

Gemeindevertretung Dersekow	- öffentlich
------------------------------------	---------------------

B e s c h l u s s

Beratungsgegenstand:

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung von Dersekow beschließt die Aufstellung zur

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow:

1. Das Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dersekow wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 5 BauGB durchgeführt werden.
2. Der Flächennutzungsplan soll im folgenden Bereich ergänzt und geändert werden, der in der folgenden Tabelle genannt und aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtlich wird.

Nr.	Ortsteil	Größe/ ha	FNP	Änderung	Anlass
1	Dersekow	1,5	Fläche für die Landwirtschaft	Gemeinbedarfsfläche	Errichtung Schulgebäude

Die Fläche grenzt an ein bereits als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesenen Bereich. Aufgrund des geplanten Schulneubaus ist die Erweiterung der Gemeinbedarfsfläche erforderlich.

3. Als gesonderter Teil der Begründung wird gem. § 2a BauGB ein Umweltbericht erarbeitet, in dem für den Ergänzungs- und Änderungsbereich die auf Grund der Umweltprüfung ermittelten und zu bewertenden Umweltbelange darzulegen sind.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung/ Erläuterungen:

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Dersekow ist am 30.05.2001 in Kraft getreten sowie die 1. Änderung am 12.10.2006 und die 2. Änderung am 11.04.2013. Das Amt Landhagen plant in

Dersekow die Errichtung eines neuen Schulgebäudes. Der Standort ist in einem Bereich geplant der sich auf dem vorhandenen Schulgelände befindet. Im Vorfeld wurden durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald 2017 zwei Vorbescheide für zwei Varianten erteilt.

Aufgrund des geplanten Schulgebäudes als Winkelbau und des geplanten Neubaus einer Turnhalle wurde die Lage des Schulgebäudes südlich angeordnet. Diese Fläche ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Gemeindevertretung beabsichtigt für den Schulneubau den Flächennutzungsplan zu ändern und die Fläche des Schulgeländes als Gemeinbedarfsfläche auszuweisen.

Die Abstimmung lt. Beschlussvorlage ergab:

- 8 Mitglieder gesamt
- 7 davon anwesend
- 7 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Stimmenthaltungen

Von der Beratung und Abstimmung nach § 24 Kommunalverfassung M-V ausgeschlossen waren: *Keiner*



Mitglied der Gemeindevertretung



Bürgermeister