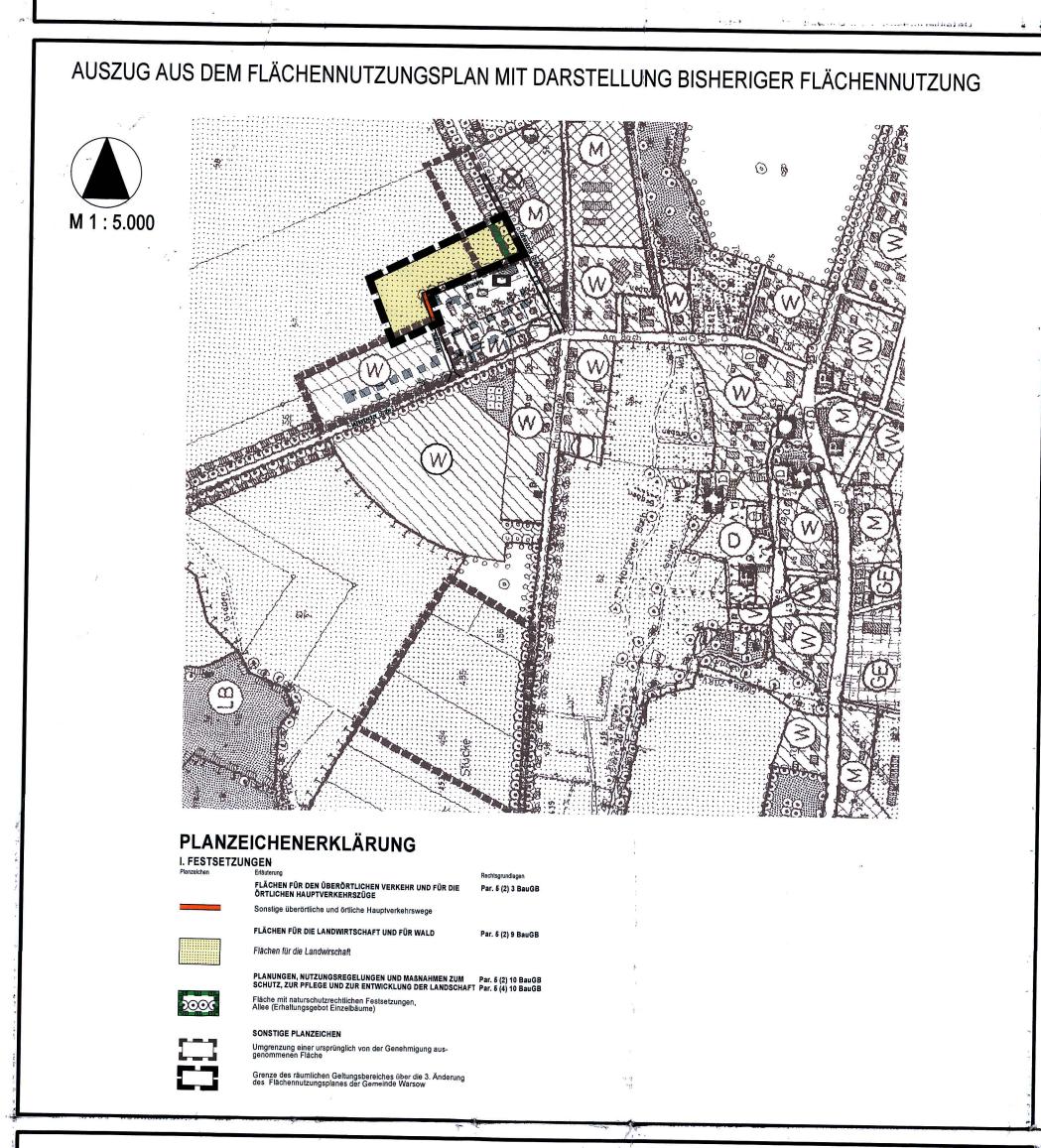
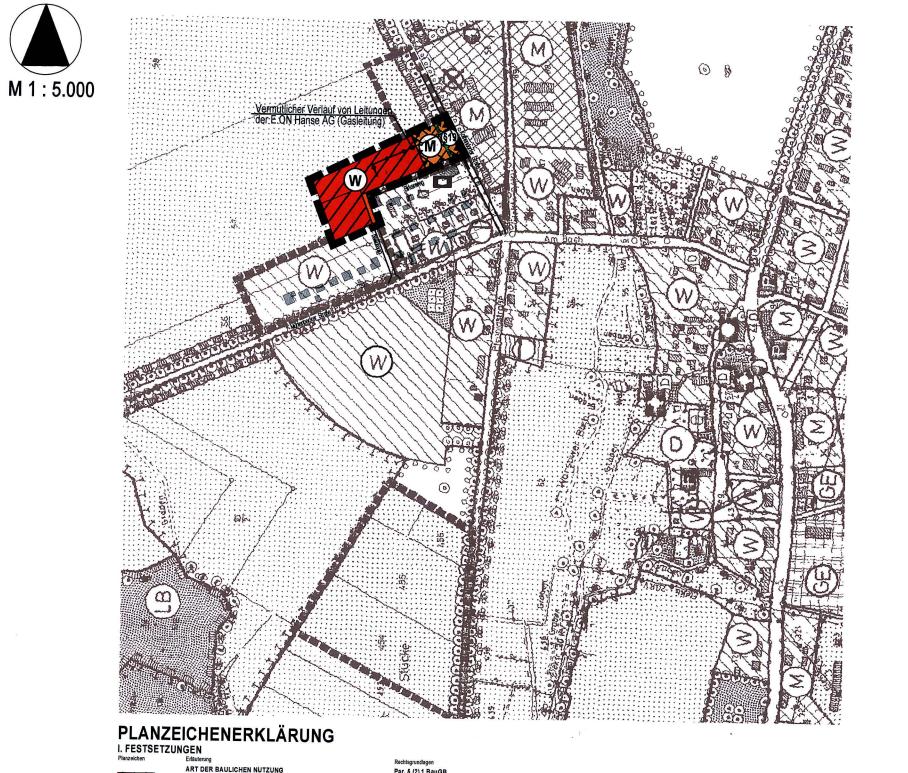
## 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WARSOW







nbauflächen (gem. Par. 1 (1) 1 BauNVO

Vermutlicher Verlauf von Leitungen - unterirdisch

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzts.

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 29.03.2012. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im "Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Stralendorf am 27/02/2013 erfolgt. Warsow, den 08.05. 2014

Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, erfolgt. Warsow den 08.05.2014

zum 12.04.2013 während der Dienststunden des Amtes durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung

Warsow, den 08.05. 2014

Warsow, den 08.05-2014

5. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 12 BauGB ist mit Schreiben vom 16.04.2013/04.11.2013 erfolgt.

Warsow, den 08.05, 2014



6. Die Gemeindevertretung hat am 27.06.2013 dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Warsow, den 08.05. 2014



7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.11.2013 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Warsow, den 08.05, 2014



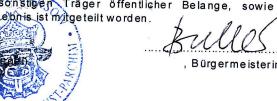
8. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplänes sowie die Begründung inkl. Umweltbericht haben in der Zeit vom 11.11.2013 bis zum 10.12.2013 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 30.10.2013 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die vorhandenen vorliegenden umweltgezogenen Gutachten und Stellungnahmen mit öffentlich ausgelegt und eingesehen werden können und dass nicht innerhalb der öffentlichen Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde Warsow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtsmäßigkeit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist. Die Behörden und sonstigien Träger öffentlicher Belange sind von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 04.10.2013 unterfichtet worden.

Warsow, den 08.05. 2014



Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellunghahmen der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Schattben Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden am 31.03.2014 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Warsow, den 08. 05. 2016



10. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 31.03.2014 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde am 31.63,2014 gebilligt. Warsow, den 08.05.2014

11. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreise Ludwigslust-Parchim vom 18.06.2014 Az: 3.P. 130 0.38 — mit Nebenbestimm ungen und Hinweisen erteilt

Warsow, den 09.07, 2014



12. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom 3.1.03. 2014 

Warsow, den 09, 07, 2014



13. Die 3. Änderung des Flächen nutzungsplanes wird while man am 09.07. 2014 ausgefertigt

Warsow, den 09, 07, 2014

14. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung inkl. Umweltbericht Comd Goje zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im "Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Stralendorf" am 30.07.2014, ortsüblich bekannt-gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Form vorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf die Bestimmungen des § 5 Abs 5 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg – Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V S. 777) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warsow ist mit der Bekanntmachung

Warsow, den 09.07.2014



## RECHTSGRUNDLAGEN

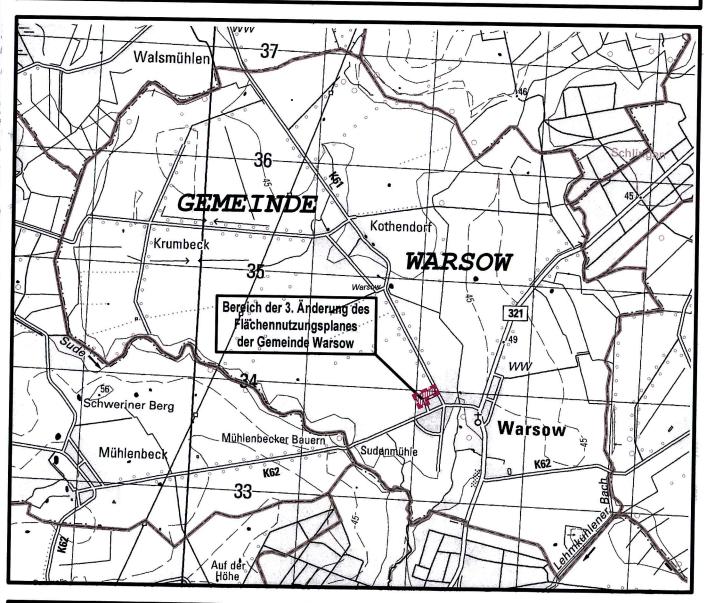
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBI.IS. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBI. I S. 1509).

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Gründstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBI. I S. 1548).

-Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. I S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 2 G. v. 22.07.2011 BGBL IS. 1509

- Kom munalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpom mern (KV M-V) in der Fassung vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-VS. 777).

## 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WARSOW





Planungsstand: **ENDGÜLTIGES EXEMPLAR**