplan**  
M 1:500



## LEGENDE

- |   |  |
|---|--|
|   | <b>Dachflächen</b> (Berücksichtigung im Überflutungsnachweis)                                    |
|  | <b>befestigte, abflusswirksame Flächen</b> (Berücksichtigung im Überflutungsnachweis)            |
|  | <b>Ø Anstauffläche auf befestigten Flächen</b> (Berücksichtigung im Überflutungsnachweis)        |
|  | <b>befestigte Kleinstflächen</b> ( <u>keine</u> Berücksichtigung im Überflutungsnachweis)        |
|  | <b>Vegetationsflächen</b> ( <u>keine</u> Berücksichtigung im Überflutungsnachweis)               |
|  | <b>Wasserwege im Rahmen des Überflutungsnachweis</b>   |
|  | <b>Notwasserwege bei Systemversagen (über den Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 hinaus)</b> |

## VERWENDETE PLANUNTERLAGEN

Planinhalt	Planbezeichnung	Quelle / Fachplaner	Eingang	Stand / Index

**Grundstücksflächen**  
Hotel = 12.741 m<sup>2</sup>  
Parkhaus = 4.252 m<sup>2</sup>  
Wohnen Mitarbeiter = 2.890 m<sup>2</sup>

Durchlässigkeitsbeiwert des anstehenden Bodens =  $5 \times 10^{-4}$  bis  $1 \times 10^{-4}$  m/s  
Bemessungswasserstand = 1,00 mNNH  
gemäß Baugrundgutachten (1. Bericht) vom 28.05.2018 von Dipl.-Ing. Timm-Uwe Reeck

**bemessungsrelevante Infiltrationsrate =  $5 \times 10^{-6}$  m/s** (bei ungünstiger Prognose)

## ÄNDERUNGEN

Index	Datum	Änderungen	gezeichnet
A	24.04.2024	Fortschreibung Planung	JP
B	19.06.2025	Anpassung Entwurf Freilanagenplanung (insbesondere Parkpalette und Wohnen Mitarbeiter)	JP

## PLANVERTEILER

[illegible][illegible]

## BAUVORHABEN

**Aja Resort Boltenhagen**  
Ostseeallee  
23946 Ostseebad Boltenhagen

## BAUHERF

**DSR Hotel Boltenhagen GmbH**  
Lange Straße 1  
18055 Rostock

LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN

WIGGENHORN &  
VAN DEN HÖVEL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Alter Teichweg 37  
22081 Hamburg  
Tel +49 (0)40 / 22 70 25 - 0  
Fax +49 (0)40 / 22 70 25 - 20  
[www.wig-vdh.de](http://www.wig-vdh.de)

LEISTUNGSPHASE	<b>Vorentwurf</b>			PHASE	<b>2</b>
PLANINHALT	<b>Entwässerungskonzept</b>			PLANKÜRZEL	<b>LA-002</b>
PLAN-NR.	<b>232_V-LA-002-0500-B</b>			INDEX	<b>B</b>
MASSSTAB 1:500	FORMAT 50.5 x 76.5 cm	GEZEICHNET JP	ERSTELLT 22.04.2024	PLANSTATUS in Abstimmung	

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt (copyright). Alle Rechte vorbehalten.