L a n d e s f o r s t
Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Der Vorstand

24. NOV. 2021

Forstamt Jägerhof · Hainstraße 5 · 17493 Greifswald-Eldena

Forstamt Jägerhof

Gemeinde Weitenhagen über Amt Landhagen
Z Hd. Herrn Berner
Th.-Körnerstraße 36
17498 Neuenkirchen

23. Nov. 2021

ZST | O/SO | FIN | BA/LI

Bearbeitet von: Herr Güntzel

Telefon: 03834 83610-0
Fax: 03994 235-410
E-Mail: jaegerhof@lfoa-mv.de

Aktenzeichen:
(GB10/7444.381_WeitenhagenFNP)
Greifswald-Eldena, 12.11.2021

1. Ergänzung und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weitenhagen

TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB; Entwurfsfassung 02-2021

Anlage: Karten

Stellungnahme des Forstamtes Jägerhof

Sehr geehrter Herr Berner,

zum Entwurf (02-2021) der 1. Änderung des FNP der Gemeinde Weitenhagen nehme ich gemäß § 32 Abs. 3 des **LWaldG** [1] als örtlich zuständige Verwaltungseinheit im Auftrag des Vorstandes der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern als untere Forstbehörde wie folgt Stellung:

GRUNDLAGEN

Gemäß **§ 10 LWaldG** [1] haben Träger öffentlicher Vorhaben bei Planungen und Maßnahmen, die eine Inanspruchnahme von Waldflächen vorsehen oder die in ihren Auswirkungen Waldflächen betreffen können, Entscheidungen nur im Einvernehmen mit der zuständigen Forstbehörde zu treffen.

Als **Wald im Sinne des § 2 LWaldG** gelten alle mit Waldgehölzen bestockten Flächen: zusammenhängender Bewuchs mit Waldgehölzen mit einer Mindestflächengröße von 2.000 m², einer mittleren Breite von 25 Metern und einer mittleren Höhe von 1,5 Metern oder einem Alter von 6 Jahren.

BEGRÜNDUNG

1. Der FNP gliedert sich in einen westlichen und einen östlichen Teil. Für den westlichen Teil beabsichtigt die Gemeinde Weitenhagen die Flächennutzung in einzelnen Ortsteilen zu aktualisieren und an definierte Zielsetzungen

anzupassen. Durch die Ausweisung von Wohnbauflächen sollen Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung der Gemeinde als Stadt-Umland-Raum der Stadt Greifswald geschaffen werden. Somit will die Gemeinde für weitere Einwohner als attraktiver Wohnstandort bereitstehen. Zudem wird für die zukünftige wirtschaftliche Entwicklung das Gewerbegebiet im Ortsteil Helmshagen I nahe der L 35 erweitert.

2. Teilweise fehlen Waldflächen in der Darstellung des FNP. Insbesondere die kleinen Waldflächen sind fälschlicherweise als Park dargestellt. Waldflächen im FNP sind auf den beigefügten Karten gem. Forstgrundkarte dargestellt. Diese sind auch in den FNP so zu übernehmen. Sofern es zu einer Überschneidung von Flächenausweisung kommt (bspw. Vorhalteflächen für Naturschutzmaßnahmen und Wald) ist dies eindeutig zu kennzeichnen.

Unter Berücksichtigung vorgenannter Aspekte wird von Seiten der Forstbehörde vorerst kein Einvernehmen zur vorliegenden Planungen des F-Plan der Gemeinde Weitenhagen hergestellt.

Hinweise:

1. Diese Stellungnahme ergeht unbeschadet Rechte Dritter und berührt nicht die nach anderen Rechtsvorschriften erforderlichen Genehmigungen und sonstigen behördlichen Entscheidungen oder Anzeigen an andere Behörden.

2. Bei Änderungen des FNP ist die Forstbehörde erneut zu beteiligen.

3. Bei forstliche Fragen steht Ihnen die Forstbehörde jederzeit zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

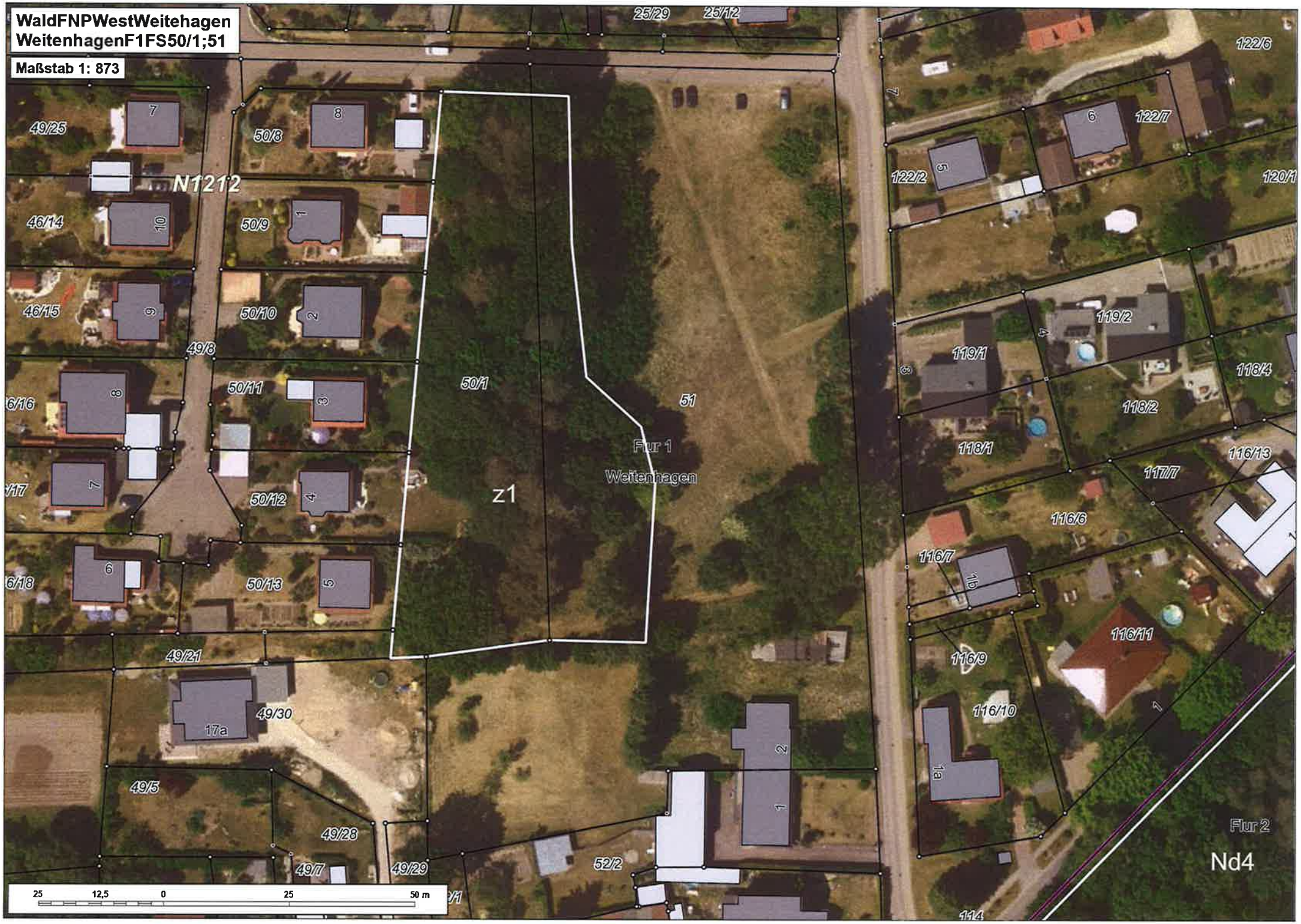
Torsten Hackert
Forstamtsleiter

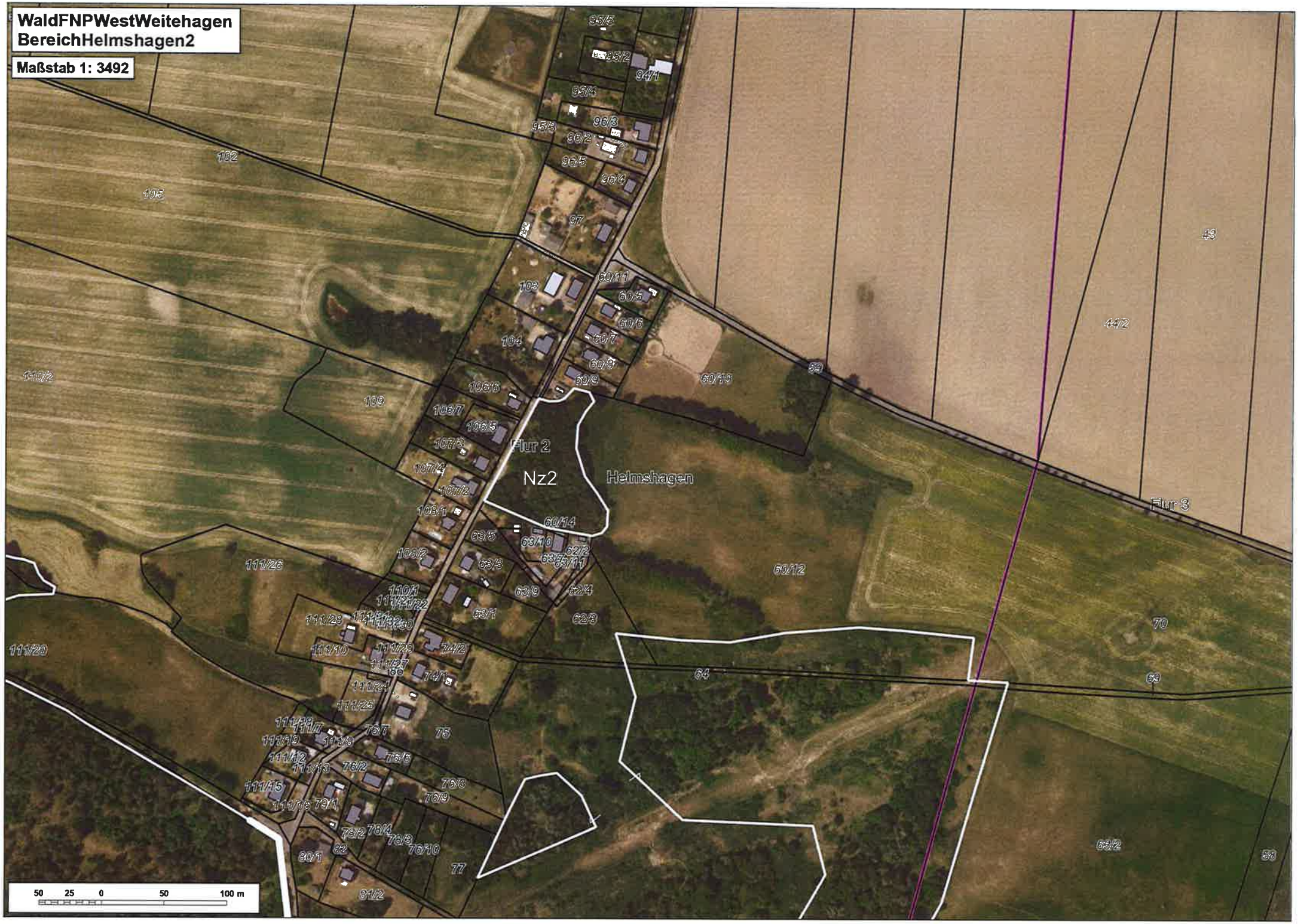
[1] Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 794).
[2] Verordnung zur Bestimmung von Ausnahmen bei der Einhaltung des Abstandes baulicher Anlagen zum Wald (Waldabstandsverordnung - WAbstVO M-V) vom 20. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 166), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Dezember 2019 (GVOBl. M-V S. 808)

Vorstand: Manfred Baum
Landesforst Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts
Fritz - Reuter - Platz 9
17139 Malchin

Telefon: 03994 235-0
Telefax: 03994 235-400
E-Mail: zentrale@lfoa-mv.de
Internet: www.wald-mv.de

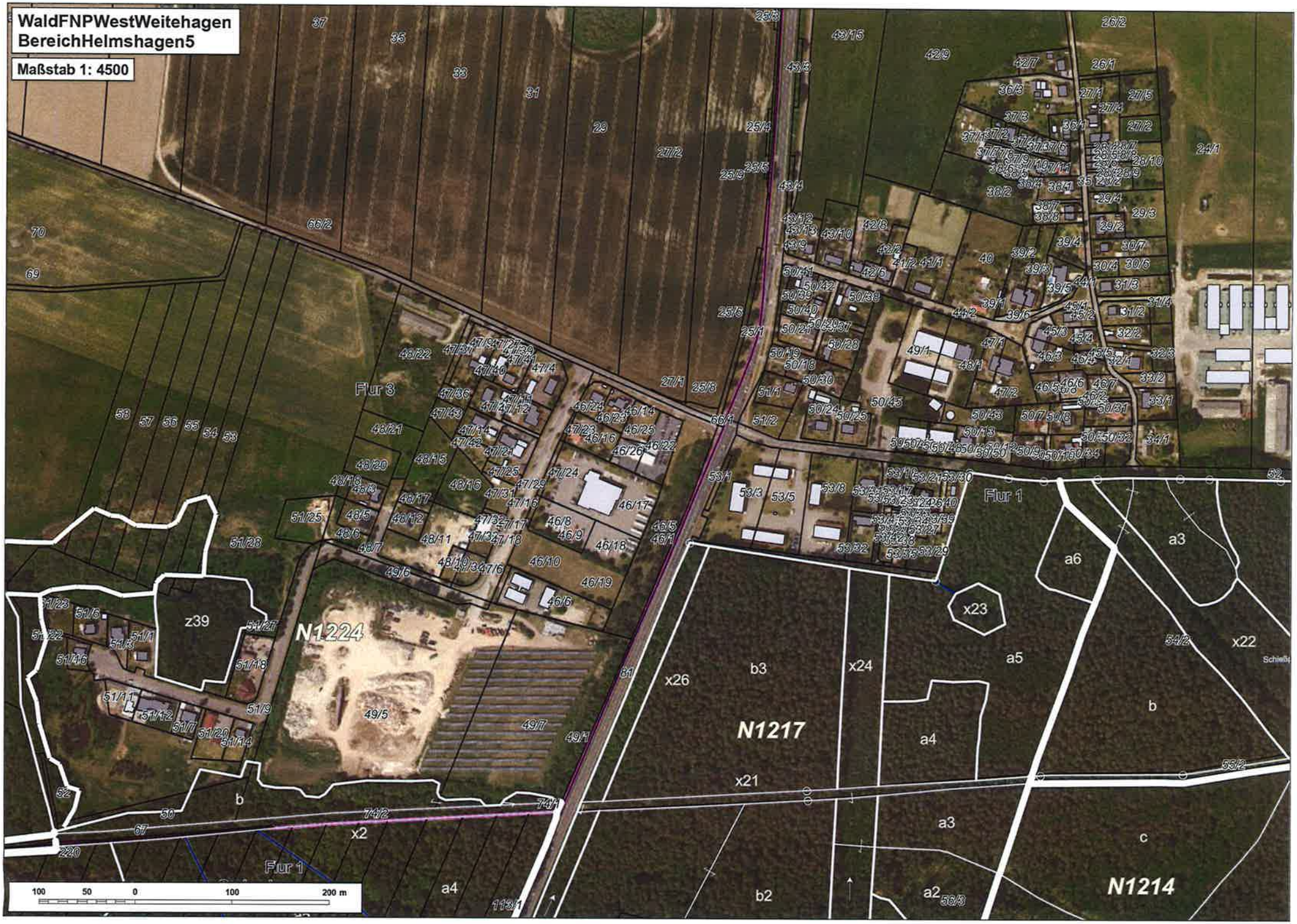
Bank: Deutsche Bundesbank
BIC: MARKDEF1150
IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30
Steuernummer: 079/133/80058
Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883


WaldFNPWestWeitehagen
WeitenhagenF1FS50/1;51
Maßstab 1: 873
N1212
z1
Flur 1
Weitenhagen
Flur 2
Nd4
25/29
25/12
122/6
122/7
122/2
120/1
119/2
119/1
118/4
118/2
118/1
116/13
117/7
116/6
116/7
116/11
116/9
116/10
49/25
50/8
46/14
50/9
46/15
50/10
49/8
50/11
50/1
51
6/16
50/12
6/17
6/18
50/13
49/21
49/30
17a
49/5
49/28
49/7
49/29
52/2
25
12,5
0
25
50 m

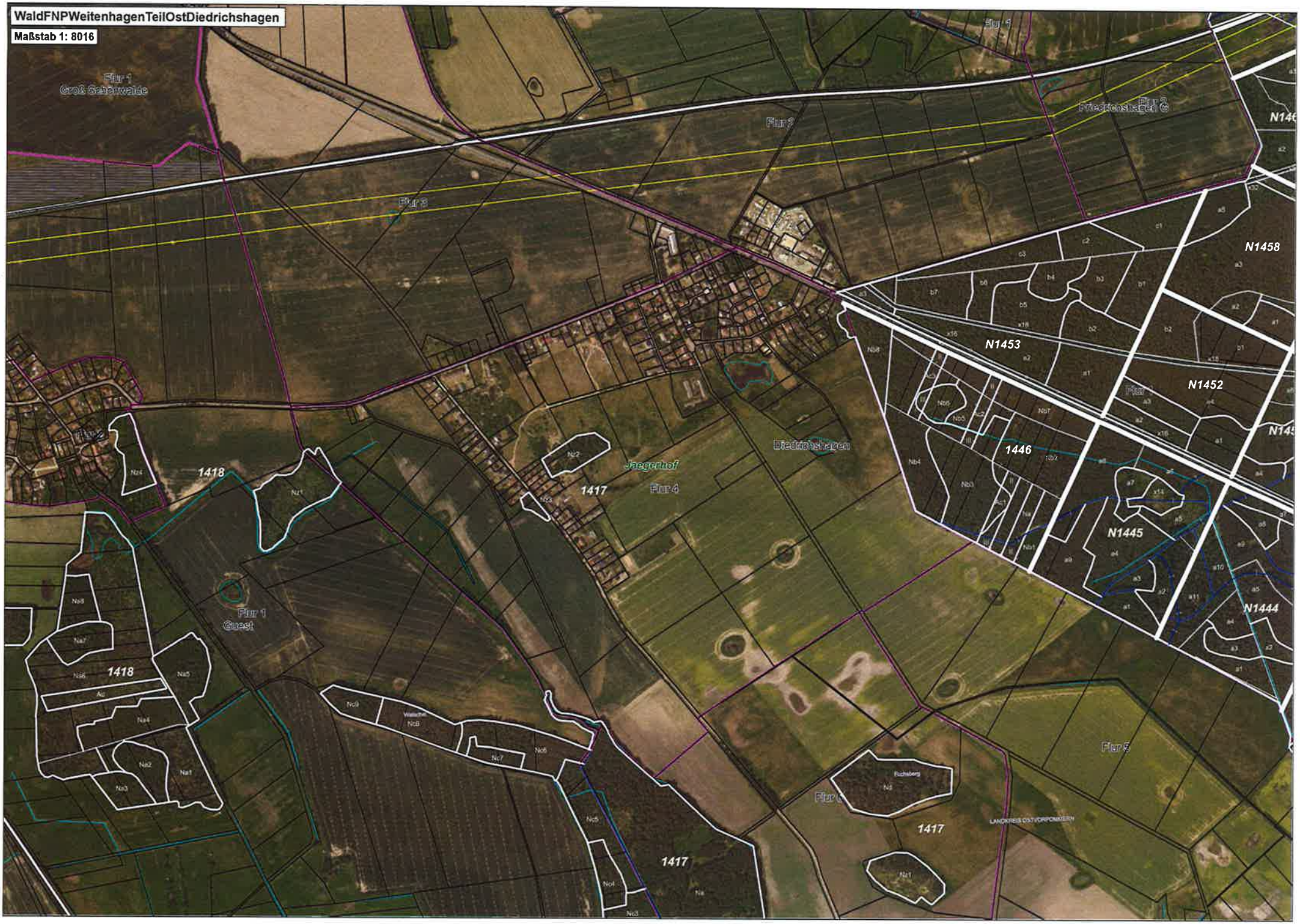

WaldFNPWestWeitehagen
BereichHelmshagen2
Maßstab 1: 3492
Flur 2
Nz2
Helmshagen
Flur 3
50 25 0 50 100 m

WaldFNPWestWeitehagen
BereichHelmshagen3
Maßstab 1: 2266
Flur 1
Helmshagen
Flur 1
Weitenhagen
x13
WP
b5
b4
b6
x16
1216
Z2
N12
50 25 0 50 100 m

WaldFNPWestWeitehagen
BereichKleinschoenwalde4
Maßstab 1: 4200
Flur 2
Flur 1
Flur 3
Flur 4
N1358
z1
z2
z35
z8
100 50 0 100 200 m


WaldFNPWestWeitehagen
BereichHelmshagen5
Maßstab 1: 4500
Flur 3
Flur 1
N1224
N1217
N1214
z39
x2
x21
x22
x23
x24
x26
a2
a3
a4
a5
a6
b
b2
b3
c
100 50 0 100 200 m

WaldFNPWeitenhagenTeilOstGuest
Maßstab 1: 8016
N1358
Flur 1
Groß Schönwalde
Flur 2
Flur 3
Flur 2
Flur 1
Klein Schönwalde
N1358
Buchenhoop
1418
Nz4
Nz1
Nz2
Dietrichshagen
1417 Flur 4
1354
Nb5
Nb2
Nb6
Nb1
Na1
Nb
Jaegerhof
Na8
Na7
Flur 1
Gehst
1418
Na6
Na5
Ac
Na4
Na2
Na1
Na3
N1352
Flur 2
Weitenhagen
N1351
N1347
Nc9
Waldchen
Nc8
Nc7
Nc6
Nc5
1417
Flur 6
Nc4
Nc3
Nc1
Nc2
Nc2
1342
Flur 1
Sanz
Nc1
Nc3
N1343
Nx33
Na2
Ad
Nb
Brandwehlgraben
N1341
Na1
Nx27
Nb6
Nb4


WaldFNPWeitenhagenTeilOstDiedrichshagen
Maßstab 1: 8016
Flur 1
Groß Gehrenwalde
Flur 2
Flur 3
Friedrichshagen G
N1458
N1453
N1452
N1446
N1445
N1444
1418
1417
Jaegerhof
Flur 6
Diedrichshagen
Flur 1
Guest
Flur 5
1417