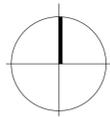


13
1

Gemeinde Stadt Strasburg
Gemarkung Gehren
Flur 7

Gemeinde Stadt Strasburg
Gemarkung Gehren
Flur 4

Gemeinde Stadt Strasburg
Gemarkung Gehren
Flur 3

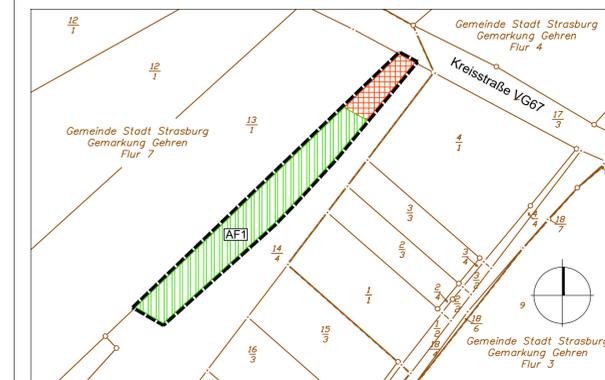


Legende

- Bestand**
Wälder (W)
WEX Sonstiger Eichen- und Eichenmischwald
- Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)**
BLR Feldgehölze
BLY Ruderaltgebüsch
Gebüsch aus überwiegend nichtheimischen Sträuchern
BHF Feldhecken und Windschutzpflanzungen
Strauchhecke
BAA Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen
BRG Allee
Geschlossene Baumreihe
BBA Älterer Einzelbaum
BBJ Jüngerer Einzelbaum
- Fließgewässer (F)**
FGX Graben, trocken gefallen oder zeitweilig wasserführend, extensive oder keine Instandhaltung
- Grünland und Grünlandbrachen (G)**
GMA Artenarmes Frischgrünland
- Staudensäume, Ruderalfluren und Tritrasen (R)**
RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- Acker- und Erwerbsgartenbaubiotop (A)**
ACL Lehm- bzw. Tonacker
- Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)**
OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
OVL Straße
- Legendarstellung der Haupt- und Nebencodes**
WYG Hauptcode
WBW Nebencode / Zusatzcode (keine farbliche Darstellung)
- ① Nummer Biotopcode
① gesetzlich geschützte Biotope / Bäume (§§ 18, 19, 20 NatSchAG M-V, § 30 BNatSchG)
- Maßnahmen**
Baumersatzpflanzungen (Ausgleichsmaßnahme A)
[AF1] Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches
- Eingriff**
[SO GOLF] sonstiges Sondergebiet "Adventuringgolplatz"
[SO CAMP] Sondergebiet "Campingplatz"
- Sonstige Darstellungen**
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
50 m-Abstandslinie des Geltungsbereiches
Geltungsbereich der Ausgleichsmaßnahmen
Katastergrenze mit Flurstücksnummer
Flurgrenze
Fläche liegt im 30-50m-Bereich von Störquellen
Fläche liegt 200m-Bereich von Störquellen
Fläche liegt außerhalb von Störquellen
- Nachgewiesene Brutvogelarten im Bereich des Plangebietes**
Brutvögel
[F] nicht beeinträchtigt / beeinträchtigt
B Buchfink
F Fitis
Mg Mönchsgrasmücke
Nt Neuntöter
Swk Schwarzkehlchen

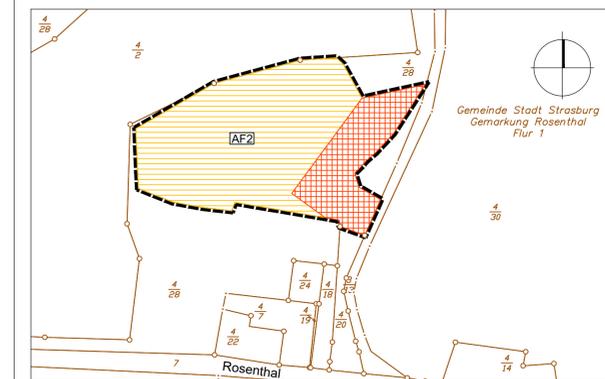
Ausgleichsmaßnahme B - Umwandlung von Acker in extensive Mähwiese mit Mahd ab dem 1. September (HzE 2.31)

Gemarkung Gehren, Flur 7
Maßstab: 1:2.000



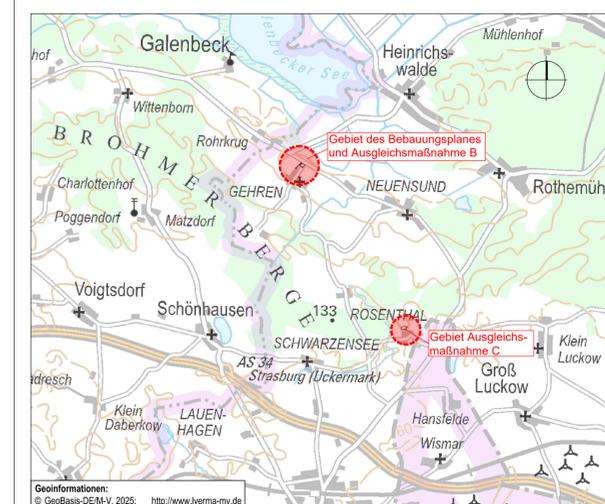
Ausgleichsmaßnahme C - Neuanlage/ Erweiterung einer Streuobstwiese (HzE 2.51)

Gemarkung Rosenthal, Flur 1
Maßstab: 1:2.000



Übersichtslageplan

Maßstab: 1:100.000



Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft
Stadt Strasburg (Uckermark) Schulstraße 1, 17335 Strasburg (Um.)				
UmweltPlan GmbH Stralsund Hauptsitz: Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49 3831 6108-1 Niederlassung: Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 87161-50 Außenstelle: Bahnhofsstraße 43 · 17489 Groitzsch · Tel. +49 3834 23111-91 info@umweltplan.de · www.umweltplan.de				
Projekt Satzung der Stadt Strasburg (Um.) über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 "Adventuringgolplatz Gehren"		Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan Unterlage - Nr.: Blatt - Nr.: 1		
Maßstab 1 : 500	Höhenbezug -----	Lagebezug ETRS 89 - BStellig		
bearbeitet gezeichnet	März 2025 März 2025	Kleinmann Spreeer, Berkhahn		
Phase Proj. - Nr.	Entwurfsfassung 33385-00	geprüft März 2025	Ahlmeyer	

P:\33385-00\Bau\33385-00_BAP_Plan_2025_02_28_Ausl_100_17.03.2025_12:49:08_11