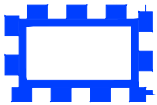


Legende



Geltungsbereich 13. Änderung B-Plan Nr. 8
der Gemeinde Pampow "Bahnhofstraße" (ca. 0,85 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- OIG** Gewerbegebiet
- OVF** Versiegelter Rad- und Fußweg
- PER** Artenarmer Zierrasen
- RHU** Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- OVL** Straße
- PHW** Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen
- BHF** Strauchhecke
- *** Ausprägung entspricht Feldhecke, jedoch ohne Anbindung an die freie Landschaft, kein Schutz nach § 20 NatSchAG M-V

Bezeichnung Gehölze

Li/0,3/4

Baumart/Stammdurchmesser in m/Kronendurchmesser

EsAh Eschenahorn Li Linde Ro Robinie
Habu Hainbuche SpAh Spitzahorn FeAh Feldahorn

PLANUNG

- Sonstiges Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"
- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Stellplätze/Nebenanlagen
- Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
- von Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abbruch Gebäude
- Fällung Einzelbaum/flächiger Bestand

Grundflächenzahl	<div><div>SO</div><div>Großflächiger Einzelhandel</div></div>		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	GRZ	I	
	0,8		
	OK 8 m	a	
Oberkante Gebäude	OK 8 m	a	abweichende Bauweise

Maßnahmen zum Artenschutz (ohne Darstellung)

- V_{AFB}1** Baufeldfreimachung im Zeitraum zwischen dem 01. September und dem 28./29. Februar des Folgejahres.
- V_{AFB}2** Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.
- V_{AFB}3** Einzäunen geeigneter Habitatstrukturen, Abfangen und Umsetzen der Zauneidechse durch geeignetes Fachpersonal.

Maßnahmen zur Vermeidung und zum Schutz

- V 1** Schutz von Gehölzen während der Bauphase
- S 1** Schutzzaun an Gehölzbeständen

Grünordnerische Festsetzungen

- Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

13. Änderung B-Plan Nr. 8 der Gemeinde Pampow "Bahnhofstraße" (Landkreis Ludwigslust-Parchim)

- Grünordnerischer Fachbeitrag -

Bestand und Planung

<